

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP InvestCo 64 AB
559103-8426

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-27**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-30**

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NREP InvestCo 64 AB
559103-8426

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP InvestCo 64 AB
559103-8426

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 64 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 64 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-18	5	-72	-17	9 945
Soliditet	97%	96%	45%	56%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	73	16	193	5	287
Disposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-		5	-5	0
Årets resultat	-		-	-18	-18
Utgående balans	73	16	198	-18	269

NREP InvestCo 64 AB
559103-8426

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Överkursfond	1 566
Balanserat resultat	19 842
Årets resultat	-1 799
	<hr/>
	19 609

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 609
	<hr/>
	19 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 64 AB
559103-8426

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18	-19
Summa rörelsekostnader		-18	-19
Rörelseresultat		-18	-19
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	24
Summa finansiella poster		0	24
Resultat efter finansiella poster		-18	5
Resultat före skatt		-18	5
ÅRETS RESULTAT		-18	5

ank=20250702-2025070421659

NREP InvestCo 64 AB
559103-8426

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	32	32
Summa finansiella anläggningstillgångar		32	32
Summa anläggningstillgångar		32	32
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		246	266
Summa kassa och bank		246	266
Summa omsättningstillgångar		246	266
SUMMA TILLGÅNGAR		278	298
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		73	73
Summa bundet eget kapital		73	73
Fritt eget kapital			
Överkursfond		16	16
Balanserad vinst		198	193
Årets resultat		-18	5
Summa fritt eget kapital		196	214
Summa eget kapital		269	287
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9	11
Summa kortfristiga skulder		9	11
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		278	298

NREP InvestCo 64 AB
559103-8426

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32	32
Tillkommande poster	0	0
Utgående anskaffningsvärden	32	32
Redovisat värde	32	32

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Godkender

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-06-25 12:22:24 UTC



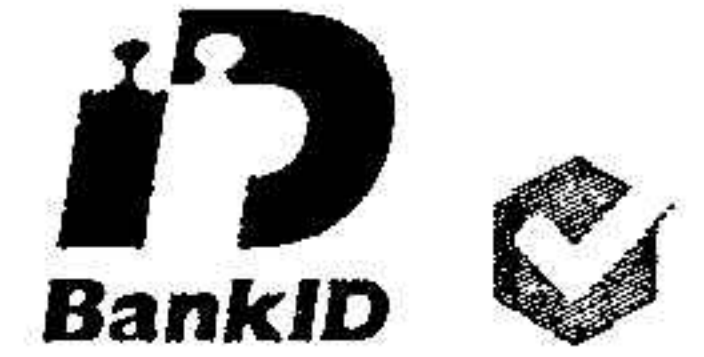
ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Godkender

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-26 16:47:29 UTC



ank=20250702;2025070421662

Penneo document key: YE63U-IMJ40-HMV8I-5KUJE-9DSG4-WSQAZ

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.