

# Årsredovisning för

## **UBF Partner AB**

Org nr 559171-5858

**2022-01-01 – 2022-12-31**

VD och Styrelsen för:  
**UBF Partner AB**  
får härmed avge årsredovisning för tiden  
2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

2022-01-01 – 2022-12-31

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom bygg och fastigheter gällande utveckling, bygg och förvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Karlstad kommun, Värmlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (i tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettooms.	2 388	1 143	2 348	1 321
Resultat efter finansiella poster	7	12 123	58	35
Soliditet	35%	97%	24%	19%

### Årets förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	71 186	12 093 276
Disposition enligt årsstämman		12 093 276	- 12 093 276
Utdelning		- 12 000 000	
Årets resultat			4 708
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>164 462</u>	<u>4 708</u>

### Förslag till resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	164 462
Årets resultat	4 708
Totalt	169 170

Disponeras för

Överföring till balanserat resultat	169 170
Totalt	169 170

**Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Belopp i kr			
<b><u>Rörelseintäkter</u></b>			
Nettoomsättning	1	<u>2 388 460</u>	<u>1 142 763</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 388 460</b>	<b>1 142 763</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Råvaror och förnödenheter		- 1 332 269	- 836 430
Övriga externa kostnader		- 301 120	- 166 702
Personalkostnader		<u>- 748 122</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 2 381 511</b>	<b>- 1 003 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 949</b>	<b>139 631</b>
<b><u>Finansiella poster</u></b>			
Resultat från anläggningstillgångar		0	11 983 000
Räntekostnader och liknade resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>11 983 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 949</b>	<b>12 122 631</b>
<b><u>Skatter</u></b>			
Skatt på årets resultat		<u>- 2 241</u>	<u>- 29 355</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 708</b>	<b>12 093 276</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i kr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		237 539	303 272
Övriga fordringar		25	12 140 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>204 403</u>	<u>8 447</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		441 967	12 452 169
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>180 976</u>	<u>114 843</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		180 976	114 843
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>622 943</b>	<b>12 567 012</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>622 943</b>	<b>12 567 012</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i kr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		164 462	71 186
Årets resultat		4 708	12 093 276
Summa fritt eget kapital		169 170	12 164 462
<b>Summa eget kapital</b>		<b>219 170</b>	<b>12 214 462</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		316 019	269 135
Skatteskulder		8 455	32 224
Övriga kortfristiga skulder		59 490	48 191
Upplupna kostnader och Förutbetalda intäkter		19 809	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>403 773</b>	<b>352 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>622 943</b>	<b>12 567 012</b>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

2022-01-01 – 2022-12-31

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisningslag i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

**1. Intäktsredovisning**

Konsulttjänster säljs på löpande räkning. Dessa intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs enligt BFN:s huvudregel.

**2. Personal**

Medelantalet anställda:

**2022**

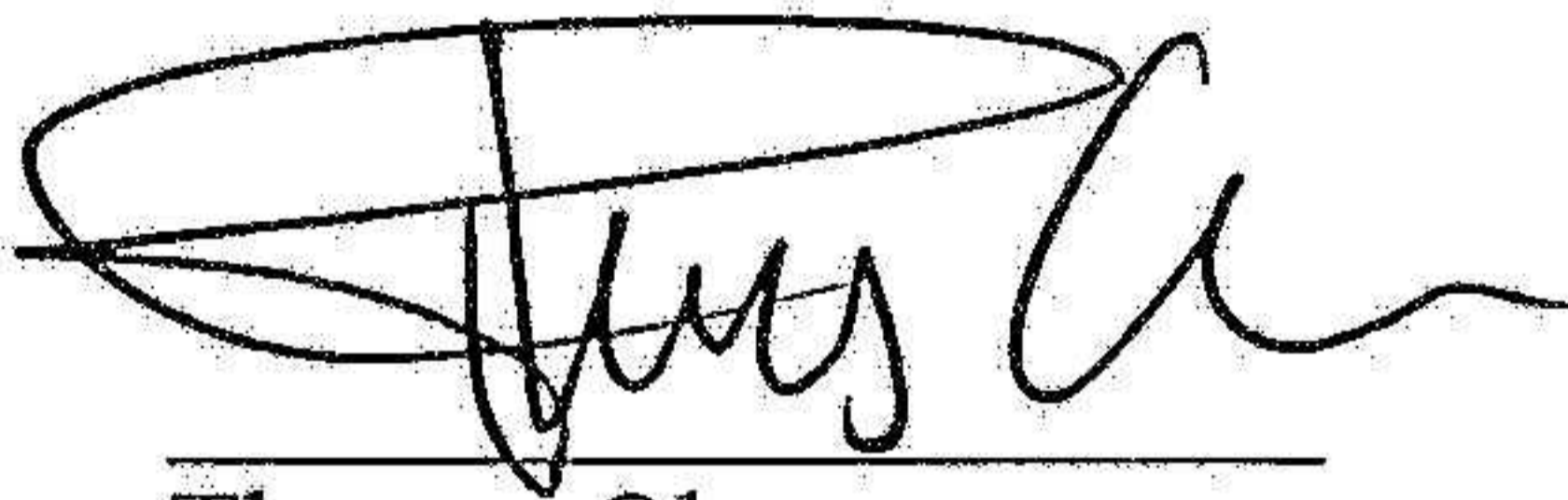
1

**2021**

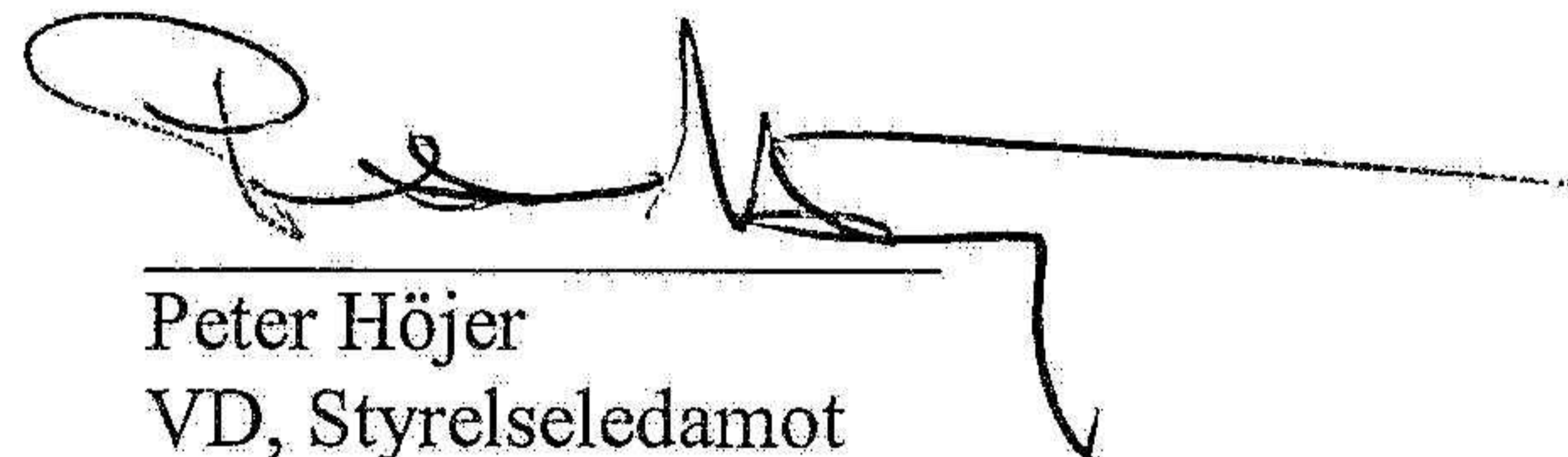
0

**Underskrifter**

Karlstad 2023-06-26



Thomas Olsson  
Styrelseordförande



Peter Höjer  
VD, Styrelseledamot



Johan Sebastian Persson  
Styrelseledamot

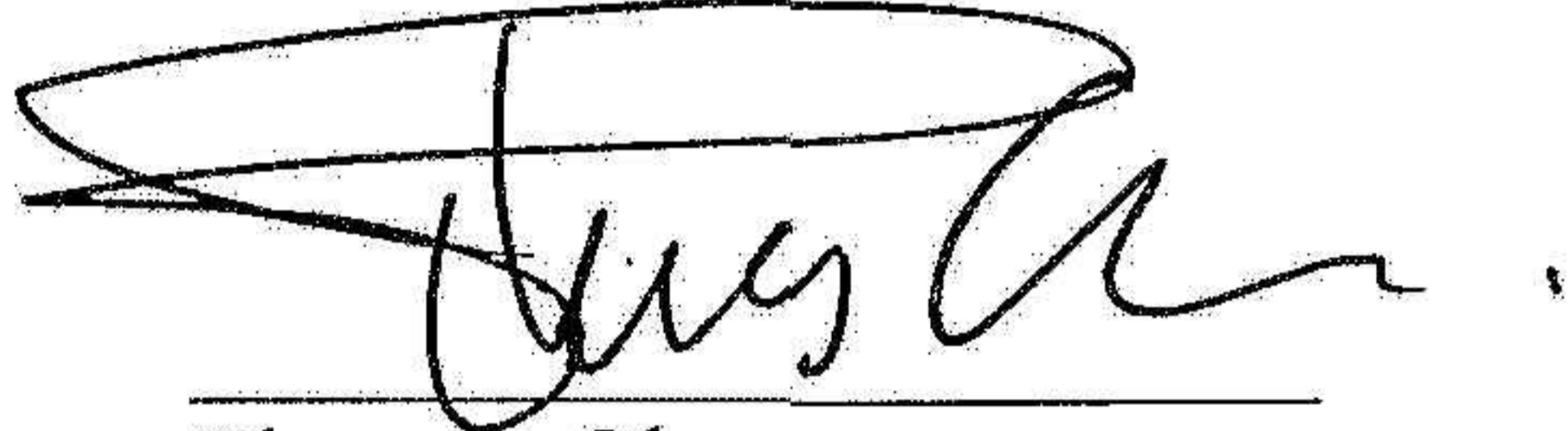
UBF Partner AB  
Org nr 559171-5858

Årsredovisning för perioden 2022-01-01 – 2022-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie bolagsstämma 2023-06-26 varvid stämman antog styrelsens förslag till resultatdisposition

Karlstad 2023-06-26



Thomas Olsson

2023080120798