

Årsredovisning

för

Fastighets AB Industrivägen 17 i Gråbo

556751-6512

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Boquist, Verkställande direktör

2026-02-23

Styrelsen för Fastighets AB Industrivägen 17 i Gråbo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Lerum Lekstorp 3:185
Företaget har sitt säte i Gråbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	216	216	216	216
Resultat efter finansiella poster	-24	82	70	54
Soliditet (%)	34,2	35,0	32,5	30,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	458 723	64 846	623 569
Årets resultat			-24 218	-24 218
Belopp vid årets utgång	100 000	458 723	40 628	599 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	523 569
årets förlust	-24 218
	499 351
disponeras så att i ny räkning överföres	499 351
	499 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		215 998	215 997
Övriga rörelseintäkter		2 500	78 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 498	294 074
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 304	-169 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 984	-45 984
Summa rörelsekostnader		-250 288	-215 231
Rörelseresultat		-31 790	78 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 086	2 769
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	486	0
Summa finansiella poster		7 572	2 769
Resultat efter finansiella poster		-24 218	81 612
Resultat före skatt		-24 218	81 612
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 766
Årets resultat		-24 218	64 846

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	271 834	317 818
Summa materiella anläggningstillgångar		271 834	317 818
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	888 785	888 785
Summa finansiella anläggningstillgångar		888 785	888 785
Summa anläggningstillgångar		1 160 619	1 206 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	104 750
Övriga fordringar		8 369	50
Summa kortfristiga fordringar		8 369	104 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		582 681	471 997
Summa kassa och bank		582 681	471 997
Summa omsättningstillgångar		591 050	576 797
SUMMA TILLGÅNGAR		1 751 669	1 783 400

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		523 569	458 723
Årets resultat		-24 218	64 846
Summa fritt eget kapital		499 351	523 569
Summa eget kapital		599 351	623 569
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	0
Skulder till koncernföretag		1 122 928	1 122 928
Summa långfristiga skulder		1 122 928	1 122 928
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-16 251	5 627
Leverantörsskulder		7 222	10 321
Skatteskulder		12 010	7 910
Övriga skulder		26 897	13 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-488	0
Summa kortfristiga skulder		29 390	36 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 751 669	1 783 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter från koncernbolag	0	0
	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernbolag	0	0
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 071 867	1 071 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 071 867	1 071 867
Ingående avskrivningar	-754 049	-708 065
Årets avskrivningar	-45 984	-45 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800 033	-754 049
Utgående redovisat värde	271 834	317 818

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	888 785	888 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 785	888 785

Utgående redovisat värde	888 785	888 785
---------------------------------	----------------	----------------

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	-------------------	-------------------

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 122 928	1 122 928
	1 122 928	1 122 928

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Lerum 2026-02-23

Håkan Boquist
Håkan Boquist

2026-02-23