

Årsredovisning

för

Familjen Odelius Generation 2 AB

556852-1842

Räkenskapsåret

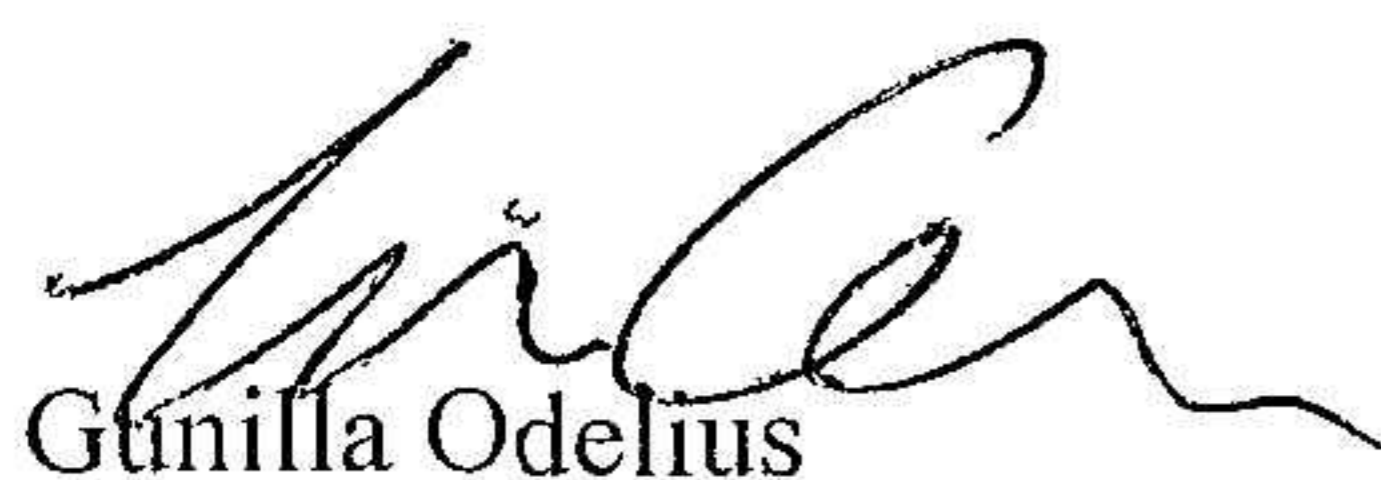
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Odelius Generation 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2023-06-29


Gunilla Odelius

Styrelsen för Familjen Odelius Generation 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2011. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Vänersborg och ägs i sin helhet av Eriko Holding AB, 556852-1768.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 433	5 079	5 524	5 994
Resultat efter finansiella poster	-273	-2 295	1 902	769
Soliditet (%)	48,1	48,1	44,4	39,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 069 822	-293 359	16 826 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-293 359	293 359	0
Årets resultat			-308 696	-308 696
Belopp vid årets utgång	50 000	16 776 463	-308 696	16 517 767

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 776 463
årets förlust	-308 696
	16 467 767
disponeras så att i ny räkning överföres	16 467 767
	16 467 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 433 295	5 078 895
Övriga rörelseintäkter		8 361	36 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 441 656	5 115 323
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 446 202	-5 928 480
Personalkostnader	2	-398 525	-694 300
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-727 615	-702 658
Summa rörelsekostnader		-5 572 342	-7 325 438
Rörelseresultat		-130 686	-2 210 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 205
Räntekostnader		-142 610	-86 298
Summa finansiella poster		-142 610	-85 093
Resultat efter finansiella poster		-273 296	-2 295 208
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 975 900
Lämnade koncernbidrag		-35 400	0
Förändring av överavskrivningar		0	26 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 400	2 001 900
Resultat före skatt		-308 696	-293 308
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-51
Årets resultat		-308 696	-293 359

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fjärrvärmeanslutning	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 8	26 308 026	26 392 040
Inventarier, verktyg och installationer	5	123 343	243 108
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	225 000	748 836
Summa materiella anläggningstillgångar		26 656 369	27 383 984
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	6 961 932	6 997 332
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 961 932	6 997 332
Summa anläggningstillgångar		33 618 301	34 381 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 850	27 128
Fordringar hos koncernföretag		1 675	0
Övriga fordringar		251 453	266 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 319	123 871
Summa kortfristiga fordringar		391 297	417 156
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		360 111	150 611
Summa kassa och bank		360 111	150 611
Summa omsättningstillgångar		751 408	567 767
SUMMA TILLGÅNGAR		34 369 709	34 949 083

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 776 463	17 069 822
Årets resultat		-308 696	-293 359
Summa fritt eget kapital		16 467 767	16 776 463
Summa eget kapital		16 517 767	16 826 463
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 393 200	8 393 200
Summa långfristiga skulder		8 393 200	8 393 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	8 056 000	8 225 600
Leverantörsskulder		228 916	78 919
Skulder till koncernföretag		229 390	396 275
Övriga skulder		15 973	113 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		928 463	915 086
Summa kortfristiga skulder		9 458 742	9 729 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 369 709	34 949 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fjärrvärmeanslutning 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsbyggnader, bostäder 50 år

Förvaltningsbyggnader, industrienheter 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs.

Upplåning klassificeras som kortfristig skuld i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Fjärrvärmeanslutning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 100	74 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 100	74 100
Ingående avskrivningar	-74 100	-72 865
Årets avskrivningar	0	-1 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 100	-74 100
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 020 200	37 020 200
Omklassificeringar	523 836	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 544 036	37 020 200
Ingående avskrivningar	-10 628 160	-10 046 502
Årets avskrivningar	-607 850	-581 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 236 010	-10 628 160
Utgående redovisat värde	26 308 026	26 392 040

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 132	626 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 132	626 132
Ingående avskrivningar	-383 024	-263 259
Årets avskrivningar	-119 765	-119 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 789	-383 024
Utgående redovisat värde	123 343	243 108

Not 6 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	748 836	523 836
Inköp	0	225 000
Omklassificeringar	-523 836	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	748 836
Utgående redovisat värde	225 000	748 836

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 997 332	0
Tillkommande fordringar	0	6 997 332
Avgående fordringar	-35 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 961 932	6 997 332
Utgående redovisat värde	6 961 932	6 997 332

2023070739599

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 796 950	14 796 950
	14 796 950	14 796 950

Vänersborg 2023-06-29



Gunilla Odelius
Ordförande



Sven-Erik Odelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor



2023070739600

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjen Odelius Generation 2 AB, org.nr 556852-1842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Odelius Generation 2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Odelius Generation 2 ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Familjen Odelius Generation 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Odelius Generation 2 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

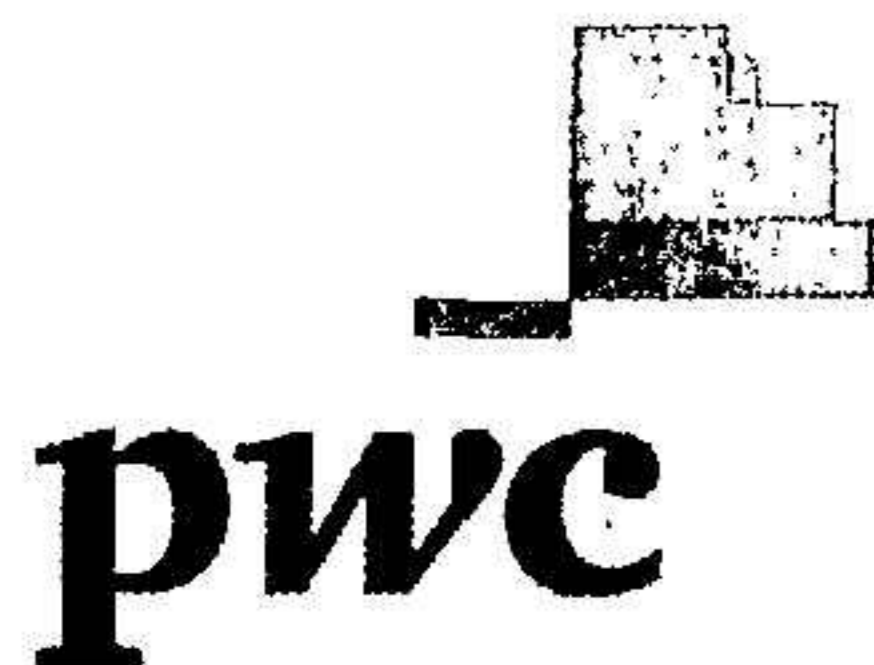
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Familjen Odelius Generation 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den

29/6-23

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Larsson', written in a cursive style.

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor