

Årsredovisning
för
Åmyne Fastigheter AB
559257-9220

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Uddman, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för Åmyne Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska hyra ut och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Trosa kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Operativ utveckling

Under 2024 har bolaget fortsatt arbetet med att optimera fastigheterna i beståndet för att skapa ett så starkt kassaflöde som möjligt. Värdeskapande investeringar har genomförts i syfte att lyfta standarden i ett flertal fastigheter, vilket har lett till ökade driftnetton och därmed en tillväxt i bolagets nettointäkter. Parallellt har bolaget fortsatt arbeta aktivt med kostnadssidan, bland annat genom effektiviseringar i renoveringsprocesser genom större internt ägarskap genom en egen personal.

Som en del i bolagets långsiktiga strategi har särskilt fokus riktats mot att energieffektivisera fastigheterna. Arbetet med att sänka energiförbrukningen ses som en central del i både hållbarhet och lönsamhet, och kommer att ges ytterligare prioritet under de kommande åren.

Förvärv och avyttringar

Utöver det operativa arbetet har bolaget under året förvärvat en fastighet genom traditionellt fastighetsköp, samt förvärvat ett fastighetsbolag via ett nybildat dotterbolag som i sin tur genomfört förvärvet. Dessa investeringar syftar till att långsiktigt stärka beståndet och möjliggöra ytterligare värdeökning.

I september tillträdde den nyförvärvade fastigheten Flen Uret 4, som har bidragit med ytterligare hyresintäkter under årets senare del. Under året har bolaget även avyttrat en avstyckad fastighet i Björkvik, vilket genererade en vinst om 207 204 kr.

Hyresutveckling

Jämfört med föregående år har bolagets rörelseintäkter ökat från 5,6 Mkr till 7,5 Mkr. Tillväxten förklaras främst av att flera lägenheter som renoverades under 2023 hyrts ut under 2024, vilket lett till minskad vakansgrad och därmed ökade hyresintäkter. Intäktsökningen förstärks ytterligare av generellt ökade förhandlade hyror under året.

I samband med förvärvet av Flen Uret 4 tillkom betydande kostnader för renovering av fastigheten. Vid tillträdet var sex lägenheter vakanta och i varierande behov av upprustning. Vid årsskiftet hade fem av dessa renoverats och hyrts ut, vilket väntas bidra till stärkt kassaflöde framöver. Renoveringsinsatserna har dock varit kapitalintensiva och belastade bolaget under hösten.

Finansiell utveckling och ränteläge

Under 2024 har bolaget uppvisat ett stabilt finansiellt läge, om än med pressade marginaler till följd av flera samverkande faktorer. Ökade räntekostnader har haft en direkt påverkan på resultatet, samtidigt som en ackumulerad reoveringskund i fastighetsbeståndet krävt löpande och omfattande investeringar. Därtill har stigande driftskostnader fortsatt att belasta bolagets lönsamhet.

Året inleddes med höga räntenivåer, vilket särskilt påverkade den rörliga delen av bolagets belåning negativt. Under årets gång har dock Riksbanken påbörjat en serie räntesänkningar, vilket successivt har förbättrat förutsättningarna för bolagets framtida finansieringskostnader. En betydande del av låneportföljen är fortsatt bunden till räntor omkring 2 %, vilket har medverkat till att snitträntan kunnat hållas på en relativt gynnsam nivå.

Strukturförändringar

I december 2024 förvärvades samtliga aktier i Skenda 2:51 AB, som äger fastigheten Gnesta Skenda 2:51. Förvärvet genomfördes via det för ändamålet nybildade dotterbolaget Gnesta Syntes AB. Fastigheten är belägen i ett centralt och attraktivt läge i Björnlunda, Gnesta kommun.

I samband med transaktionen tillskötts 5,7 Mkr i form av ett temporärt ägarlån till Åmyne Fastigheter AB, vilket möjliggjorde förvärvet. Under 2025 planeras en omvänd fusion, där det förvärvande bolaget Gnesta Syntes AB kommer att uppgå i det förvärvade bolaget Skenda 2:51 AB. Det sammanslagna bolaget kommer därefter att kvarstå som helägt dotterbolag till Åmyne Fastigheter AB.

Förvärvet är en del av bolagets långsiktiga strategi att rikta fokus mot större fastigheter i mer attraktiva geografiska lägen, avyttra mindre fastigheter och samtidigt förenkla samt effektivisera den operativa förvaltningen. Även hållbarhetsaspekter såsom energieffektivitet är ett växande inslag i denna strategiska inriktning.

Resultat och framtidsbedömning

Trots omfattande investeringar, stigande driftkostnader och relativt höga bankräntor kan bolaget redovisa ett rörelseresultat exklusive avskrivningar om 2,84 Mkr, och ett rörelseresultat inklusive avskrivningar om 1,14 Mkr.

Styrelsen gör bedömningen att de genomförda investeringarna, förvärven och den aktiva löpande förvaltningen under verksamhetsåret har placerat bolaget i en starkare position inför kommande år. Strategin framgent sträcker sig bortom kommande verksamhetsår, med fortsatt fokus på lönsam tillväxt, förbättrad förvaltningsstruktur samt ett ökat inslag av energieffektivisering och hållbar fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	7 218	5 498	3 238	1 043	102
Resultat efter finansiella poster	-751	-832	-937	-620	-971
Balansomslutning	81 146	70 202	68 477	32 506	8 107
Soliditet (%)	17,8	21,4	22,9	32,6	16,7
Rörelseresultat exklusive avskrivningar	2 843	2 477	888	-197	-894

Omsättningen har ökat med mer än 30% då antalet uthyrda hyreslägenheter har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 300	17 503 631	-1 849 258	-672 689	15 012 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-672 689	672 689	0
Upplösning till följd av årets avskrivningar på uppskrivningar		-401 633	401 633		0
Årets resultat				-577 413	-577 413
Belopp vid årets utgång	31 300	17 101 998	-2 120 314	-577 413	14 435 571

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 120 315
årets förlust	-577 413
	-2 697 728
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 697 728
	-2 697 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		7 218 199	5 498 391
Övriga rörelseintäkter		308 203	105 786
		7 526 402	5 604 177

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader		-4 146 565	-2 844 684
Personalkostnader	2	-536 372	-282 440
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 701 247	-1 568 666
Övriga rörelsekostnader		-9	0

		-6 384 193	-4 695 790
		1 142 209	908 387

Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 318	480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 919 083	-1 740 979
		-1 892 765	-1 740 499

Resultat efter finansiella poster

		-750 556	-832 112
--	--	-----------------	-----------------

Resultat före skatt

		-750 556	-832 112
--	--	-----------------	-----------------

Uppskjuten skatt

		173 143	163 404
--	--	---------	---------

Övriga skatter

		0	-3 981
--	--	---	--------

Årets resultat

		-577 413	-672 689
--	--	-----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	73 141 779	69 332 901
Inventarier, verktyg och installationer	5	511 838	490 200
		73 653 617	69 823 101
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	7	6 629 016	0
		6 654 016	0
Summa anläggningstillgångar		80 307 633	69 823 101
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		276 874	208 290
Övriga fordringar		335 397	9 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 108
		612 271	253 418
<i>Kassa och bank</i>		226 570	125 485
Summa omsättningstillgångar		838 841	378 903
SUMMA TILLGÅNGAR		81 146 474	70 202 004

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		31 300	31 300
Uppskrivningsfond		17 101 998	17 503 631
		17 133 298	17 534 931
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 120 315	-1 849 258
Årets resultat		-577 413	-672 689
		-2 697 728	-2 521 947
Summa eget kapital		14 435 570	15 012 984
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	4 309 990	4 483 133
Summa avsättningar		4 309 990	4 483 133
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	46 766 243	41 167 976
Övriga skulder		13 235 126	7 505 597
Summa långfristiga skulder		60 001 369	48 673 573
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	758 948	641 808
Förskott från kunder		201	4 563
Leverantörsskulder		389 893	93 057
Aktuella skatteskulder		168 954	122 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 081 549	1 170 401
Summa kortfristiga skulder		2 399 545	2 032 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 146 474	70 202 004

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	ca 3%
Inventarier, verktyg och installationer	2%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 078 071	45 979 219
Inköp	6 149 957	3 098 852
Försäljningar/utrangeringar	-675 226	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 552 802	49 078 071
Ingående avskrivningar	-1 780 157	-780 942
Årets avskrivningar	-1 160 018	-999 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 940 175	-1 780 157
Ingående uppskrivningar	22 034 987	22 594 118
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-505 835	-559 131
Utgående ackumulerade uppskrivningar	21 529 152	22 034 987
Utgående redovisat värde	73 141 779	69 332 901

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	50 549 000	42 973 000
	50 549 000	42 973 000
Eventalförpliktelser		
Borgensåtagande till förmån för dotterbolags räkning	5 842 000	0
	5 842 000	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 000	516 000
Inköp	32 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548 500	516 000
Ingående avskrivningar	-25 800	-15 480
Årets avskrivningar	-10 862	-10 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 662	-25 800
Utgående redovisat värde	511 838	490 200

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	6 629 016	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 629 016	0
Utgående redovisat värde	6 629 016	0

Not 8 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	4 483 133	4 646 537
Årets avsättningar	-173 143	-163 404
	4 309 990	4 483 133

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	56 965 577	46 106 441
	56 965 577	46 106 441

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 47 525 191 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 766 243	41 167 976
	46 766 243	41 167 976
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	758 948	641 808
	758 948	641 808

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	642 645	592 536
Upplupna driftskostnader	209 801	408 718
Upplupna personalrelaterade kostnader	77 036	48 768
Övriga upplupna kostnader	152 067	120 379
	1 081 549	1 170 401

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trosa

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Uddman
Johan Uddman
Ordförande
2025-04-28

Andreas Måhlstedt Hafström
Andreas Måhlstedt Hafström
Ledamot
2025-04-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

KPMG AB

Niklas Antonsson
Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åmyne Fastigheter AB, org.nr 559257-9220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åmyne Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åmyne Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åmyne Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åmyne Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åmyne Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2025-04-28

KPMG AB

Niklas Antonsson

Niklas Antonsson

Auktoriserad revisor