

# Årsredovisning

för

## Mio Fastigheter i Tibro AB

556847-7946

Räkenskapsåret


2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mio Fastigheter i Tibro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro den 30 augusti 2023



Björn Lindblad

Styrelsen för Mio Fastigheter i Tibro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tibro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	20 706	17 413	12 792	12 940
Resultat efter finansiella poster	-5 454	-5 030	72	4 144
Soliditet (%)	39,29	25,30	22,80	23,50
Balansomslutning	91 842	96 892	86 397	60 593

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	13 689	255	<b>13 994</b>
Balanseras i ny räkning		255	-255	<b>0</b>
Årets resultat			9 743	<b>9 743</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>13 944</b>	<b>9 743</b>	<b>23 737</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 944 112
årets vinst	9 743 094
	<b>23 687 206</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 687 206
	<b>23 687 206</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		20 706	17 414
Övriga rörelseintäkter		304	1 624
		<b>21 010</b>	<b>19 038</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 583	-19 085
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 915	-4 982
		<b>-26 498</b>	<b>-24 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 488</b>	<b>-5 029</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
		<b>34</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 454</b>	<b>-5 030</b>
Bokslutsdispositioner	3	17 718	5 300
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 264</b>	<b>270</b>
Skatt på årets resultat	4	-2 521	-15
<b>Årets resultat</b>		<b>9 743</b>	<b>255</b>

2023091303620

## Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	31 116	32 127
Inventarier, verktyg och installationer	6	35 377	37 209
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	13 459	7 777
		<b>79 952</b>	<b>77 113</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		55	0
		<b>55</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar 80 007 77 113**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		30	27
Fordringar hos koncernföretag		10 000	11 994
Övriga fordringar		1 560	7 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		245	111
		<b>11 835</b>	<b>19 779</b>

**Summa omsättningstillgångar 11 835 19 779**

**SUMMA TILLGÅNGAR 91 842 96 892**

2023091303621

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

13 944

13 689

Årets resultat

9 743

255

**23 687**

**13 944**

**Summa eget kapital**

**23 737**

**13 994**

**Obeskattade reserver**

15 520

13 237

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 395

2 820

Skulder till koncernföretag

41 636

66 708

Aktuella skatteskulder

2 388

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166

133

**Summa kortfristiga skulder**

**52 585**

**69 661**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**91 842**

**96 892**

2023091303622

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Från och med räkenskapsåret 2022/2023 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Jämförelsetalen har inte räknats om.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	
Stommar/Grund	40 år
Elinstallationer/VVS	25 år
Fasader	25 år
Inre ytskikt	25 år

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbar tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Företagets bankkonto ingår i koncernens cashpool.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga ränteintäkter	34	0
	34	0

2023091303625

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Förändring av överavskrivningar	-2 282	-5 700
Erhållna koncembidrag	20 000	11 000
	<b>17 718</b>	<b>5 300</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Aktuell skatt	-2 576	-15
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	55	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-2 521</b>	<b>-15</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 505	35 363
Inköp	677	3 141
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 182</b>	<b>38 505</b>
Ingående avskrivningar	-6 378	-5 256
Årets avskrivningar	-1 687	-1 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 065</b>	<b>-6 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 116</b>	<b>32 127</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 684	31 877
Inköp	4 395	11 807
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 079</b>	<b>43 684</b>
Ingående avskrivningar	-6 475	-2 616
Årets avskrivningar	-6 227	-3 859
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 702</b>	<b>-6 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 377</b>	<b>37 209</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 777	4 657
Inköp	15 588	28 945
Omklassificeringar	-9 906	-25 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 459</b>	<b>7 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 459</b>	<b>7 777</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Moderbolag i koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mio AB med organisationsnummer 556084-0190 med säte i Tibro.

Tibro 2023-06-21

Björn Lindblad

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 14:12:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Partner

Leveranskanal: E-post

BJÖRN LINDBLAD Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 14:05:38 UTC

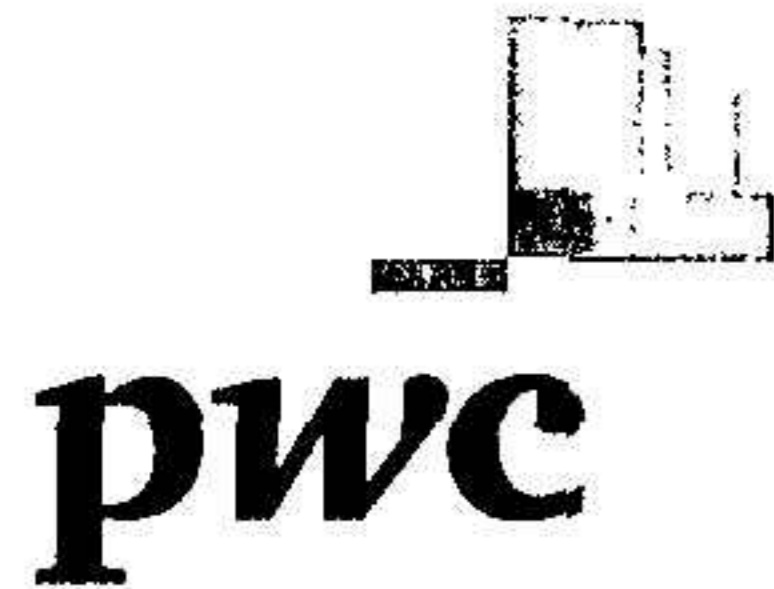
Namn returnerat från Svenskt BankID: BJÖRN LINDBLAD

Datum

Björn Lindblad

Leveranskanal: E-post

2023091303627



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mio Fastigheter i Tibro AB, org.nr 556847-7946

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fastigheter i Tibro AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fastigheter i Tibro ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mio Fastigheter i Tibro AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter i Tibro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

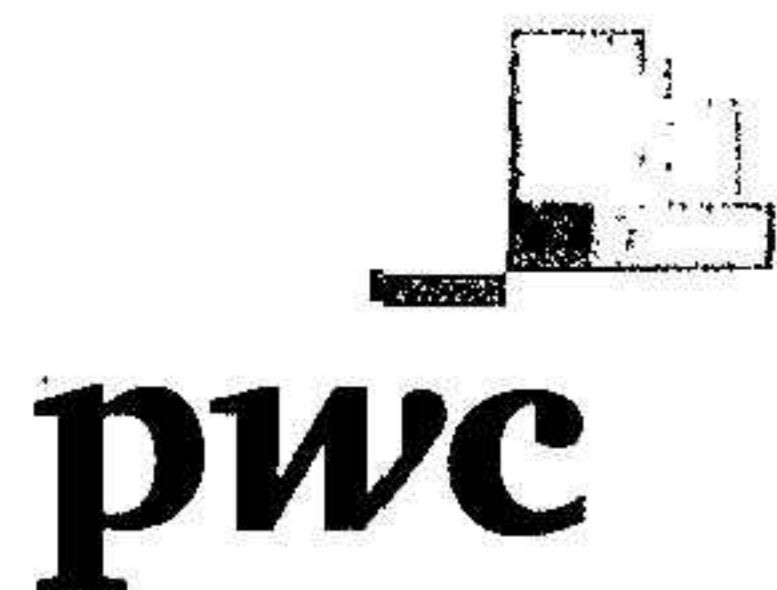
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fastigheter i Tibro AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter i Tibro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

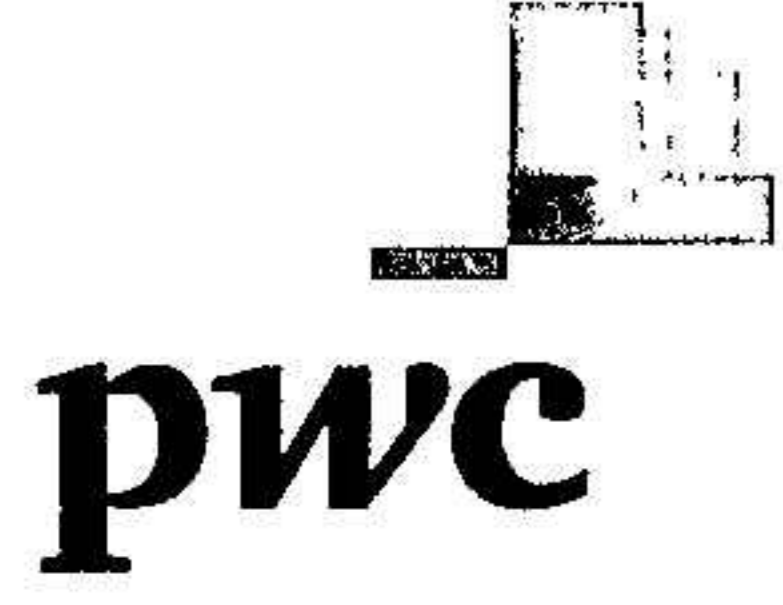
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Göteborg 2023-06-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 14:11:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2023091303631