

# Årsredovisning

---

## KLBR Projekt AB

559101-3395

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-27

  
Jim Rutström

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva projektledning samt byggverksamhet inom fastighetsbranchen samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

KLBR Projekt AB är ett helägt dotterbolag till Jim R Holding AB org nr 559146-1404 med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap, 3 §

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av rådande världsläge med både räntehöjningar och en kommande lågkonjunktur i sikte blev det inte avrop på kommande projekt som planerats in under hösten/ vintern

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	24 955	23 418	18 831	16 300
Resultat efter finansiella poster	331	1 201	894	1 032
Soliditet %	19	22	35	29

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	804 663	847 312
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-700 000	
Balanseras i ny räkning		847 312	-847 312
Årets resultat			254 513
Belopp vid årets utgång	50 000	951 975	254 513

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	951 975
Årets resultat	254 513
Summa	1 206 488

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	756 488
Summa	1 206 488

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	24 954 916	23 417 890
Övriga rörelseintäkter	442 077	48 837
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>25 396 993</b>	<b>23 466 727</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-13 883 292	-12 967 197
Övriga externa kostnader	-3 647 307	-3 077 130
Personalkostnader	-7 053 824	-5 689 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-276 821	-293 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24 861 244</b>	<b>-22 027 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>535 749</b>	<b>1 439 195</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	554	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 931	-238 265
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-204 377</b>	<b>-238 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>331 372</b>	<b>1 200 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	57 253	-82 692
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>57 253</b>	<b>-82 692</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>388 625</b>	<b>1 118 272</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-134 112	-270 960
<b>Årets resultat</b>	<b>254 513</b>	<b>847 312</b>

2024071707438

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	72 701	109 052
Inventarier, verktyg och installationer	4	832 414	965 049
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>905 115</i>	<i>1 074 101</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 990 000	2 990 000
Andra långfristiga fordringar	6	35 000	35 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 025 000</i>	<i>3 025 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 930 115</b>	<b>4 099 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 101 418	1 997 836
Fordringar hos koncernföretag		179 142	144 142
Övriga fordringar		176 517	101 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		641 169	623 482
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 098 246</i>	<i>2 867 374</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		703 425	1 188 797
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>703 425</i>	<i>1 188 797</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 801 671</b>	<b>4 056 171</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 731 786</b>	<b>8 155 272</b>

2024071707439

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	951 975	804 663
Årets resultat	254 513	847 312
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 206 488</i>	<i>1 651 975</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 256 488</b>	<b>1 701 975</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Ackumulerade överavskrivningar	25 439	82 692
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>25 439</b>	<b>82 692</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 2 436 923	1 211 941
Övriga skulder	7 1 258 298	1 407 794
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 695 221</b>	<b>2 619 735</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	931 695	2 645 925
Skulder till koncernföretag	25 000	25 000
Skatteskulder	0	126 502
Övriga skulder	538 060	413 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	259 883	540 406
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 754 638</b>	<b>3 750 870</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 731 786</b>	<b>8 155 272</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2	Medelantalet anställda	2023	2022
	Medelantalet anställda	10	11

  

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	181 754	181 754
	Utgående anskaffningsvärden	181 754	181 754
	Ingående avskrivningar	-72 702	-36 351
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-36 351	-36 351
	Utgående avskrivningar	-109 053	-72 702
	<b>Redovisat värde</b>	<b>72 701</b>	<b>109 052</b>

Not		2023-12-31	2022-12-31
4	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	1 254 613	718 520
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	107 835	536 093
	Omklassificeringar	112 800	112 800
	Utgående anskaffningsvärden	1 475 248	1 367 413
	Ingående avskrivningar	-402 364	-144 859
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-240 470	-257 505
	Utgående avskrivningar	-642 834	-402 364
	<b>Redovisat värde</b>	<b>832 414</b>	<b>965 049</b>
5	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	2 990 000	2 990 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 990 000	2 990 000
6	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
7	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	471 861	660 314

2024071707442

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

*UNDESKRIFTER*

Stockholm 2024-06-27



Jim Rutström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Birger Nordmark  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KLBR Projekt AB  
Org.nr. 559101-3395

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KLBR Projekt AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KLBR Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KLBR Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KLBR Projekt AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KLBR Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2024

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR