

Årsredovisning för
Gotec Gistad Fastigheter AB

559346-8787

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Robert Adolfsson
Styrelseledamot

Linköping 2024-06-20

Årsredovisning för
Gotec Gistad Fastigheter AB

559346-8787

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotec Gistad Fastigheter AB, 559346-8787, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping, registrerades 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gotec Fastigheter AB, 556502-6142.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Linköping Olofstorp 1:88 2021 med tillträde 2022-02-01.

Flerårsöversikt

| | 2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 2 350 589 | 1 976 694 |
| Resultat efter finansiella poster | 518 826 | 412 900 |
| Soliditet % | 40 | 39,4 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 11 108 880 | 192 669 |
| Balanseras i ny räkning | | 192 669 | -192 669 |
| Årets resultat | | | -35 561 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 11 301 549 | -35 561 |

2024082201370

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 11 301 549 |
| Årets resultat | -35 561 |
| Summa | 11 265 988 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 11 265 988 |
| Summa | 11 265 988 |

2024082201371

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2021-11-17 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 350 589 | 1 976 694 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 350 589 | 1 976 694 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -110 512 | -104 506 |
| Övriga externa kostnader | | -426 495 | -635 248 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -365 959 | -335 463 |
| Summa rörelsekostnader | | -902 966 | -1 075 217 |
| Rörelseresultat | | 1 447 623 | 901 477 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 | 4 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -928 813 | -488 581 |
| Summa finansiella poster | | -928 797 | -488 577 |
| Resultat efter finansiella poster | | 518 826 | 412 900 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -525 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -136 113 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -525 000 | -136 113 |
| Resultat före skatt | | -6 174 | 276 787 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -29 387 | -84 118 |
| Årets resultat | | -35 561 | 192 669 |

2024082201372

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 27 978 578 | 28 344 537 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 27 978 578 | 28 344 537 |
| Summa anläggningstillgångar | | 27 978 578 | 28 344 537 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 76 000 | 460 000 |
| Övriga fordringar | | 80 433 | 18 304 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 99 089 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 156 433 | 577 393 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 368 947 | 118 905 |
| Summa kassa och bank | | 368 947 | 118 905 |
| Summa omsättningstillgångar | | 525 380 | 696 298 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 28 503 958 | 29 040 835 |

2024082201373

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 11 301 549 | 11 108 880 |
| Årets resultat | | -35 561 | 192 669 |
| Summa fritt eget kapital | | 11 265 988 | 11 301 549 |
| Summa eget kapital | | 11 290 988 | 11 326 549 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 136 113 | 136 113 |
| Summa obeskattade reserver | | 136 113 | 136 113 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 15 842 325 | 16 118 767 |
| Summa långfristiga skulder | | 15 842 325 | 16 118 767 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 142 940 | 47 045 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 410 000 |
| Skatteskulder | | 139 899 | 84 118 |
| Övriga skulder | | 495 859 | 463 557 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 455 834 | 454 686 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 234 532 | 1 459 406 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 28 503 958 | 29 040 835 |

2024082201374

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Avskrivningar | År |
|---------------|----|
| Byggnader | 50 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2021-11-17 - 2022-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till långivare | 928 813 | 488 581 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 680 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 28 680 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 28 680 000 | 28 680 000 |
| Ingående avskrivningar | -335 463 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -365 959 | -335 463 |
| Utgående avskrivningar | -701 422 | -335 463 |
| Redovisat värde | 27 978 578 | 28 344 537 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 15 842 325 | 16 118 767 |

2024082201375

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 16 930 000 | 16 930 000 |
| Summa ställda säkerheter | 16 930 000 | 16 930 000 |

2024082201376

Underskrifter

Datum framgår av den digitala underskriften.

Sören Adolfsson
Styrelseordförande

Robert Adolfsson
Styrelseledamot

2024082201377

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2024082201378

Robert Arne Adolfsson

cf62b633-d747-4502-8f95-39925576c36d - 2024-06-19 14:37:43 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 898e7b13-0239-46cd-99e6-1f5a6b4f010a - SE

Sören Ingvar Adolfsson

d6df4162-230f-4f21-b77f-662278ab26e4 - 2024-06-19 20:13:52 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4d733792-8204-4fb2-8d0b-4dc097adf77e - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende