

Årsredovisning för räkenskapsåret 1.5.2023 - 30.4.2024

Förvaltningsberättelse

Bolaget registrerades 1995 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Bergsjön 45:11.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	119	126	133	144	144
Resultat efter finansiella poster	104	7	114	65	58
Soliditet	43%	34%	38%	28%	22%

Inga väsentliga händelser under och efter verksamhetsårets utgång.

Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1000 aktier á nominellt 100 kr.

	Aktiekapital	Reservfond	Bal vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300	169 285	5 202
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:			5 202	-5 202
Årets resultat				62 065
Belopp vid årets utgång	100 000	1 300	174 487	62 065

Förslag till behandling vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel balanserat resultat

174 487.
62 065
236 552.

disponeras för

överföring till balanserat resultat

236 552
236 552

kw

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Resultaträkning	Not	2023-05-01-- 2024-04-30	2022-05-01-- 2023-04-30
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		119 000	125 843
Summa		119 000	125 843
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 147	-114 980
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-4 500</u>	<u>-4 500</u>
Rörelseresultat		104 353	6 363
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande poster		0	150
Räntekostnader och liknande poster		<u>-79</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella dispositioner		104 274	6 513
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 088	
Resultat efter finansiella poster		78 186	6 513
Skatt på årets resultat		<u>-16 121</u>	<u>-1 310</u>
Årets resultat		62 065	5 203

HW

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

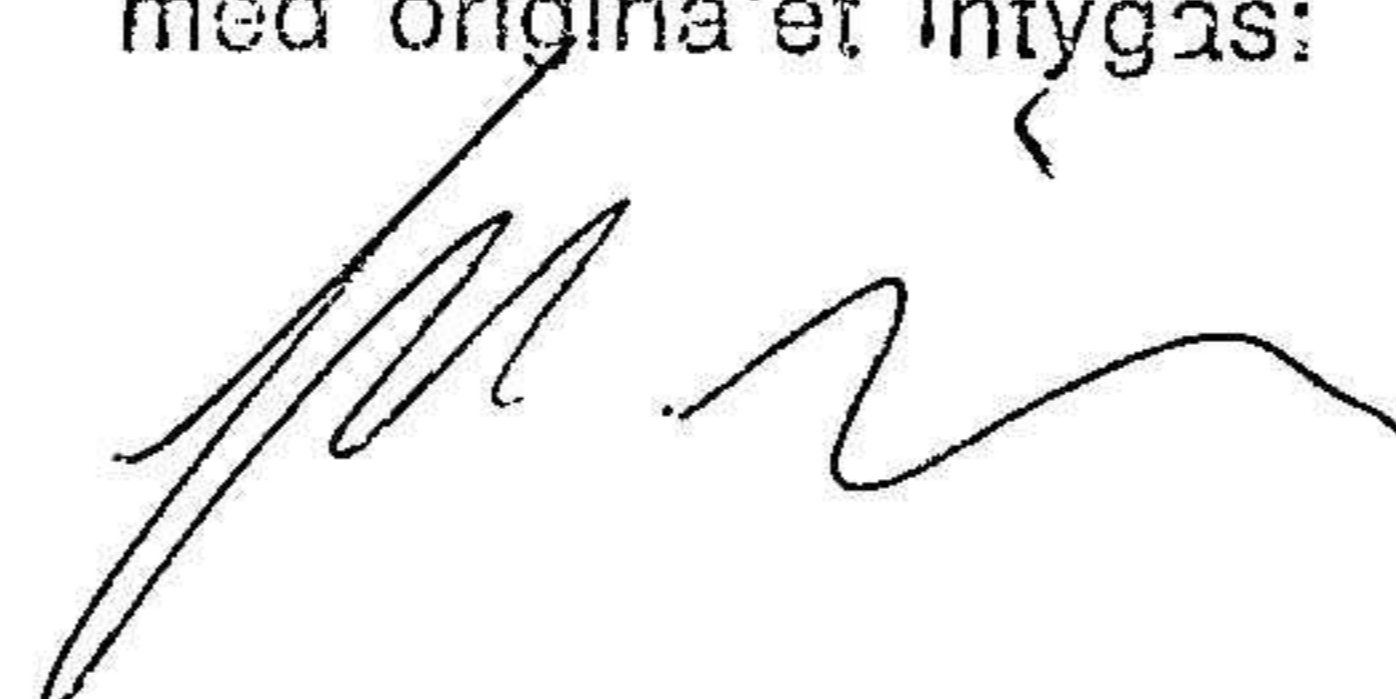
[Signature]

2024060533250

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	361 500	366 000
Inventarier och verktyg	4	0	0
Finansiella tillgångar			
Samfällighet S:37		32 317	32 317
Summa anläggningstillgångar		393 817	398 317
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	121 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 053	0
Övriga fordringar		227 954	245 141
Kassa och bank		155 542	38 252
Summa omsättningstillgångar		388 549	404 393
Summa tillgångar		782 366	802 710

Handwritten mark

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

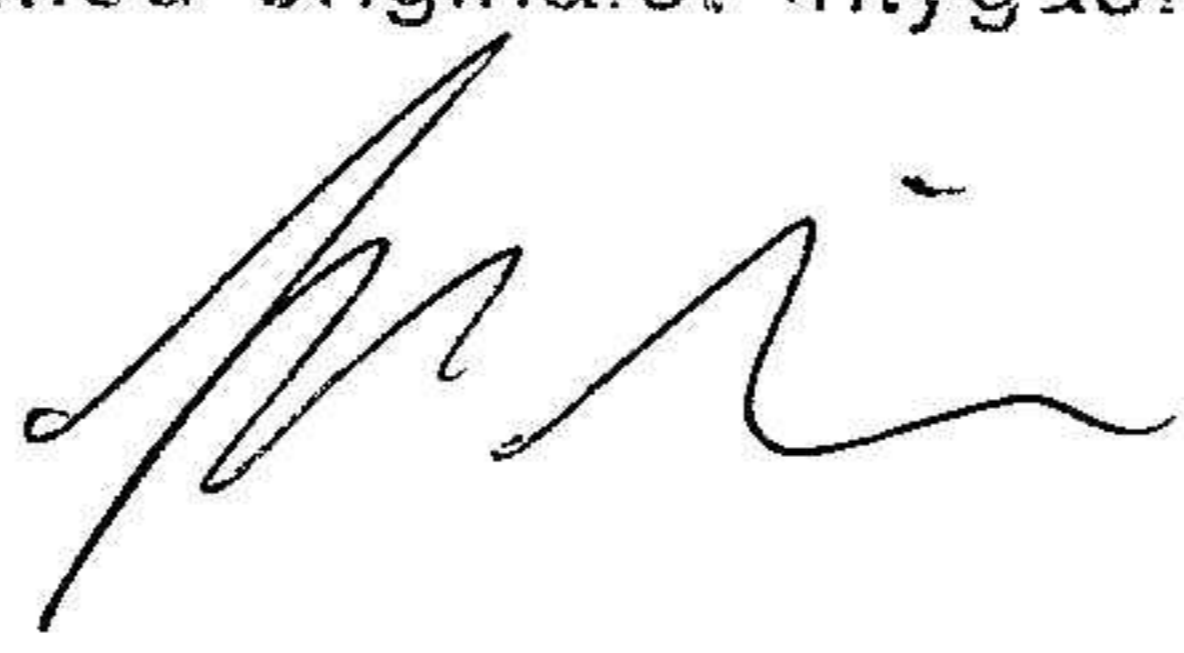


Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 300	1 300
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		174 487	169 284
Årets resultat		<u>62 065</u>	<u>5 203</u>
Summa eget kapital		337 852	275 787
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 088	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	100 000
Skatteskulder		27 901	35 198
Övriga skulder		389 025	390 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
Summa kortfristiga skulder		418 426	526 923
Summa eget kapital och skulder		782 366	802 710
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Fastighetsinteckningar			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

HW

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2017:3
Årsredovisning i mindre aktieföretag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar per år	
Byggnader	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Upplýsingar till resultaträkningen

Not 1 Nettoomsättning

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter på uthyrda lokaler.

Not 2 Anställda och personalkostnader

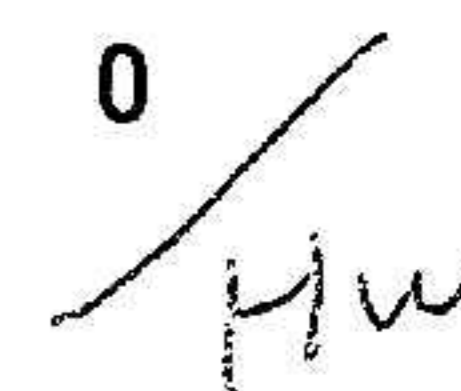
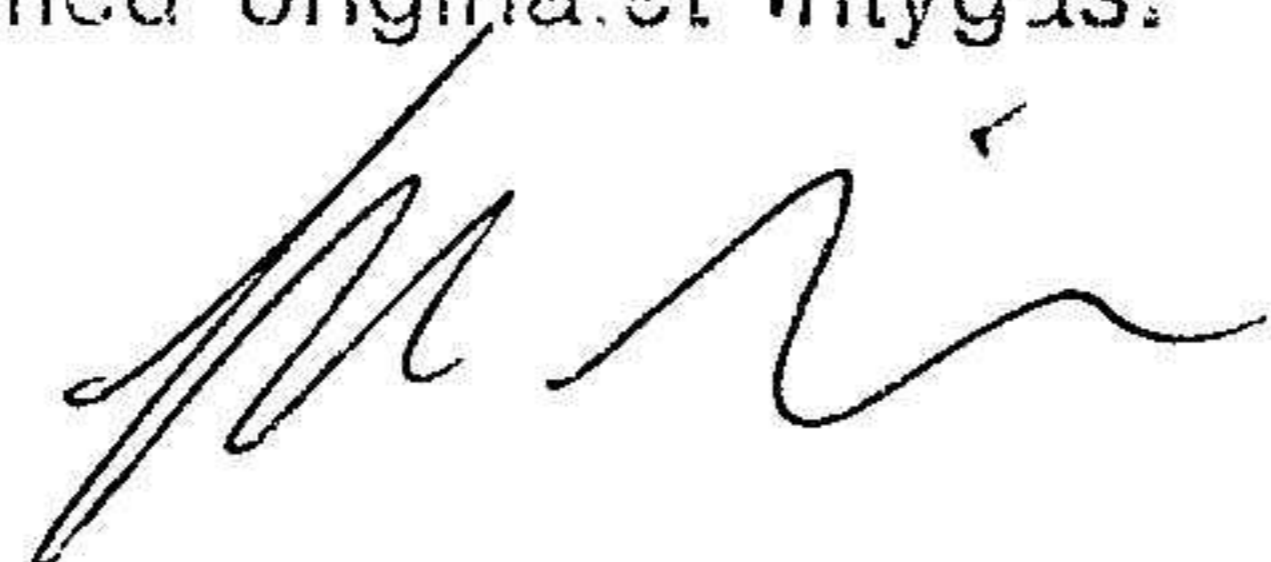
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Upplýsingar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-05-01-- 2024-04-30	2022-05-01-- 2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	500 000	500 000
Årets investeringar	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-134 000	-129 500
Försäljningar/Utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 500	-134 000
Redovisat värde vid årets slut	361 500	366 000

Not 4 Inventarier	2023-05-01-- 2024-04-30	2022-05-01-- 2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	61 275	61 275
Årets investeringar	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	61 275	61 275
Ingående avskrivningar	-61 275	-61 275
Försäljningar/Utrangeringar		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 275	-61 275
Utgående restvärde	0	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 5 Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1000 aktier á nominellt 100 kr.

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Bal vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300	169 285	5 202
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:			5 202	-5 202
Årets resultat				62 065
Belopp vi årets utgång	100 000	1 300	174 487	62 065

HW

Göteborg den 3/06 2024


Rolf Sörgren
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsjön 45:11 Mellbydalen AB intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3 juni 2024.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 3 juni 2024


Rolf Sörgren