

# Årsredovisning

för

## Finax Fastighet 1 AB (fd Blekinge Skorp AB)

556641-9718

Räkenskapsåret

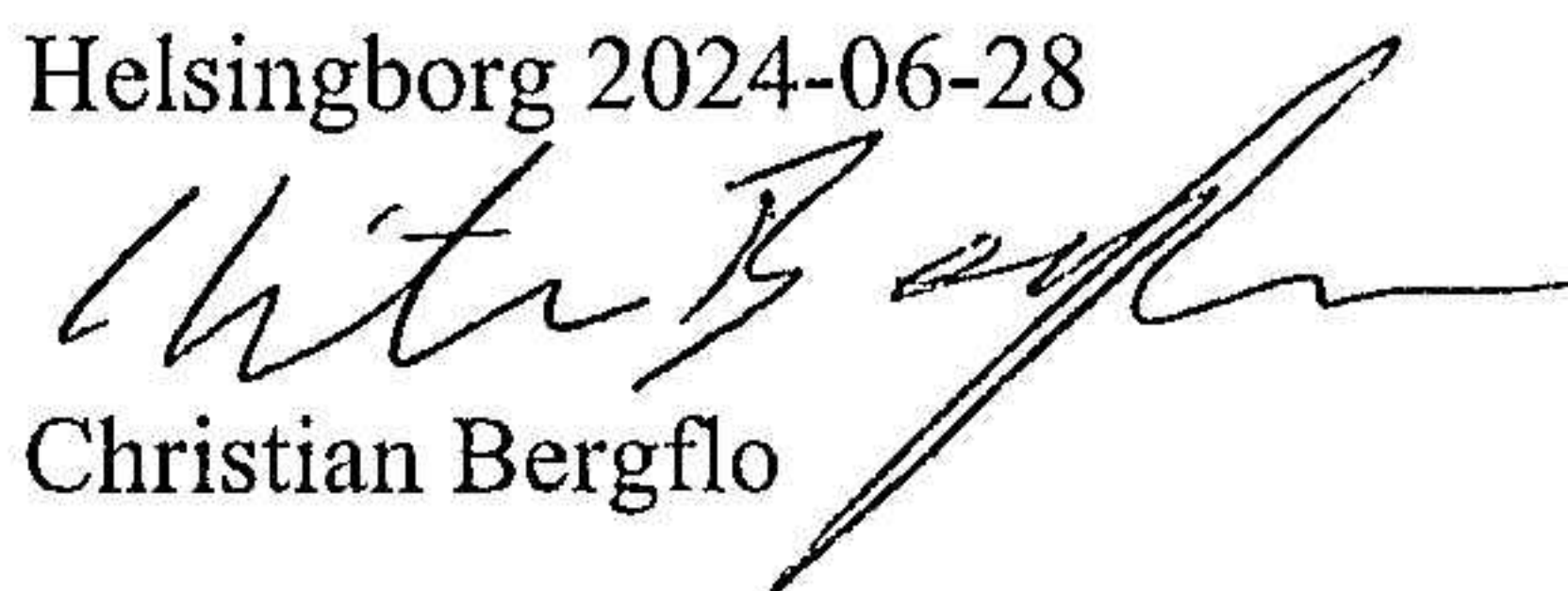
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finax Fastighet 1 AB (fd Blekinge Skorp AB) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-06-28

  
Christian Bergflo

Styrelsen för Finax Fastighet 1 AB (fd Blekinge Skorp AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består sedan 2019 av förvaltning av fastigheter och maskiner vilka hyrs ut inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan år 2022 sker ingen verksamhet i bolaget.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2024 är avsikten att bolaget fusioneras upp moderbolaget Afam AB org.nr. 556184-6485.

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2022 ett helägt dotterbolag till AFAM AB (tidigare Abdon Group AB), org.nr. 556184-6485, med säte i Helsingborg. Redwine Holding AB org.nr. 559321-2714 upprättar koncernredovisning för den koncern som Finax Fastigheter 1 AB ingår i.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1           | 1 170       | 1 697       | 1 804       | 12 223      |
| Resultat efter finansiella poster | -7          | 3 601       | 63          | 102         | -939        |
| Rörelsemarginal (%)               | neg         | 3,1         | 3,7         | 6,0         | neg         |
| Avkastning på eget kap. (%)       | neg         | 3 000,8     | 1,8         | 3,0         | 0,0         |
| Balansomslutning                  | 113         | 228         | 7 513       | 12 145      | 11 459      |
| Antal anställda                   | 0           | 0           | 0           | 0           | 6           |
| Soliditet (%)                     | 100,0       | 52,6        | 45,8        | 30,0        | 41,3        |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100                       | 20                      | 3 324                          | -3 324                    | <b>120</b>    |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -3 324                         | 3 324                     | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -7                        | <b>-7</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100</b>                | <b>20</b>               | <b>0</b>                       | <b>-7</b>                 | <b>113</b>    |

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 71            |
| årets förlust          | -7 450        |
|                        | <b>-7 379</b> |
| behandlas så att       |               |
| i ny räkning överföres | -7 379        |
|                        | <b>-7 379</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024070937295

## Resultaträkning

Tkr

|  | Not        | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                                  |            | 1                         | 1 170                     |
| Kostnad för sålda varor                          |            | 0                         | -875                      |
| <b>Bruttoresultat</b>                            |            | <b>1</b>                  | <b>295</b>                |
| Administrationskostnader                         |            | -9                        | -219                      |
| Övriga rörelseintäkter                           | 1          | 0                         | 3 525                     |
|  |            | -9                        | <b>3 306</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | 2, 3, 4, 5 | <b>-8</b>                 | <b>3 601</b>              |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |            |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 1                         | 0                         |
|  |            | <b>1</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>-7</b>                 | <b>3 601</b>              |
| Bokslutsdispositioner                            | 6          | 0                         | -7 265                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>-7</b>                 | <b>-3 664</b>             |
| Skatt på årets resultat                          | 7          | 0                         | 340                       |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>-7</b>                 | <b>-3 324</b>             |

2024070937296

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

0

0

Maskiner och andra tekniska anläggningar

9

0

0

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

23

169

Aktuella skattefordringar

89

59

Övriga fordringar

1

0

**113**

**228**

**Summa omsättningstillgångar**

**113**

**228**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**113**

**228**

2024070937297

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10, 11

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

0

3 324

Årets resultat

-7

-3 324

-7

0

#### Summa eget kapital

**113**

**120**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

0

0

#### Summa avsättningar

**0**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

47

Övriga skulder

0

26

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

0

35

#### Summa kortfristiga skulder

**0**

**108**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**113**

**228**

2024070937298

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-7

3 601

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

14

0

-2 650

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

-7

951

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

115

-6 842

Förändring av kortfristiga skulder

-108

3 644

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

0

-2 247

### Investeringsverksamheten

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

0

9 512

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

0

9 512

### Finansieringsverksamheten

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

0

-7 265

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

0

-7 265

**Årets kassaflöde**

0

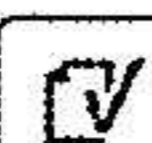
0

**Likvida medel vid årets slut**

0

0

2024070937299



## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|  |          |
|--|----------|
| Byggnader                                | 33-50 år |
| Markanläggningar                         | 33 år    |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10-15 år |
| Kontors- och laborieutrustning           | 10 år    |
| Datautrustning                           | 3 år     |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

## Finansiella instrument

### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

## Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Företaget har ett cash-pool/koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran/skuld hos koncernföretag i balansräkningen och därmed inte som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Övriga rörelseintäkter

|                      | 2023     | 2022         |
|----------------------|----------|--------------|
| Realisationsresultat | 0        | 3 525        |
|                      | <b>0</b> | <b>3 525</b> |

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

|  | 2023   | 2022    |
|--|--------|---------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 0,00 % | 0,00 %  |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,00 % | 96,00 % |

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|   | 2023      | 2022      |
|---|-----------|-----------|
| <b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b> |           |           |
| Revisionsuppdrag                          | 10        | 16        |
|   | <b>10</b> | <b>16</b> |

**Not 4 Avskrivningar m.m. på immateriella och materiella anläggningstillgångar**

|   | 2023     | 2022        |
|---|----------|-------------|
| <b>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</b> |          |             |
| Kostnad sålda varor                                     | 0        | -875        |
|   | <b>0</b> | <b>-875</b> |

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

|                               | 2023     | 2022     |
|-------------------------------|----------|----------|
| <b>Medelantalet anställda</b> |          |          |
| Kvinnor                       | 0        | 0        |
| Män                           | 0        | 0        |
|                               | <b>0</b> | <b>0</b> |

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| <b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b> |     |     |
| Andel kvinnor i styrelsen                             | 0 % | 0 % |

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

|                       | 2023     | 2022          |
|-----------------------|----------|---------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0        | -7 265        |
|                       | <b>0</b> | <b>-7 265</b> |

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

|   | 2023     | 2022       |
|---|----------|------------|
| Aktuell skatt   |          | 0          |
| Uppskjuten skatt  | 0        | 340        |
| <b>Skatt på årets resultat</b>  | <b>0</b> | <b>340</b> |
| Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt                    | -7       | -3 664     |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)                           | -2       | 755        |
| Ej skattepliktiga intäkter  | 0        | 0          |
| Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt | 1        | -755       |
| <b>Redovisad skattekostnad</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>   |

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångarnas eller skulders redovisade respektive redovisade värde är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder avseende anläggningstillgångar med 0 tkr (0 tkr).

2024070937304

### Not 8 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 5 238      |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0          | -5 238     |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0          | -2 921     |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0          | 3 048      |
| Årets avskrivningar                             | 0          | -127       |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 21 301     |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0          | -21 301    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0          | -16 756    |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0          | 17 504     |
| Årets avskrivningar                             | 0          | -748       |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 10 Antal aktier och kvotvärde

| Namn           | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 1 000        | 100       |
|                | <b>1 000</b> |           |

### Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

#### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

|                        |    |
|------------------------|----|
| balanserad vinst       | 0  |
| årets förlust          | -7 |
|                        | -7 |
| behandlas så att       |    |
| i ny räkning överföres | -7 |
|                        | -7 |

### Not 12 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader är enligt följande:

|                                | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Belopp vid årets ingång        | 0          | -340       |
| Under året återförda belopp    | 0          | 340        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                           | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Övriga upplupna kostnader | 0          | 35         |
|                           | 0          | 35         |

### Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

|                      | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Avskrivningar        | 0          | 875        |
| Realisationsresultat | 0          | -3 525     |
|                      | 0          | -2 650     |

### Not 15 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till AFAM AB (tidigare Abdon Group AB), org.nr. 556184-6485 med säte i Helsingborg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Redwine Holding AB med organisationsnummer 559321-2714 med säte i Helsingborg.

2024070937306

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Resultat - och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Sölvesborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Philip Abdon  
Ordförande

Christian Bergflo

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén  
Auktoriserad revisor

2024070937307



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2024 09:03  
SENT BY OWNER:  
Christian Bergflo • 25.06.2024 13:32  
DOCUMENT ID:  
rknn9708A  
ENVELOPE ID:  
rJon9XuLR-rknn9708A

DOCUMENT NAME:  
556641-9718 Finax Fastighet 1 AB (fd Blekinge Skorp AB) för 2023  
0101-20231231.pdf  
14 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. CHRISTIAN BERGFLO<br>christian.bergflo@abdonfood.se | Signed        | 25.06.2024 13:47 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1970/08/25) |
|  | Authenticated | 25.06.2024 13:47 | Low    | IP: 83.233.12.154                |
| 2. PHILIP ABDON<br>philip.abdon@finax.se               | Signed        | 25.06.2024 16:24 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1974/05/15) |
|  | Authenticated | 25.06.2024 16:24 | Low    | IP: 88.20.62.61                  |
| 3. My Elisabeth Lidén<br>my.liden@pwc.com              | Signed        | 26.06.2024 09:03 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1977/04/26) |
|  | Authenticated | 26.06.2024 09:02 | Low    | IP: 84.17.219.58                 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finax Fastighet 1 AB, org.nr 556641-9718

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finax Fastighet 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finax Fastighet 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Finax Fastighet 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finax Fastighet 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finax Fastighet 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Finax Fastighet 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

My Lidén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 07:01:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: My Elisabeth Lidén

Datum

My Lidén

Partner

Leveranskanal: E-post

2024070937310