

Årsredovisning för

Ulvö 1:2 i Huskvarna AB

556722-4497

Räkenskapsåret

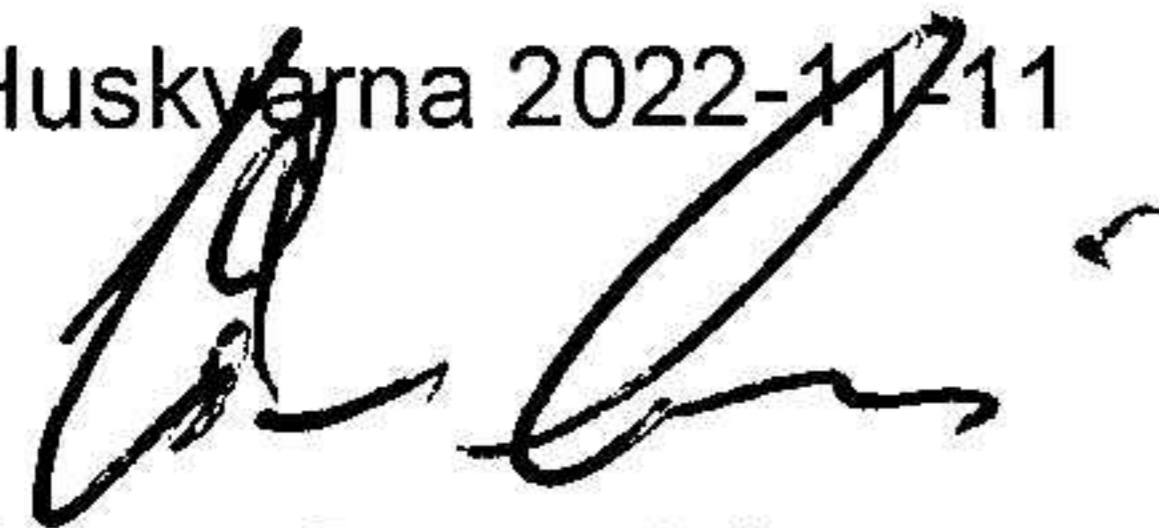
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulvö 1:2 i Huskvarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huskvarna 2022-11-11



Göran Granquist
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulvö 1:2 i Huskvarna AB, 556722-4497, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping förvaltar fastigheten Ulvö 2.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 419	1 223	1 172	755
Resultat efter finansiella poster	711	517	579	49
Soliditet, %	19	16	17	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	443 105
Utdelning		-400 000
Årets resultat		585 447
Vid årets slut	500 000	628 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 628 552, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	28 552
Summa	628 552

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 419 137	1 222 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 419 137	1 222 788
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 638	-379 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 308	-260 500
Summa rörelsekostnader		-648 946	-639 560
Rörelseresultat		770 191	583 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	50 600	47 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 543	-113 685
Summa finansiella poster		-58 943	-66 685
Resultat efter finansiella poster		711 248	516 543
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		27 000	-
Summa bokslutsdispositioner		27 000	-
Resultat före skatt		738 248	516 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152 801	-111 137
Årets resultat		585 447	405 406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 353 269	4 140 185
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 491	63 811
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	317 104	78 821
Summa materiella anläggningstillgångar		4 700 864	4 282 817
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 357 914	1 607 314
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 357 914	1 607 314
Summa anläggningstillgångar		6 058 778	5 890 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 331	144 875
Övriga fordringar		21 926	1 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 709	14 288
Summa kortfristiga fordringar		172 966	160 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 918	590 056
Summa kassa och bank		189 918	590 056
Summa omsättningstillgångar		362 884	750 241
SUMMA TILLGÅNGAR		6 421 662	6 640 372

2022111406150

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 105	37 699
Årets resultat		585 447	405 406
Summa fritt eget kapital		628 552	443 105
Summa eget kapital		1 128 552	943 105
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		112 000	139 000
Akkumulerade överavskrivningar		30 400	30 400
Summa obeskattade reserver		142 400	169 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 348 750	4 663 750
Summa långfristiga skulder		4 348 750	4 663 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		315 000	315 000
Leverantörsskulder		237 257	21 017
Skatteskulder		107 565	193 777
Övriga skulder		-	76 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 138	257 340
Summa kortfristiga skulder		801 960	864 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 421 662	6 640 372

2022111406151

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6/21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	50 600	47 000
Summa	50 600	47 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 059 451	6 933 421
-Nyanskaffningar	454 072	126 030
	<u>7 513 523</u>	<u>7 059 451</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 919 266	-2 692 086
-Årets avskrivning enligt plan	-240 988	-227 180
	<u>-3 160 254</u>	<u>-2 919 266</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 353 269	4 140 185

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 140	86 140
Vid årets slut	<u>86 140</u>	<u>86 140</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-86 140	-86 140
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	<u>-86 140</u>	<u>-86 140</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	948 139	948 139
Vid årets slut	<u>948 139</u>	<u>948 139</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-884 328	-851 008
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 320	-33 320
Vid årets slut	<u>-917 648</u>	<u>-884 328</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 491	63 811

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	78 821	-
Investeringar	317 104	78 821
Omklassificeringar	-78 821	-
Redovisat värde vid årets slut	317 104	78 821

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 607 314	1 660 314
-Tillkommande fordringar	150 600	447 000
-Reglerade fordringar	-400 000	-500 000
Redovisat värde vid årets slut	1 357 914	1 607 314

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 088 750	3 403 750
	3 088 750	3 403 750

2022111406154

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till West Castle Holding AB, 556972-8057, med säte i Jönköping.

Underskrifter

Huskvarna



2022-11-11

Göran Granquist
Styrelseordförande



2022-11-11

Johan Johnsson
Styrelseledamot



2022-11-11

Jimmy Lind
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-11



Markus Björndahl
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulvö 1:2 i Huskvarna AB
Org.nr. 556722-4497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulvö 1:2 i Huskvarna AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulvö 1:2 i Huskvarna ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulvö 1:2 i Huskvarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulvö 1:2 i Huskvarna AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulvö 1:2 i Huskvarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 11 november 2022


Markus Björndahl
Auktoriserad revisor