

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB
556862-0040

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-01-04



Robert Scherdin

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB

556862-0040

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid 19-pandemin har fortsatt varit närvarande under räkenskapsåret, dock med avtagande intensitet. En analys har gjorts vilken effekt denna pandemi har haft på bolaget och bedömningen är fortsatt att pandemin inte haft någon större påverkan på bolaget.

Under februari 2022 utförde Ryssland en invasion av Ukraina som bidragit till instabilitet i Europa. En analys av denna händelses påverkan på verksamheten har gjorts, slutsatsen är att påverkan är begränsad. Utvecklingen följs noggrant.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	636	423	481	252
Resultat efter finansiella poster	113	137	157	-1
Soliditet (%)	17,4	16,7	15,6	81,6

Det finns en omsättningsökning mellan åren som beror på att ytterligare fastigheter införskaffats och därmed har bolaget fått ökade hyresintäkter. Samtidigt var omsättningen lägre föregående år då räkenskapsåret var ett förkortat på 8 månader till följd av en förändring av koncernstruktur och anpassning för att följa moderbolagets räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	784 080	101 618	985 698
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		101 618	-101 618	0
Årets resultat			76 392	76 392
Belopp vid årets utgång	100 000	885 698	76 392	1 062 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	885 698
årets vinst	76 392
	962 090
disponeras så att	
i ny räkning överföres	962 090
	962 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023010906105

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2021-01-01
-2021-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

636

423

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

636

423

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-324

-167

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-152

-89

Summa rörelsekostnader

-476

-256

Rörelseresultat

160

167

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48

-30

Summa finansiella poster

-48

-30

Resultat efter finansiella poster

112

137

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-58

0

Förändring av periodiseringsfonder

22

-22

Summa bokslutsdispositioner

-36

-22

Resultat före skatt

76

115

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-13

Årets resultat

76

102

2023010906106

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 035

5 116

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

245

315

Summa materiella anläggningstillgångar

5 280

5 431

Summa anläggningstillgångar

5 280

5 431

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

199

22

Fordringar hos koncernföretag

614

570

Summa kortfristiga fordringar

813

592

Summa omsättningstillgångar

813

592

SUMMA TILLGÅNGAR

6 093

6 023

2023010906107

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

886

784

Årets resultat

76

102

Summa fritt eget kapital

962

886

Summa eget kapital

1 062

986

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

22

Summa obeskattade reserver

0

22

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till koncernföretag

2 484

2 550

Övriga skulder

2 135

2 232

Summa långfristiga skulder

4 619

4 782

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

4

5

Skatteskulder

47

42

Övriga skulder

115

70

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

246

116

Summa kortfristiga skulder

412

233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 093

6 023

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 293	5 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 293	5 293
Ingående avskrivningar	-176	-122
Årets avskrivningar	-82	-54
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258	-176
Utgående redovisat värde	5 035	5 117

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350	0
Inköp	0	350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350	350
Ingående avskrivningar	-35	0
Årets avskrivningar	-70	-35
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105	-35
Utgående redovisat värde	245	315

2023010906110

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Långfristig skuld till moderföretag	-2 200	-2 200
Övriga skulder	-1 955	-2 232
	-4 155	-4 432

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld om 2 180 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	-2 135	-2 232
	-2 135	-2 232
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	-45	-45
	-45	-45

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 600	4 600
	4 600	4 600

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rysslands invasion av Ukraina kan påverka bolaget och dess ställning i form av ökade kostnader däribland elkostnader. Det är svårt att bedöma vilken inverkan kriget kommer att få så utvecklingen följs noggrant. Koncernen som bolaget ingår i har en stark finansiell ställning så bolaget klarar av en viss ekonomisk nedgång.

2023010906111

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Robert Scherdin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETSBOLAGET RONDELLGATAN I UMEÅ AB 556862-0040 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-16 06:26:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Robert Mattias Scherdin

Datum

Robert Scherdin

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 12:57:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023010906112

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB, org.nr 556862-0040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Rondellgatan i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 13:00:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Partner

Leveranskanal: E-post

2023010906115