

# Årsredovisning

## *Bazar Fastigheter AB*

556666-9411

Styrelsen och verkställande direktören för Bazar Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bazar Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Uppsala, 2023-06-06

*Aydin Aydin*

Aydin Aydin

Styrelseledamot

# Årsredovisning

*Bazar Fastigheter AB*

556666-9411

Styrelsen och verkställande direktören för Bazar Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

Styrelsen och verkställande direktören för Bazar Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ingen verksamhet.  
Bolagets säte är Uppsala.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Serdan Holding AB org nr 556880-6318.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	0	0	262	1 501	5 079
Resultat efter finansiella poster	-9	-4	818	53 807	260
Balansomslutning	100	104	65 051	77 371	96 182
Soliditet %	100	100	95,7	81,7	47

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	13	-4
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-4	4
Årets resultat			-9
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>9</b>	<b>-9</b>

### RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	8 570
Årets resultat	-8 570
<i>Summa</i>	<i>0</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	<i>0</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	-	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	-	0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3	-7
Personalkostnader	-	5
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-3	-2
<b>Rörelseresultat</b>	-3	-2
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6	-2
<b>Summa finansiella poster</b>	-6	-2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-9	-4
<b>Resultat före skatt</b>	-9	-4
<b>Årets resultat</b>	-9	-4

Au.

2025060822815

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

-

5

Övriga fordringar

-

7

Summa kortfristiga fordringar

-

13

##### Kassa och bank

2

Kassa och bank

100

96

Summa kassa och bank

100

96

**Summa omsättningstillgångar**

**100**

**109**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**100**

**109**

Am.

2023060822816

2023060822817

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	3	100	100
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9	13
Årets resultat		-9	-4
<i>Summa fritt eget kapital</i>		0	9
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>109</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100</b>	<b>109</b>

*Au.*

## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-3	-2
Erlagd ränta	-6	-2
Betald inkomstskatt	-	-740
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	-9	-744
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	13	3
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-	-44
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4</b>	<b>-785</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	17
Utdelning	-	-62 166
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-62 149</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna aktieägartillskott	-	12
Förändring skulder inom koncernen	-	-2 000
Förändring utlåning inom koncernen	-	64 489
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>62 501</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>4</b>	<b>-433</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>96</b>	<b>529</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>96</b>

*Au.*

2023060822818

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### **Intäktredovisning**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Au,

2023060822820

Not 2	Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
	Banktillgodohavande	100	96
		<b>100</b>	<b>96</b>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 3	Antal aktier och kvotvärde	2022-12-31	2021-12-31
	Antal aktier	1 000	1 000
	Kvotvärde	100	100

Not 4	Koncernuppgifter	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------------	------------	------------

Företaget är helägt dotterföretag till Serdan Holding AB, org nr 556880-6318 med säte i Uppsala. Serdan Holding AB upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

UNDERSKRIFTER

Uppsala, 2023-06-06

*Aydin Aydin*

Aydin Aydin

Styrelseledamot