

Årsredovisning

för

Jävre Förvaltning AB

556394-4247

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monica Söderberg, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för Jävre Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	331	324	319	1 602
Resultat efter finansiella poster	59	40	48	102
Soliditet (%)	33	30	30	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	257 108	31 544	388 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 544	-31 544	0
Årets resultat			46 593	46 593
Belopp vid årets utgång	100 000	288 652	46 593	435 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 652
årets vinst	46 593
	335 245
disponeras så att i ny räkning överföres	335 245
	335 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		331 222	323 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		331 222	323 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 003	-195 174
Personalkostnader	1	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 666	-47 666
Summa rörelsekostnader		-224 669	-243 040
Rörelseresultat		106 553	80 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454	245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 129	-41 315
Summa finansiella poster		-47 675	-41 070
Resultat efter finansiella poster		58 878	39 835
Resultat före skatt		58 878	39 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 285	-8 291
Årets vinst		46 593	31 544

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 147 308

1 194 974

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 147 308

1 194 974

Summa anläggningstillgångar

1 147 308

1 194 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 591

23 011

Summa kortfristiga fordringar

17 591

23 011

Kassa och bank

Kassa och bank

135 549

85 167

Summa kassa och bank

135 549

85 167

Summa omsättningstillgångar

153 140

108 178

SUMMA TILLGÅNGAR

1 300 448

1 303 152

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 652	257 108
Årets vinst		46 593	31 544
Summa fritt eget kapital		335 245	288 652
Summa eget kapital		435 245	388 652
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		768 707	821 627
Övriga skulder		-52 920	-52 920
Summa långfristiga skulder		715 787	768 707
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 920	52 920
Leverantörsskulder		4 415	3 006
Skatteskulder		2 542	2 569
Övriga skulder		53 505	51 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 034	35 914
Summa kortfristiga skulder		149 416	145 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 300 448	1 303 152

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 906 627	1 906 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 906 627	1 906 627
Ingående avskrivningar	-711 653	-663 988
Årets avskrivningar	-47 666	-47 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-759 319	-711 653
Utgående redovisat värde	1 147 308	1 194 974

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	575 384	603 716
	575 384	603 716

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 450 000	1 450 000
	1 450 000	1 450 000

Jävrebyn 2025-02-28

Monica Söderberg
Monica Söderberg