

Årsredovisning

för

KMS Park & Fastighetservice AB

559305-0791

Räkenskapsåret

2023-02-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KMS Park & Fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 15 juli 2025

Martin Sundqvist



Styrelsen för KMS Park & Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver entreprenadverksamhet inom bygg, rivning och underhåll av fastigheter. Företaget anlägger även parker, grönområden, trädgårdar samt dammar och uthyrning, anläggning och försäljning utav större underhållsfria akvarier och dammar med tillhörande tjänster och tillbehör.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022/23
	(11 mån)	
Nettoomsättning	524	0
Resultat efter finansiella poster	256	-191
Soliditet (%)	56,0	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	103 590	-103 116	25 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 116	103 116	0
Årets resultat			185 205	185 205
Belopp vid årets utgång	25 000	474	185 205	210 679

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	474
årets vinst	185 205
	185 679
disponeras så att i ny räkning överföres	185 679
	185 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-02-01 -2023-12-31 (11 mån)	2022-02-01 -2023-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		524 218	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		524 218	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-36 265	-27 964
Övriga externa kostnader		-183 727	-59 110
Personalkostnader	2	-4 716	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 554	-15 973
Summa rörelsekostnader		-268 262	-103 047
Rörelseresultat		255 956	-103 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211	-69
Summa finansiella poster		-108	-69
Resultat efter finansiella poster		255 848	-103 116
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 822	0
Förändring av överavskrivningar		-4 595	0
Summa bokslutsdispositioner		-45 417	0
Resultat före skatt		210 431	-103 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 226	0
Årets resultat		185 205	-103 116

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	191 048	210 290
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 914	105 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		55 402	0
Summa materiella anläggningstillgångar		330 364	315 403

Summa anläggningstillgångar 330 364 315 403

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		49 000	0
Summa varulager		49 000	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 386	0
Övriga fordringar		15	43 203
Summa kortfristiga fordringar		58 401	43 203

Kassa och bank

Kassa och bank		2 670	18
Summa kassa och bank		2 670	18
Summa omsättningstillgångar		110 071	43 221

SUMMA TILLGÅNGAR 440 435 358 624

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

474

103 590

Årets resultat

185 205

-103 116

Summa fritt eget kapital

185 679

474

Summa eget kapital

210 679

25 474

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 822

0

Akkumulerade överavskrivningar

4 595

0

Summa obeskattade reserver

45 417

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

14 315

291 683

Summa långfristiga skulder

14 315

291 683

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 211

0

Skatteskulder

25 226

0

Övriga skulder

47 587

29 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

12 006

Summa kortfristiga skulder

170 024

41 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

440 435

358 624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-02-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2023-01-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
Inköp	150 291	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 291	60 000
Årets avskrivningar	-19 243	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 243	
Utgående redovisat värde	191 048	60 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	132 608	0
Inköp	0	132 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 608	132 608
Ingående avskrivningar	-24 383	0
Årets avskrivningar	-24 311	-24 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 694	-24 383
Utgående redovisat värde	83 914	108 225

Boden den 15 juli 2025

Martin Sundqvist

