

Årsredovisning

för

Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag

556709-5616

Räkenskapsåret

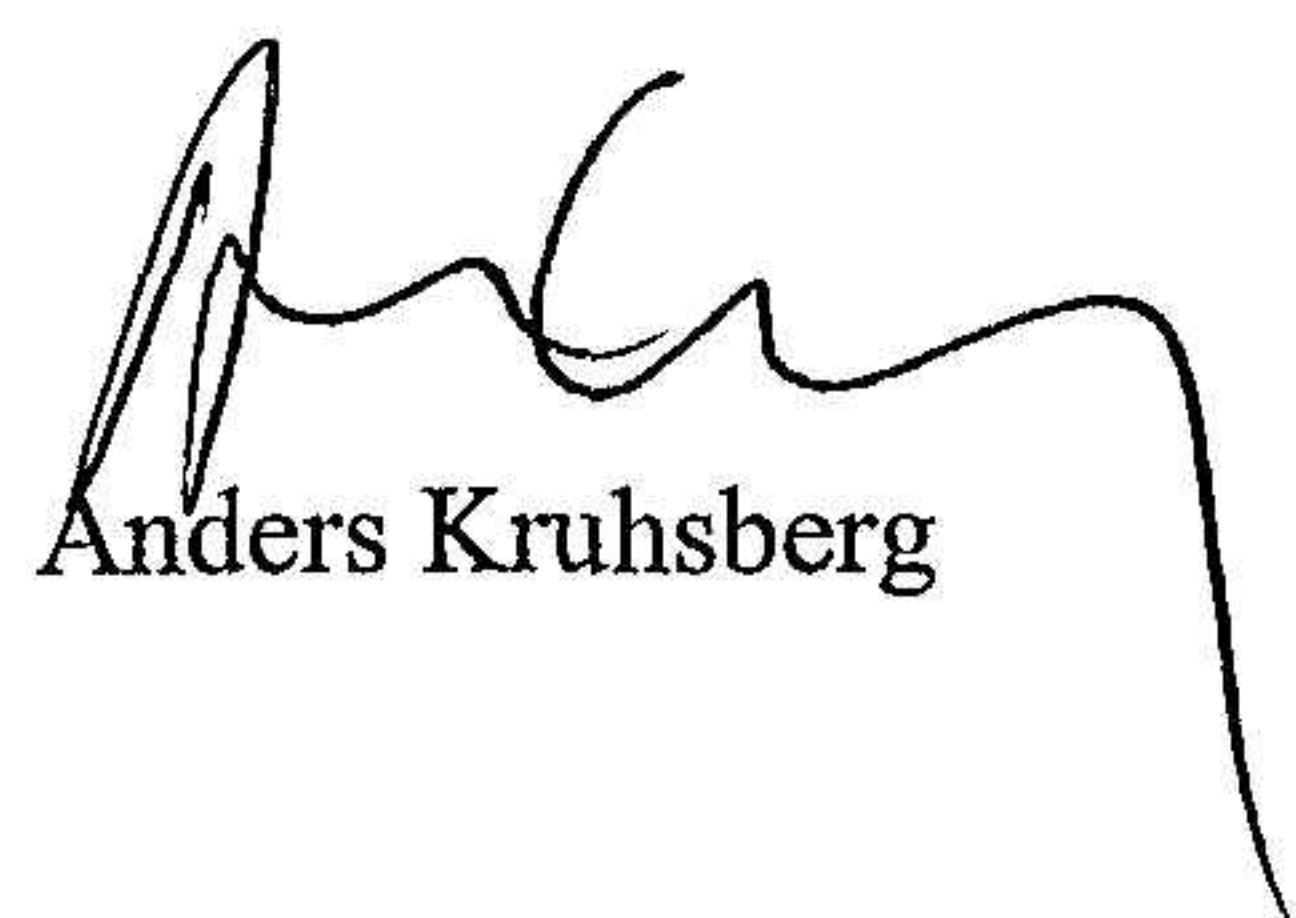
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2022-06-20


Anders Kruhsberg

Årsredovisning

för

Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag

556709-5616

Räkenskapsåret

2021

Handwritten initials/signature

Styrelsen för Kruhsberg Valpen 3 Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kruhsberg Fastigheter AB 559111-8020.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 641 | 4 542 | 4 464 | 4 365 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 429 | 2 108 | 1 907 | 1 864 |
| Soliditet (%) | 8,9 | 7,4 | 6,0 | 5,2 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 816 887 | 1 200 088 | 5 116 975 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 1 200 088 | -1 200 088 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 104 466 | 1 104 466 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 016 975 | 1 104 466 | 6 221 441 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 016 976 |
| årets vinst | 1 104 466 |
| | 6 121 442 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 6 121 442 |
| | 6 121 442 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Hysesintäkter | | 4 640 832 | 4 541 801 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 640 832 | 4 541 801 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Direkta fastighetskostnader | | -574 384 | -597 998 |
| Övriga externa kostnader | | -213 019 | -126 421 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 127 651 | -1 035 791 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 915 054 | -1 760 210 |
| Rörelseresultat | | 2 725 778 | 2 781 591 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 187 634 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -484 764 | -673 266 |
| Summa finansiella poster | | -297 130 | -673 266 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 428 648 | 2 108 325 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 037 634 | -580 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 037 634 | -580 000 |
| Resultat före skatt | | 1 391 014 | 1 528 325 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -286 548 | -328 237 |
| Årets resultat | | 1 104 466 | 1 200 088 |

Handwritten signatures and initials, including 'MK'.

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

21 646 759

19 640 900

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

2 605 983

0

Summa materiella anläggningstillgångar

24 252 742

19 640 900

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

42 000 000

42 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

42 000 000

42 000 000

Summa anläggningstillgångar

66 252 742

61 640 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 521 644

0

Fordringar hos koncernföretag

700 000

100 000

Övriga fordringar

1 048 845

466 778

Summa kortfristiga fordringar

3 270 489

566 778

Kassa och bank

Kassa och bank

372 207

7 318 560

Summa kassa och bank

372 207

7 318 560

Summa omsättningstillgångar

3 642 696

7 885 338

SUMMA TILLGÅNGAR

69 895 438

69 526 238

JK
AM
MR

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 016 976 | 3 816 887 |
| Årets resultat | | 1 104 466 | 1 200 088 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 121 442 | 5 016 975 |
| Summa eget kapital | | 6 221 442 | 5 116 975 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 36 900 000 | 38 100 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 36 900 000 | 38 100 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Leverantörsskulder | | 623 231 | 536 394 |
| Skulder till koncernföretag | | 23 236 528 | 23 196 072 |
| Övriga skulder | | 98 575 | 202 894 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 615 662 | 1 173 903 |
| Summa kortfristiga skulder | | 26 773 996 | 26 309 263 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 69 895 438 | 69 526 238 |

OK
A
M

20220712:2022071304783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 33 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Inga löner och ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 231 929 | 33 231 929 |
| Årets anskaffningar | 3 133 509 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 36 365 438 | 33 231 929 |
| Ingående avskrivningar | -13 591 029 | -12 555 238 |
| Årets avskrivningar | -1 127 650 | -1 035 791 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -14 718 679 | -13 591 029 |
| Utgående redovisat värde | 21 646 759 | 19 640 900 |

JK
MK

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 2 605 983 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 605 983 | |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 2 605 983 | |

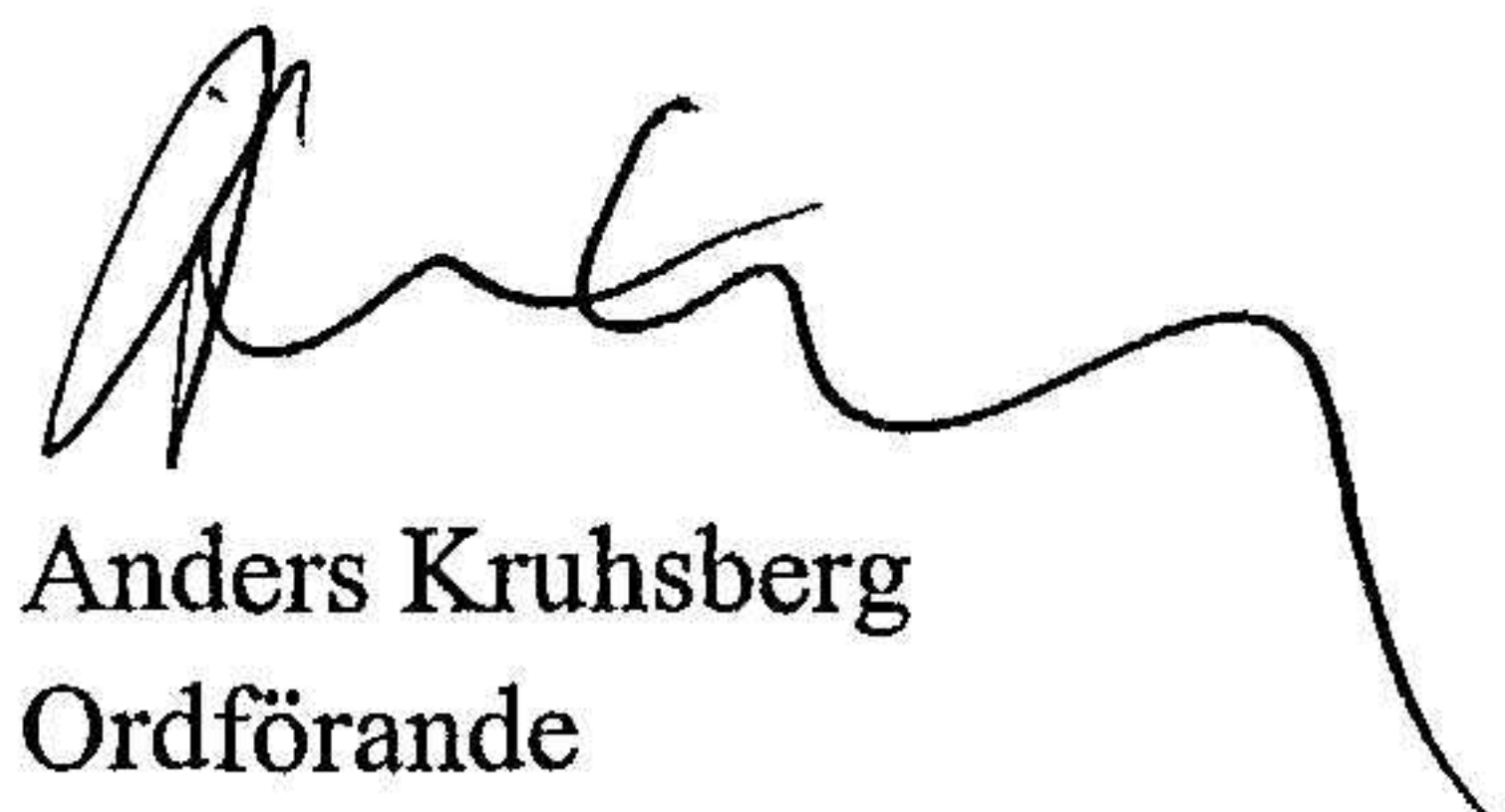
Not 5 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 32 100 000 | 33 300 000 |
| | 32 100 000 | 33 300 000 |

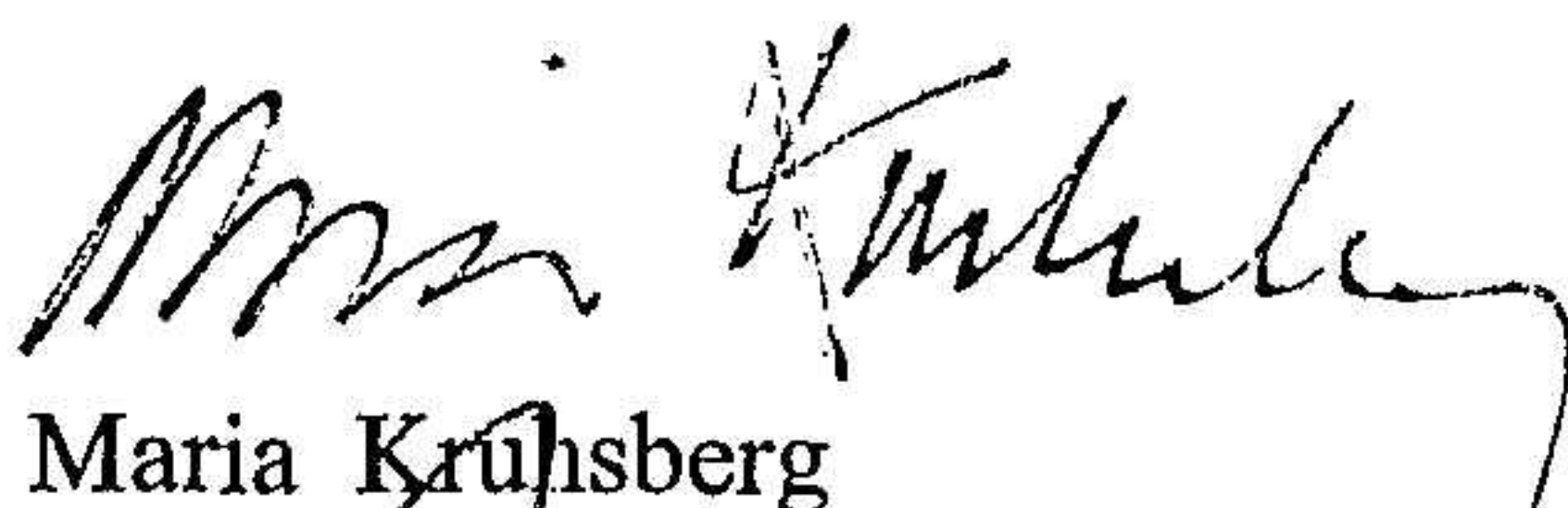
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 42 000 000 | 42 000 000 |
| Eventalförpliktelser | 0 | 0 |
| | 42 000 000 | 42 000 000 |

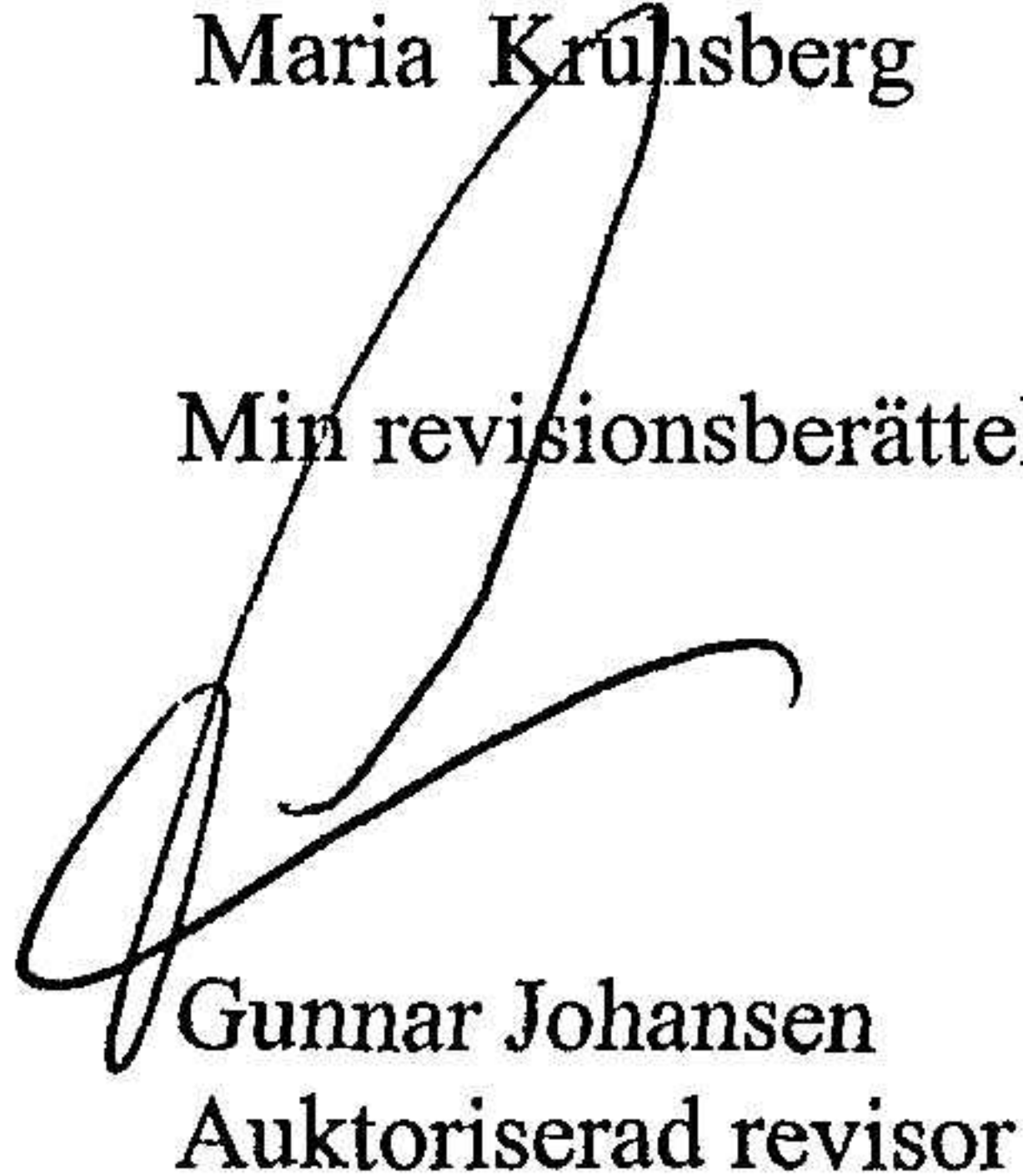
Eskilstuna 2022-06-20


Anders Kruhsberg
Ordförande


Jenny Kruhsberg


Maria Kruhsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-20


Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag
Org.nr 556709-5616

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kruhsberg Valpen 3 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till bolagets långsiktiga intressen.

med originalet intygas:

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 20 juni 2022


Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

