

Årsredovisning

Kamkar Invest AB

556649-0842

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alireza Kamkar Jaghour
2025-10-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av affärslokaler.
Företaget har sitt säte i Nacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	1 011	744	775	807
Resultat efter finansiella poster	129	-149	-114	71
Soliditet %	25	23	24	26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% visar på ökad uthyrning av lokaler.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 915 885	-148 764
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-148 764	148 764
- Årets resultat				129 011
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 767 121	129 011

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 767 121
<i>Årets resultat</i>	<i>129 011</i>
<i>Summa</i>	<i>1 896 132</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 896 132
<i>Summa</i>	<i>1 896 132</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 010 832	744 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 010 832	744 057
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-555 135	-574 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-188 940	-188 947
Summa rörelsekostnader	-744 075	-763 344
Rörelseresultat	266 757	-19 287
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 628	30 373
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142 374	-159 850
Summa finansiella poster	-137 746	-129 477
Resultat efter finansiella poster	129 011	-148 764
Resultat före skatt	129 011	-148 764
Årets resultat	129 011	-148 764

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	6 075 000	6 075 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>6 075 000</i>	<i>6 075 000</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	188 957	377 897
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>188 957</i>	<i>377 897</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		109 111	57 236
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>109 111</i>	<i>57 236</i>
Summa anläggningstillgångar		6 373 068	6 510 133
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 529	37 849
Övriga fordringar		800 183	999 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 670	92 356
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>986 382</i>	<i>1 129 525</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		599 302	448 320
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>599 302</i>	<i>448 320</i>
Summa omsättningstillgångar		1 585 684	1 577 845
SUMMA TILLGÅNGAR		7 958 752	8 087 978

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 767 121	1 915 885
Årets resultat	129 011	-148 764
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 896 132</i>	<i>1 767 121</i>
Summa eget kapital	2 016 132	1 887 121
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 896 000	1 992 000
Summa långfristiga skulder	1 896 000	1 992 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 500	0
Övriga skulder	3 922 975	4 203 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 145	5 000
Summa kortfristiga skulder	4 046 620	4 208 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 958 752	8 087 978

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden om 5 år.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 075 000	6 075 000
Utgående anskaffningsvärden	6 075 000	6 075 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	944 739	944 739
Utgående anskaffningsvärden	944 739	944 739
Ingående avskrivningar	-566 842	-377 895
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-188 940	-188 947
Utgående avskrivningar	-755 782	-566 842
Redovisat värde	188 957	377 897

UNDERSKRIFTER

Nacka

Alireza Kamkar Jaghouri

Alireza Kamkar Jaghouri

2025-10-13