

# ÅRSREDOVISNING

Fastighetsresursen Norrlandskusten Stockholm AB  
Org.nr. 559117-5962  
för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsen för Fastighetsresursen Norrlandskusten Stockholm AB avger följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -Förvaltningsberättelse | 2    |
| -Resultaträkning        | 3    |
| -Balansräkning          | 4    |
| -Noter                  | 5    |

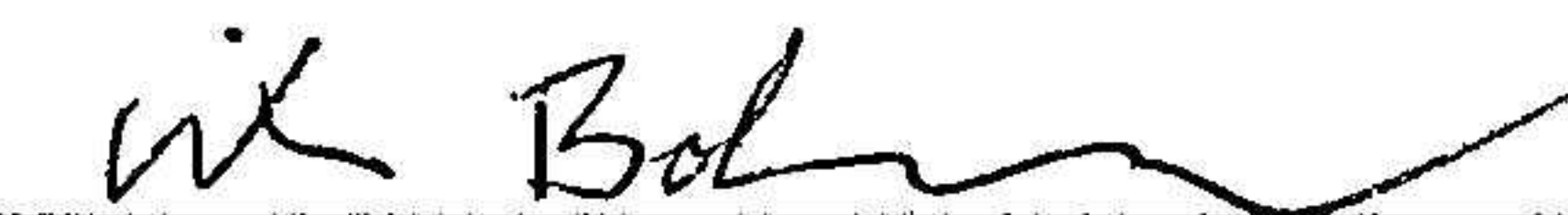
Om inte annat särskilt anges, redovisas samtliga belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och VD i Aktiebolaget Fastighetsresursen Norrlandskusten-Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman, 2025-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2025-06-11

Ort och datum



Underskrift

**Nils Boman**

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska verka huvudsakligen inom fastighetsbranschen och inom processindustrin och ska företrädesvis bedriva konsultverksamhet inom nämnda branscher.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik, Västernorrlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiebolaget befinner sig i ett uppbyggnadsskede.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -991                       | -1 024                     | -2 992                     | -4 817                     |
| Soliditet (%)                     | 100                        | 100                        | 100                        | 100                        |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | -20 805                | -1024             | 28 171        |
| Balanseras i ny räkning        |               | -1024                  | 1024              | 0             |
| Årets resultat                 |               |                        | - 991             | -991          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>-21 829</b>         | <b>-991</b>       | <b>27 180</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -21 829        |
| Årets resultat      | -991           |
| <b>Totalt</b>       | <b>-22 820</b> |

Disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -22 820        |
| <b>Totalt</b>           | <b>-22 820</b> |

## Resultaträkning

|   | Not      | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar, m.m.</b>       | <b>1</b> |                            |                            |
| Nettoomsättning                                       |          | 0                          | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar, m.m.</b> |          | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                               |          |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                              |          | -1 304                     | -1 304                     |
| Personalkostnader                                     | <b>2</b> | -170                       | -170                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                         |          | <b>-1 474</b>              | <b>-1 474</b>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                                |          | <b>-1 474</b>              | <b>-1 474</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>                             |          |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter      |          | 483                        | 450                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                       |          | <b>483</b>                 | <b>450</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>              |          | <b>-991</b>                | <b>-1 024</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>                            |          | <b>-991</b>                | <b>-1 024</b>              |
| <b>Årets resultat</b>                                 |          | <b>-991</b>                | <b>-1 024</b>              |

2025061931600

## Balansräkning

|                                       | Not<br>1 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Tillgångar</b>                     |          |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |          |                |                |
| <b>Kassa och bank</b>                 |          |                |                |
| Kassa och bank                        |          | 27 180         | 28 171         |
| <b>Summa kassa och bank</b>           |          | <b>27 180</b>  | <b>28 171</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    |          | <b>27 180</b>  | <b>28 171</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>               |          | <b>27 180</b>  | <b>28 171</b>  |
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |          |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                   |          |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |          |                |                |
| Aktiekapital                          |          | 50 000         | 50 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |          | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |          |                |                |
| Balanserat resultat                   |          | -21 829        | -20 805        |
| Årets resultat                        |          | -991           | -1 024         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |          | <b>-22 820</b> | <b>-21 829</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |          | <b>27 180</b>  | <b>28 171</b>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |          | <b>27 180</b>  | <b>28 171</b>  |

## Noter

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda

0,5

### Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsresursen Norrlandskusten-Stockholm AB, 559117-5962.  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Örnsköldsvik 2025-04-01



Nils Boman  
Styrelseledamot och verkställande direktör