

Årsredovisning
för
Bryggerihuset AB

559089-3409

Räkenskapsåret

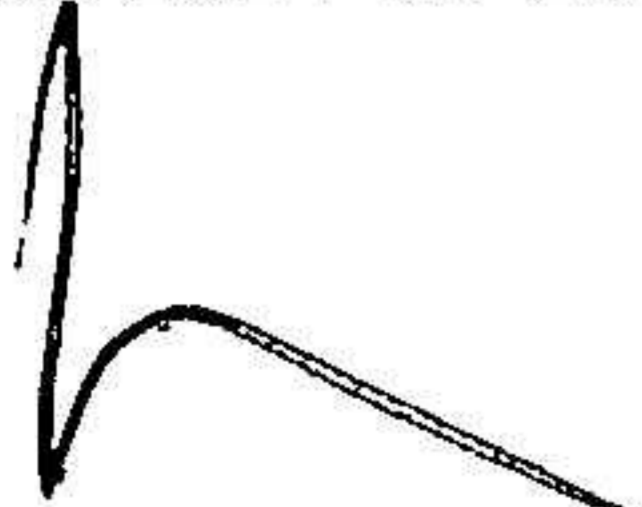
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bryggerihuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-06-28



Hans Rosell

Årsredovisning
för
Bryggerihuset AB
559089-3409
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Bryggerihuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att äga, inneha, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets namn har under 2023 ändrats från Kontorsgatan Fastighetsförvaltning AB till Bryggerihuset AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosell & Clack Invest AB, orgnr 559068-7629.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	285	52	0	0
Resultat efter finansiella poster	-47	-147	-170	-299
Soliditet (%)	2,5	5,2	6,2	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 674	-7 254	55 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 254	7 254	0
Årets resultat			-47 341	-47 341
Belopp vid årets utgång	50 000	5 420	-47 341	8 079

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 284 000 (184 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 421
årets förlust	-47 341
	58 080
disponeras så att i ny räkning överföres	58 080
	58 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

284 615

52 306

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

284 615

52 306

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-21 331

-4 830

Övriga externa kostnader

-229 683

-146 436

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 873

0

Summa rörelsekostnader

-307 887

-151 266

Rörelseresultat

-23 272

-98 960

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 096

-48 295

Summa finansiella poster

-24 069

-48 294

Resultat efter finansiella poster

-47 341

-147 254

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

140 000

Summa bokslutsdispositioner

0

140 000

Resultat före skatt

-47 341

-7 254

Årets resultat

-47 341

-7 254

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 176 648 389 860

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 0 439 531

Summa materiella anläggningstillgångar 3 176 648 829 391

Summa anläggningstillgångar 3 176 648 829 391

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 36 750 0

Fordringar hos koncernföretag 497 652 170 000

Övriga fordringar 588 954 3 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 463 53 463

Summa kortfristiga fordringar 1 134 819 226 659

Kassa och bank

Kassa och bank 7 271 14 013

Summa kassa och bank 7 271 14 013

Summa omsättningstillgångar 1 142 090 240 672

SUMMA TILLGÅNGAR 4 318 738 1 070 063

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

105 421

12 674

Årets resultat

-47 341

-7 254

Summa fritt eget kapital

58 080

5 420

Summa eget kapital

108 080

55 420

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 164 000

0

Skulder till koncernföretag

0

954 348

Summa långfristiga skulder

1 164 000

954 348

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

0

Skulder till koncernföretag

2 952 913

0

Skatteskulder

117

2 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 628

57 970

Summa kortfristiga skulder

3 046 658

60 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 318 738

1 070 063 ↙

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 860	389 860
Omklassificeringar	2 843 662	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 233 522	389 860
Årets avskrivningar	-56 873	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 873	0
Utgående redovisat värde	3 176 649	389 860

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	439 531	439 531
Omklassificeringar	-439 531	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	439 531
Utgående redovisat värde	0	439 531

Bryggerihuset AB
Org.nr 559089-3409

6 (6)

2024071530323

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

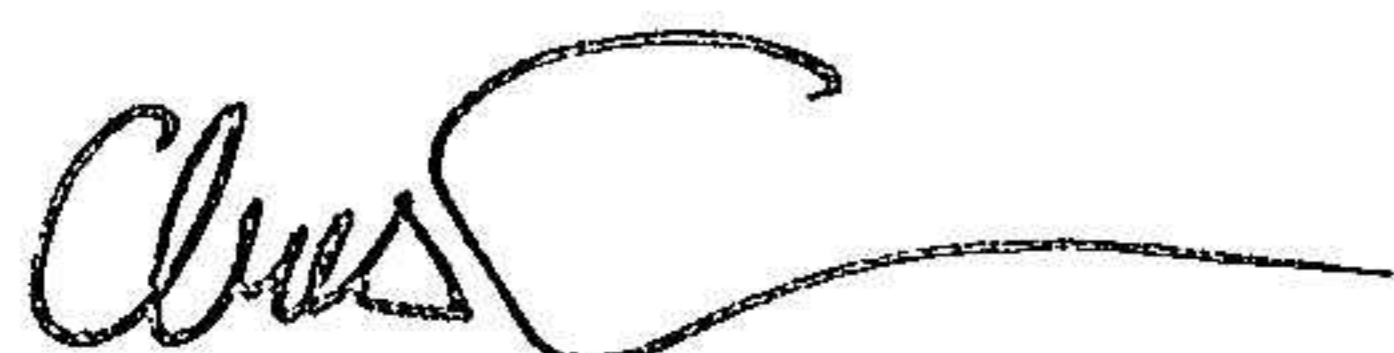
Luleå 2024-06-28



Hans Rosell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bryggerihuset AB

Org.nr 559089-3409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bryggerihuset AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bryggerihuset ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bryggerihuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ↩

Audise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bryggerihuset AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bryggerihuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ↩

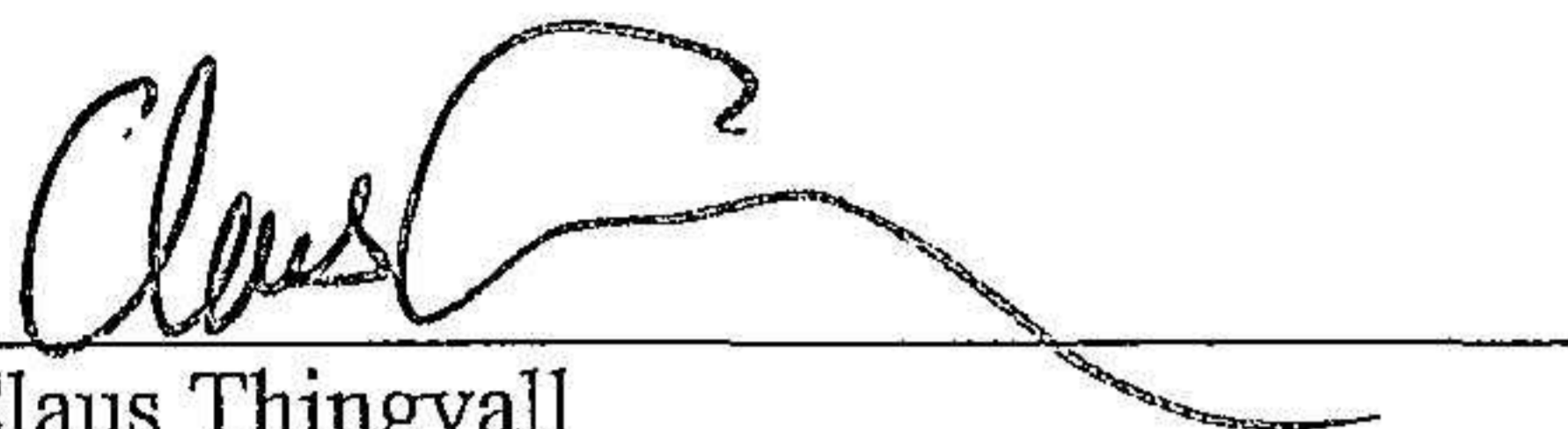
Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-06-28

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor