

Årsredovisning för

Rickard Gustafsson Fastigheter AB

559234-3577

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rickard Gustafsson
Styrelseledamot
2023-07-03

2023071422545

Årsredovisning för

Rickard Gustafsson Fastigheter AB

559234-3577

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rickard Gustafsson Fastigheter AB, 559234-3577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Blekinge län, Karlshamns kommun registrerades år 2019 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	142 800	132 000	93 000
Resultat efter finansiella poster	-17 883	-92 370	-70 756
Soliditet %	4	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	109 244	-92 370
Balanseras i ny räkning		-92 370	92 370
Erhållna aktieägartillskott		20 000	
Årets resultat			-17 883
Belopp vid årets utgång	50 000	36 874	-17 883

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 (180 000) kronor.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	36 874
Årets resultat	-17 883
Summa	18 991

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	18 991
Summa	18 991

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

142 800

132 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

142 800

132 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 335

-176 057

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-20 901

-20 901

Summa rörelsekostnader

-125 236

-196 958

Rörelseresultat

17 564

-64 958

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 447

-27 412

Summa finansiella poster

-35 447

-27 412

Resultat efter finansiella poster

-17 883

-92 370

Resultat före skatt

-17 883

-92 370

Årets resultat

-17 883

-92 370

2023071422547

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 686 879 1 707 230

Inventarier, verktyg och installationer 4 9 343 9 893

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 77 900 -

Summa materiella anläggningstillgångar 1 774 122 1 717 123

Summa anläggningstillgångar 1 774 122 1 717 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 1 710 -

Summa kortfristiga fordringar 1 710 -

Kassa och bank

Kassa och bank 20 873 14 823

Summa kassa och bank 20 873 14 823

Summa omsättningstillgångar 22 583 14 823

SUMMA TILLGÅNGAR 1 796 705 1 731 946

2023071422548

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	6,7		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 874	109 244
Årets resultat		-17 883	-92 370
Summa fritt eget kapital		18 991	16 874
Summa eget kapital		68 991	66 874
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 140 900	1 166 100
Övriga skulder		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		1 540 900	1 566 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 200	25 200
Leverantörsskulder		12 852	15 319
Skatteskulder		32 193	16 046
Övriga skulder		92 669	31 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 900	10 900
Summa kortfristiga skulder		186 814	98 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 796 705	1 731 946

2023071422549

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och någon ersättning till styrelsen har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 744 625	1 744 625
Utgående anskaffningsvärden	1 744 625	1 744 625
Ingående avskrivningar	-37 395	-17 044
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 351	-20 351
Utgående avskrivningar	-57 746	-37 395
Redovisat värde	1 686 879	1 707 230

Av anskaffningsvärdet avser 726 996 kronor mark.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Ingående avskrivningar	-1 107	-557
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-550	-550
Utgående avskrivningar	-1 657	-1 107
Redovisat värde	9 343	9 893

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 440 100	1 465 300

Not 6 Ställda säkerheter

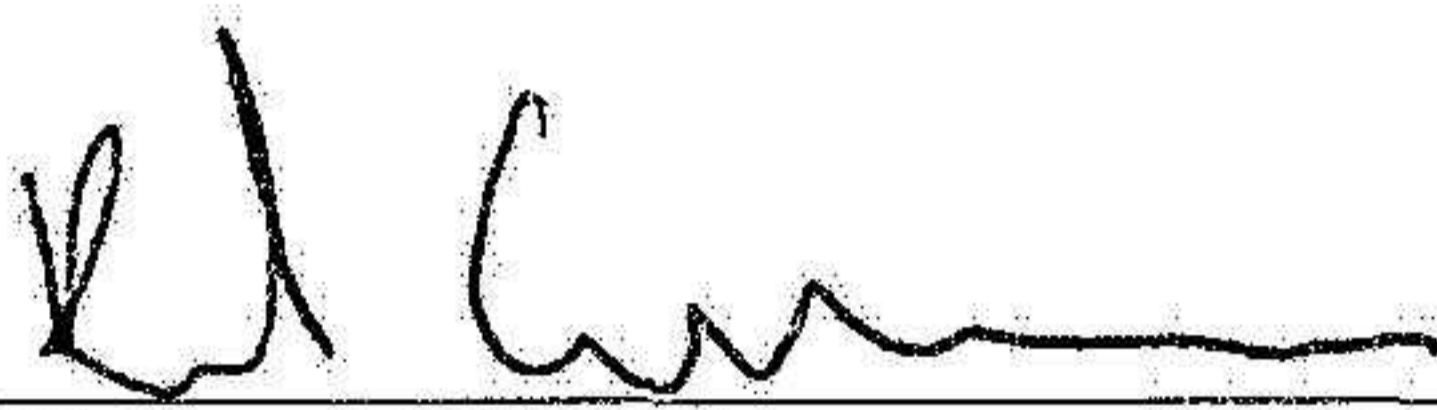
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 237 500	1 237 500
Summa ställda säkerheter	1 237 500	1 237 500

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Eventualförpliktelser	-	-

Underskrifter

Karlshamn


Rickard Gustafsson
Styrelseledamot

2023-06-28
Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

