

**Årsredovisning för**  
**365 Norrland AB**

559316-0533

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Östlund  
Styrelseledamot

2025-02-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 365 Norrland AB, 559316-0533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2021 och har för avsikt att äga och förvalta fastigheter. Uthyrning av ställplatser, fastigheter och lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har ett flertal containrar införskaffats för egen användning och uthyrning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 154 517	1 995 393	136 695	-1
Resultat efter finansiella poster	599 804	348 102	-20 671	195 248
Soliditet %	4,6	2,2	0,8	4,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	134 358	215 643
Balanseras i ny räkning		215 643	-215 643
Årets resultat			356 638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>350 001</b>	<b>356 638</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	350 001
Årets resultat	356 638
<b>Summa</b>	<b>706 639</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	706 639
<b>Summa</b>	<b>706 639</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 154 517	1 995 393
Övriga rörelseintäkter		15 050	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 169 567</b>	<b>1 995 393</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 326	-7 919
Övriga externa kostnader		-433 569	-413 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-688 741	-646 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 127 636</b>	<b>-1 068 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 041 931</b>	<b>927 314</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 565	14 778
Räntekostnader och liknande resultatposter		-466 692	-593 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-442 127</b>	<b>-579 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>599 804</b>	<b>348 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 289	-81 866
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 289</b>	<b>-81 866</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>449 515</b>	<b>266 236</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 877	-50 593
<b>Årets resultat</b>		<b>356 638</b>	<b>215 643</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	18 173 705	18 818 033
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	58 276	73 468
Inventarier, verktyg och installationer	4	384 779	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 616 760</b>	<b>18 891 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 616 760</b>	<b>18 891 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		208 860	257 061
Övriga fordringar		54 911	3 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 144	25 748
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>308 915</b>	<b>286 337</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 013 252	811 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 013 252</b>	<b>811 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 322 167</b>	<b>1 097 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 938 927</b>	<b>19 988 936</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		350 001	134 358
Årets resultat		356 638	215 643
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>706 639</b>	<b>350 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>731 639</b>	<b>375 001</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		232 155	81 866
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>232 155</b>	<b>81 866</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 600 250	11 600 250
Övriga skulder		6 923 750	7 538 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 524 000</b>	<b>19 139 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		259 266	296 139
Skatteskulder		139 695	50 593
Övriga skulder		48 672	46 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>451 133</b>	<b>393 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 938 927</b>	<b>19 988 936</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 488 102	19 074 714
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		290 524
Omklassificeringar		122 864
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 488 102</b>	<b>19 488 102</b>
Ingående avskrivningar	-670 069	-26 196
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-644 328	-643 873
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 314 397</b>	<b>-670 069</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 173 705</b>	<b>18 818 033</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		76 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 532	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 192	-2 532
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 724</b>	<b>-2 532</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 276</b>	<b>73 468</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	414 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>414 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 221	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 221</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>384 779</b>	

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 449 000	16 502 323

#### Kommentar till not

Skulder till ägare samt Länsförsäkringar bank. Beräknad amortering under närmaste 5 år uppgår till 3 075 000 kr

## Underskrifter

Östersund

*Roger Joakim Östlund*

*2025-02-09*

Roger Joakim Östlund

Datum

Styrelseordförande

*Börje Sören Larsson*

*2025-02-09*

Börje Sören Larsson

Datum

Styrelseledamot