

**Årsredovisning**  
för  
**AB Mickes Fastighetsförvaltning**  
556827-6223

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Frank, Styrelseledamot  
2025-12-27

Styrelsen för AB Mickes Fastighetsförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga andelar i AB Mickes Elservice & Industriinstallationer, 559180-6558.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	544	483	521	1 178	1 230
Resultat efter finansiella poster	-68	-27	1 523	137	218
Soliditet (%)	66	61	55	40	37

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 359 597	33 663	<b>3 443 260</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 663	-33 663	<b>0</b>
Årets resultat			-6 804	<b>-6 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 393 260</b>	<b>-6 804</b>	<b>3 436 456</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 393 260
årets förlust	-6 804
	<b>3 386 456</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 386 456
	<b>3 386 456</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

543 534

483 080

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**543 534**

**483 080**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-2 825

Övriga externa kostnader

-467 593

-353 974

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-105 141

-118 062

**Summa rörelsekostnader**

**-572 734**

**-474 861**

**Rörelseresultat**

**-29 200**

**8 218**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 754

8 152

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 358

-43 311

**Summa finansiella poster**

**-38 604**

**-35 159**

**Resultat efter finansiella poster**

**-67 804**

**-26 941**

### Bokslutsdispositioner

2

Erhållna koncernbidrag

61 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

50 174

Förändring av överavskrivningar

0

17 979

**Summa bokslutsdispositioner**

**61 000**

**68 153**

**Resultat före skatt**

**-6 804**

**41 212**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 549

**Årets resultat**

**-6 804**

**33 663**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 755 471	3 845 636
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 058	20 034
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 760 529</b>	<b>3 865 670</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 810 529</b>	<b>3 915 670</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 617	58 402
Fordringar hos koncernföretag		261 000	200 000
Övriga fordringar		915 853	1 338 786
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 221 470</b>	<b>1 597 188</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 889	139 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 889</b>	<b>139 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 388 359</b>	<b>1 737 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 198 888</b>	<b>5 652 710</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 393 260	3 359 597
Årets resultat		-6 804	33 663
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 386 457</b>	<b>3 393 261</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 436 457</b>	<b>3 443 261</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 554 233	1 947 975
Övriga skulder		68 116	67 586
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 622 349</b>	<b>2 015 561</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 892	148 188
Förskott från kunder		55 700	45 700
Övriga skulder		3 490	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 082</b>	<b>193 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 198 888</b>	<b>5 652 710</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2%, 4%
Bilar och andra transportmedel	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 028 500	3 028 500
	<b>3 028 500</b>	<b>3 028 500</b>

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Mottagna koncernbidrag	61 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	50 174
Förändring av överavskrivningar	0	17 979
	<b>61 000</b>	<b>68 153</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 495 285	4 495 285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 495 285</b>	<b>4 495 285</b>
Ingående avskrivningar	-649 649	-559 484
Årets avskrivningar	-90 165	-90 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-739 814</b>	<b>-649 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 755 471</b>	<b>3 845 636</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	181 579	181 579
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 579</b>	<b>181 579</b>
Ingående avskrivningar	-161 545	-133 648
Årets avskrivningar	-14 976	-27 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 521</b>	<b>-161 545</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 058</b>	<b>20 034</b>

**Not 5 Bilar och andra transportmedel**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 500	9 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 500</b>	<b>9 500</b>
Ingående avskrivningar	-9 500	-9 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 500</b>	<b>-9 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 230 665	1 438 483
	<b>1 230 665</b>	<b>1 438 483</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 635 125 (2 096 163) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 554 233	1 947 975
	<b>1 554 233</b>	<b>1 947 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 892	148 188
	<b>80 892</b>	<b>148 188</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Hässleholm

*Michael Frank*  
Michael Frank

2025-12-22