

# ÅRSREDOVISNING

för

## KG8 Fastighets AB

Org.nr. 559291-7636

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Öström, Styrelseledamot  
2023-11-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter samt bedriva fastighetservice/skötsel.

Företaget är helägt dotterbolag till A. Öström Fastigheter AB, org.nr 556275-1312, säte Uppsala.

Företagets säte är Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har som nämnts ovan bytt ägare och i samband med det har en fullt uthyrd fastighet anskaffats i Uppsala. Den kompletterar koncernens övriga fastighetsbestånd och kommer att drivas och utvecklas i en långsiktig plan.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023 (18mån)	2020/2021
Nettoomsättning	3 410 799	0
Resultat efter finansiella poster	1 569 655	-10 050
Soliditet (%)	4,35	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	4 764	-9 009	20 755
Balanseras i ny räkning		-9 009	9 009	0
Årets resultat			1 246 310	1 246 310
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 245	1 246 310	1 267 065

## KG8 Fastighets AB

Org.nr. 559291-7636

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 245
Årets resultat	<u>1 246 310</u>
	1 242 065

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 242 065</u>
	1 242 065

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KG8 Fastighets AB

Org.nr. 559291-7636

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2023-06-30	2020-12-17 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 410 799	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 410 799</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-467 073	0
Övriga externa kostnader		-199 475	-10 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-582 334	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 248 882</u>	<u>-10 050</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 161 917	-10 050
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 649	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-605 911	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-592 262</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 569 655	-10 050
<b>Resultat före skatt</b>		1 569 655	-10 050
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-323 345	1 041
<b>Årets resultat</b>		<u>1 246 310</u>	<u>-9 009</u>

KG8 Fastighets AB

Org.nr. 559291-7636

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	26 101 296	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 204	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>26 175 500</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		26 175 500	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 287 918	0
Fordringar hos koncernföretag		0	6 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 639	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 301 557</u>	<u>6 000</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 625 150	14 950
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 625 150</u>	<u>14 950</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 926 707	20 950
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		29 102 207	20 950

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 245	4 764
Årets resultat		1 246 310	-9 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 242 065</u>	<u>-4 245</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 267 065	20 755
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		25 941 330	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>25 941 330</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 932	0
Skulder till koncernföretag		118 165	0
Skatteskulder		381 755	195
Övriga skulder		269 235	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 107 725	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 893 812</u>	<u>195</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 102 207</b>	<b>20 950</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2020/2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-605 909	0

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	26 669 554	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 669 554</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-568 258	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-568 258</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>26 101 296</b>	<b>0</b>

## KG8 Fastighets AB

Org.nr. 559291-7636

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	88 280	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>88 280</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-14 076	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 076</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>74 204</b>	<b>0</b>
Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	25 941 330	0

### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Stefan Öström

Stefan Öström

Enligt digital signatur

2023-11-23