

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs
556027-5249
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

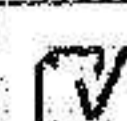
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i **Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 16 maj 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs den 30 maj 2023


Eric Ericsson
styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs, 556027-5249, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs registrerades år 1929 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med fastigheten Flora 8, belägen på Storgatan 62 i Höganäs kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	944 580	855 129	959 906	944 908
Resultat efter finansiella poster	144 008	113 652	108 214	91 644
Soliditet %	83,8	85,3	80	82

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	164 400	33 000	1 921 263	104 178
Utdelning				-65 760
Balanseras i ny räkning			38 418	-38 418
Årets resultat				81 626
Belopp vid årets utgång	164 400	33 000	1 959 681	81 626

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	1 959 681
Årets resultat	81 626
Summa	2 041 307

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	65 760
Balanseras i ny räkning	1 975 547
Summa	2 041 307

Kommentar till dispositioner

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		944 580	855 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		944 580	855 129
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-779 824	-686 725
Personalkostnader		-10 765	-47 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 084	-17 178
Summa rörelsekostnader		-807 673	-750 950
Rörelseresultat		136 907	104 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 101	9 475
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
Summa finansiella poster		7 101	9 473
Resultat efter finansiella poster		144 008	113 652
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		-38 000	20 000
Resultat före skatt		106 008	133 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 382	-29 474
Årets resultat		81 626	104 178

ank=20230605;2023060700404

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

148 124

159 860

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

5 348

Summa materiella anläggningstillgångar

148 124

165 208

Summa anläggningstillgångar

148 124

165 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 500

33 938

Övriga fordringar

177 900

162 719

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 199

33 978

Summa kortfristiga fordringar

202 599

230 635

Kassa och bank

Kassa och bank

2 668 503

2 518 101

Summa kassa och bank

2 668 503

2 518 101

Summa omsättningstillgångar

2 871 102

2 748 736

SUMMA TILLGÅNGAR

3 019 226

2 913 944

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

164 400

164 400

Reservfond

33 000

33 000

Summa bundet eget kapital

197 400

197 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 959 681

1 921 263

Årets resultat

81 626

104 178

Summa fritt eget kapital

2 041 307

2 025 441

Summa eget kapital

2 238 707

2 222 841

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

367 900

329 900

Summa obeskattade reserver

367 900

329 900

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

48 380

128 780

Leverantörsskulder

123 044

32 919

Skatteskulder

59 969

0

Övriga skulder

40 718

41 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 508

157 919

Summa kortfristiga skulder

412 619

361 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 019 226

2 913 944

ank=20230605;2023060700405

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 181	628 181
Utgående anskaffningsvärden	628 181	628 181
Ingående avskrivningar	-468 321	-456 584
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 736	-11 737
Utgående avskrivningar	-480 057	-468 321
Redovisat värde	148 124	159 860

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 038	217 038
Utgående anskaffningsvärden	217 038	217 038
Ingående avskrivningar	-211 690	-206 249
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 348	-5 441
Utgående avskrivningar	-217 038	-211 690
Redovisat värde	0	5 348

Underskrifter

Höganäs den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Per Broman Datum
Styrelseledamot

Eric Ericsson Datum
Styrelseledamot

Mikael Gibrand Datum
Styrelseledamot

Ulf Olsson Datum
Styrelseledamot

Adrian Wallenholm Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

ank=20230605;2023060700406



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2023 08:57

SENT BY OWNER:
Sophie Lindell · 05.05.2023 11:34

DOCUMENT ID:
B1roTBf4h

ENVELOPE ID:
Syj96HfN3-B1roTBf4h

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eric Christian Ericsson advokat@ericericsson.se	Signed Authenticated	05.05.2023 13:53 05.05.2023 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/17) IP: 87.96.179.58
ULF OLSSON Ulf.Olsson@hoganas.com	Signed Authenticated	05.05.2023 15:04 05.05.2023 14:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/10) IP: 194.103.217.3
PER BROMAN upbroman@yahoo.se	Signed Authenticated	05.05.2023 18:39 05.05.2023 18:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/12) IP: 79.136.23.158
MIKAEL GIBRAND limohelsingborg@icloud.com	Signed Authenticated	05.05.2023 19:41 05.05.2023 19:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/07) IP: 94.234.109.230
ADRIAN WALLENHOLM adrian@jobbasmart.com	Signed Authenticated	08.05.2023 08:34 08.05.2023 08:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/08) IP: 78.68.122.23
NILS BERTIL TRANEBACKE nte@bakertilly.se	Signed Authenticated	09.05.2023 08:57 09.05.2023 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/16) IP: 194.218.253.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs
Org.nr. 556027-5249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg enligt datum för elektronisk signatur

Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

ank=20250605;2025060700408



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2023 08:58
SENT BY OWNER:
Sophie Lindell - 05.05.2023 11:41
DOCUMENT ID:
HKXDyIMN2
ENVELOPE ID:
HJxMvk8zE3-HkXDyIMN2

DOCUMENT NAME:
Rev ber Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS BERTIL TRANEBACKE nte@bakertilly.se	Signed Authenticated	09.05.2023 08:58 09.05.2023 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/16) IP: 194.218.253.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant



GDPR compliant

eIDAS standard



eIDAS standard

PAdES sealed



PAdES sealed