

# Årsredovisning

för

## GA-fastigheter AB

556320-1531

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GA-fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Elsa Atmer

# Årsredovisning

för

## GA-fastigheter AB

556320-1531

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för GA-fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	6 186	5 094	6 200	7 837
Resultat efter finansiella poster	10	133	-37	-48
Soliditet (%)	40	43	39	40

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	418 548	65 740	<b>684 288</b>
Balanseras i ny räkning		65 740	-65 740	<b>0</b>
Årets resultat			-672	<b>-672</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>484 288</b>	<b>-672</b>	<b>683 616</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 287
årets förlust	-672
	<b>483 615</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	483 615
	<b>483 615</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 186 240	5 093 706
Övriga rörelseintäkter		74 738	4 628
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 260 978</b>	<b>5 098 334</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 138 680	-1 753 253
Personalkostnader	2	-4 095 140	-3 190 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 967	-21 114
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 250 787</b>	<b>-4 965 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 191</b>	<b>132 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164	-93
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164</b>	<b>-93</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 027</b>	<b>132 876</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		857	-29 584
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>857</b>	<b>-29 584</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 884</b>	<b>103 292</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 556	-37 552
<b>Årets resultat</b>		<b>-672</b>	<b>65 740</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

99 263

116 230

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**99 263**

**116 230**

**Summa anläggningstillgångar**

**99 263**

**116 230**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

456 555

758 656

Övriga fordringar

14 777

44

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

485 956

392 231

**Summa kortfristiga fordringar**

**957 288**

**1 150 931**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

803 482

437 984

**Summa kassa och bank**

**803 482**

**437 984**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 760 770**

**1 588 915**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 860 033**

**1 705 145**

**1 860 033**

**1 705 145**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

484 287

418 548

Årets resultat

-672

65 740

**Summa fritt eget kapital**

**483 615**

**484 288**

**Summa eget kapital**

**683 615**

**684 288**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

70 094

70 951

**Summa obeskattade reserver**

**70 094**

**70 951**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

382 299

356 444

Skatteskulder

0

15 121

Övriga skulder

574 389

459 886

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 636

118 455

**Summa kortfristiga skulder**

**1 106 324**

**949 906**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 860 033**

**1 705 145**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	5

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 400	460 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>460 400</b>	<b>460 400</b>
Ingående avskrivningar	-344 170	-323 056
Årets avskrivningar	-16 967	-21 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-361 137</b>	<b>-344 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 263</b>	<b>116 230</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

**Not 5 Ställda säkerheter**  
Bolaget har inga ställda säkerheter.

Stockholm 2022-06-

Marie Atmer  
Verkställande direktör

Elsa Atmer

Magnus Edlund

Inez Atmer

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

2022072940870



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2022 18:17

SENT BY OWNER:  
Viktor Johansson • 30.06.2022 09:03

DOCUMENT ID:  
rkIRacac9q

ENVELOPE ID:  
HkR6cp9c9-rkIRacac9q

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2021 GA-fastigheter AB.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Margareta Elsa Marie Atmer Marie.Atmer@ga-fastigheter.se	Signed Authenticated	30.06.2022 09:15 30.06.2022 09:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/06/1958) IP: 188.150.11.2
2. MAGNUS EDLUND magnus@radastrand.se	Signed Authenticated	30.06.2022 09:59 30.06.2022 09:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/03/1963) IP: 81.229.141.57
3. Elsa Birgitta Atmer Elsa.Atmer@ga-fastigheter.se	Signed Authenticated	30.06.2022 13:18 30.06.2022 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/11/1962) IP: 158.174.52.154
4. Inez Simone Margareta Atmer inezatmer@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2022 17:19 30.06.2022 15:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/06/1997) IP: 90.129.196.237
5. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 18:17 30.06.2022 18:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/05/1970) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GA-fastigheter AB  
Org.nr. 556320-1531

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GA-fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GA-fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GA-fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GA-fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GA-fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Mikael Östblom

Auktoriserad revisor

2022072940873



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2022 18:14  
SENT BY OWNER:  
Viktor Johansson • 30.06.2022 09:09  
DOCUMENT ID:  
H1ILMnT9c9  
ENVELOPE ID:  
SJrfnaq9q-H1ILMnT9c9

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse GA-Fastigheter AB 2021.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 18:14 30.06.2022 18:14	eID High	Swedish BankID (DOB: 22/05/1970) Swedish BankID (SSN: 197005227231)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed