

Årsredovisning

Gualöv Fastighets AB

Organisationsnummer: 556995-6765
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Persson
Styrelseledamot
2026-03-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Ronneby Svenstorp 21:7. Fastigheten avser endast råmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Miljöärende (fd deponi) initierat av Ronneby kommun under 2024. Processen pågående.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-16	-15	-14	-15
Soliditet (%)	47,1	44,8	41,7	37,8

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	11 912	33	61 945
Balanseras i ny räkning		33	-33	0
Årets resultat			-246	-246
Belopp vid årets utgång	50 000	11 945	-246	61 699

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	11 945
Årets resultat	-246
Medel att disponera	11 699

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	11 699
Summa	11 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-16 283	-14 815
Summa rörelsekostnader		-16 283	-14 815
Rörelseresultat		-16 283	-14 815
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-152
Summa finansiella poster		37	-152
Resultat efter finansiella poster		-16 246	-14 967
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		16 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner		16 000	15 000
Resultat före skatt		-246	33
Årets resultat		-246	33

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	100 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	48
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 564	0
Summa kortfristiga fordringar		1 566	48
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 490	38 109
Summa kassa och bank		29 490	38 109
Summa omsättningstillgångar		31 056	38 157
SUMMA TILLGÅNGAR		131 056	138 157

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 945	11 912
Årets resultat		-246	33
Summa fritt eget kapital		11 699	11 945
Summa eget kapital		61 699	61 945
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		57 357	65 537
Skatteskulder		9 000	7 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		69 357	76 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		131 056	138 157

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	880 229	880 229
Utgående anskaffningsvärden	880 229	880 229
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-780 229	-780 229
Utgående nedskrivningar	-780 229	-780 229
Redovisat värde	100 000	100 000

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-06.

Magnus Persson
Magnus Persson
Styrelseordförande
2026-03-06

Johan Bolinder
Johan Bolinder
2026-03-06

Camilla Persson
Camilla Persson
2026-03-06