

# ÅRSREDOVISNING

för

## KLR Fastigheter i Öresund AB

Org.nr. 556955-6151

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i KLR Fastigheter i Öresund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2022-12-22

  
.....  
Kristoffer Cedergren

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lund.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	7
Resultat efter finansiella poster	1 770 598	1 963 100	714 272	696 929
Soliditet (%)	80,45	69,81	58,91	59,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 964 390
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-184 000
Årets resultat			1 141 465
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 921 855

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 780 390
Årets resultat	1 141 465
	<u>3 921 855</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	188 000
Balanseras i ny räkning	3 733 855
	<u>3 921 855</u>

**KLR Fastigheter i Öresund AB**

Org.nr. 556955-6151

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 188 000,00 kr. vilket motsvarar 376,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-101 091	-237 507
Personalkostnader	2	-861 074	-404 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-962 165</u>	<u>-642 349</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-962 165	-642 349
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 734 179	1 923 551
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	8
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	697 740
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 423	-15 850
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 732 763</u>	<u>2 605 449</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 770 598	1 963 100
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-327 000	-195 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-327 000</u>	<u>-195 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 443 598	1 768 100
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-302 133	-232 911
<b>Årets resultat</b>		<u>1 141 465</u>	<u>1 535 189</u>

KLR Fastigheter i Öresund AB  
Org.nr. 556955-6151

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

458 281

376 762

Andra långfristiga fordringar

4

4 968 826

4 770 949

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5 427 107

5 147 711

**Summa anläggningstillgångar**

5 427 107

5 147 711

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

108 045

49 844

**Summa kortfristiga fordringar**

108 045

49 844

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 264 115

876 762

**Summa kassa och bank**

1 264 115

876 762

**Summa omsättningstillgångar**

1 372 160

926 606

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 799 267

6 074 317

2023010402158

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 780 390

1 429 200

Årets resultat

1 141 465

1 535 189

Summa fritt eget kapital

3 921 855

2 964 389

Summa eget kapital

3 971 855

3 014 389

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 887 000

1 560 000

Summa obeskattade reserver

1 887 000

1 560 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

312 180

627 907

Summa långfristiga skulder

312 180

627 907

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

141 933

67 206

Övriga skulder

486 299

804 815

Summa kortfristiga skulder

628 232

872 021

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 799 267**

**6 074 317**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	376 762	438 023
	Andel av årets resultat	2 734 179	1 923 551
	Uttag	-2 652 660	-1 984 812
	Utgående anskaffningsvärden	<u>458 281</u>	<u>376 762</u>
	Redovisat värde	458 281	376 762

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 770 949	4 626 686
	Inköp	197 877	144 263
	Utgående anskaffningsvärden	4 968 826	4 770 949
	Ingående nedskrivningar	0	-697 740
	Återförda nedskrivningar	0	697 740
	Redovisat värde	4 968 826	4 770 949

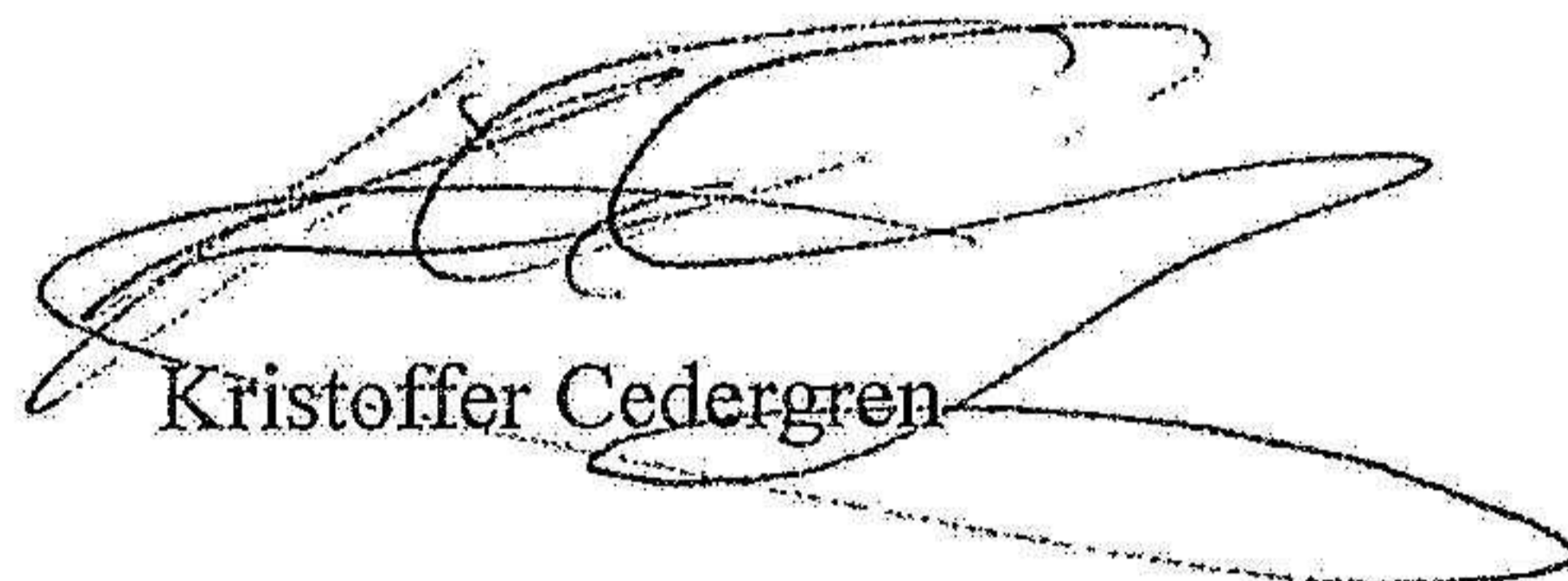
## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2022-12-22



Kristoffer Cedergren