

Årsredovisning för
Huskvarna Stadshem AB

559107-1781

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Antoniusson
Styrelseledamot

2024-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huskvarna Stadshem AB, 559107-1781, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och skötsel av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	412 152	390 969	296 251	311 893
Rörelseresultat	114 532	97 528	-359 730	113 272
Resultat efter finansiella poster	-54 479	33 072	-402 598	35 627
Balansomslutning	7 265 162	7 364 409	7 500 000	3 668 486
Soliditet %	40,6	40,6	39,2	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 144 807	-258 025	49 723
Balanseras i ny räkning			49 723	-49 723
Upplösning av uppskrivningsfond		-80 930	80 930	
Årets resultat				-37 828
Utgående balans	50 000	3 063 877	-127 372	-37 828

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-127 372
Årets resultat	-37 828
Medel att disponera	-165 200
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-165 200
Summa	-165 200

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		412 152	390 969
Övriga rörelseintäkter		8	27 450
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		412 160	418 419
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-162 038	-185 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 590	-135 591
Summa rörelsens kostnader		-297 628	-320 891
Rörelseresultat		114 532	97 528
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 011	-64 456
Summa resultat från finansiella poster		-169 011	-64 456
Resultat efter finansiella poster		-54 479	33 072
Resultat före skatt		-54 479	33 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		16 651	16 651
Summa skatter		16 651	16 651
Årets resultat		-37 828	49 723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 228 819	7 364 409
Summa materiella anläggningstillgångar		7 228 819	7 364 409
Summa anläggningstillgångar		7 228 819	7 364 409
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 823	0
Summa kortfristiga fordringar		20 823	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 520	0
Summa kassa och bank		15 520	0
Summa omsättningstillgångar		36 343	0
SUMMA TILLGÅNGAR		7 265 162	7 364 409

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 063 877	3 144 807
Summa bundet eget kapital		3 113 877	3 194 807
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-127 372	-258 025
Årets resultat		-37 828	49 723
Summa fritt eget kapital		-165 200	-208 302
Summa eget kapital		2 948 677	2 986 505
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		799 256	815 907
Summa avsättningar		799 256	815 907
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	80 790	87 629
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	3 238 750	3 295 000
Övriga skulder		75 000	75 000
Summa långfristiga skulder		3 394 540	3 457 629
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	75 000	75 000
Aktuella skatteskulder		15 540	7 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 149	21 773
Summa kortfristiga skulder		122 689	104 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 265 162	7 364 409

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Ingående avskrivningar	-296 305	-241 545
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 760	-54 760
Utgående avskrivningar	-351 065	-296 305
Ingående uppskrivningar	3 960 714	4 041 545
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 830	-80 831
Utgående uppskrivningar	3 879 884	3 960 714
Redovisat värde	7 228 819	7 364 409

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 920 000	2 995 000
Summa	2 920 000	2 995 000

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder till kreditinstitut		3 238 750	3 295 000
Skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Summa		3 313 750	3 370 000

Underskrifter

Jönköping

Staffan Antoniusson 2024-06-28
Staffan Antoniusson Datum
Styrelseledamot

Benjamin Gesher 2024-06-28
Benjamin Gesher Datum
Verkställande direktör

Daniel Gesher 2024-06-28
Daniel Gesher Datum
Styrelseledamot