

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheter i Malå AB

Org.nr. 559154-0660

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Malå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malå 2025-06-24

  
-----

Stefan Marklund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastigheter i Malå AB

Org.nr. 559154-0660

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Fastigheter i Malå AB

Org.nr. 559154-0660

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Malå

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	302	306	270	257
Resultat efter finansiella poster	95	93	106	96
Soliditet (%)	50	41	45	38

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	297 468	73 628	421 096
Balanseras i ny räkning		73 628	-73 628	0
Årets resultat			75 753	75 753
Belopp vid årets utgång	50 000	371 096	75 753	496 849

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	371 096
Årets resultat	75 753
	<hr/>
	446 849

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	346 849
	<hr/>
	446 849

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastigheter i Malå AB

Org.nr. 559154-0660

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		302 211	305 770
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		302 211	305 770
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 896	-160 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 737	-17 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-172 633	-178 575
<b>Rörelseresultat</b>		129 578	127 195
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		668	442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 014	-35 022
<b>Summa finansiella poster</b>		-34 346	-34 580
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		95 232	92 615
<b>Resultat före skatt</b>		95 232	92 615
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 479	-18 987
<b>Årets resultat</b>		75 753	73 628

ank=20250627;2025070111832

**Fastigheter i Malå AB**

Org.nr. 559154-0660

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

805 867

823 604

805 867

823 604

Summa anläggningstillgångar

805 867

823 604

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

75 000

Övriga fordringar

14 973

38 653

Summa kortfristiga fordringar

14 973

113 653

**Kassa och bank**

Kassa och bank

167 249

95 167

Summa kassa och bank

167 249

95 167

Summa omsättningstillgångar

182 222

208 820

**SUMMA TILLGÅNGAR****988 089****1 032 424**

ank=20250627;2025070111833

**Fastigheter i Malå AB**

Org.nr. 559154-0660

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

371 096

297 468

Årets resultat

75 753

73 628

**Summa fritt eget kapital**

446 849

371 096

**Summa eget kapital**

496 849

421 096

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

432 656

471 992

**Summa långfristiga skulder**

432 656

471 992

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

39 336

39 336

Leverantörsskulder

11 291

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 957

0

**Summa kortfristiga skulder**

58 584

139 336

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****988 089****1 032 424**

ank=20250627;2025070111834

# Fastigheter i Malå AB

Org.nr. 559154-0660

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 281	914 281
Utgående anskaffningsvärden	914 281	914 281
Ingående avskrivningar	-90 677	-72 940
Årets avskrivningar	-17 737	-17 737
Utgående avskrivningar	-108 414	-90 677
Redovisat värde	805 867	823 604

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	275 312	314 648

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000

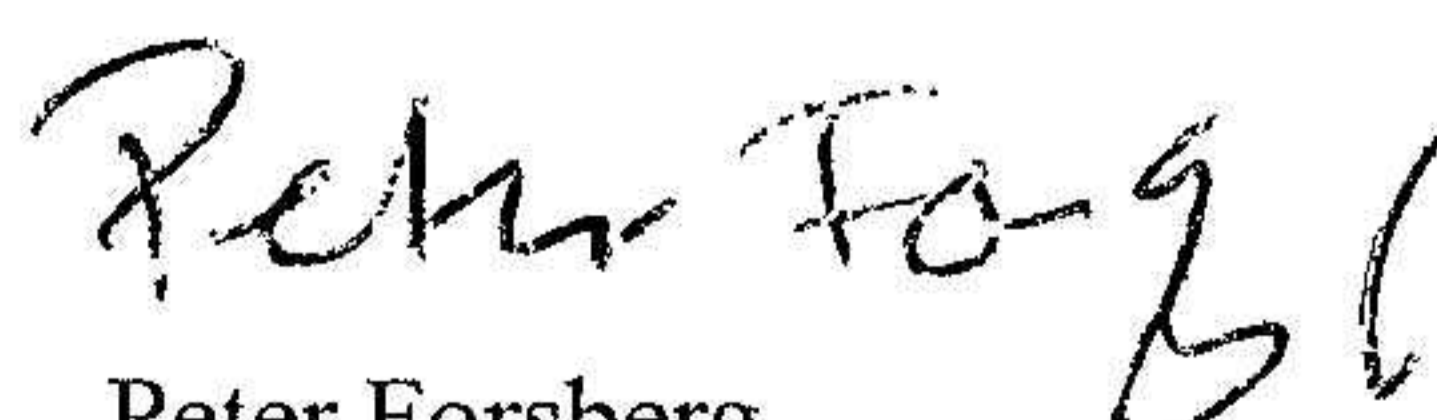
#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malå

  
Stefan Marklund  
2025-06-24

  
Peter Forsberg  
2025-06-24