

Årsredovisning för
Exolid Fastighets AB

559081-0692

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Johansson
Styrelseledamot

2026-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Exolid Fastighets AB, 559081-0692, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	95 998	87 999	-1	
Resultat efter finansiella poster	10 911	2 546	-1 432	-5 973
Soliditet %	10,3	8,5	7,8	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	14 484	2 546
Balanseras i ny räkning		2 546	-2 546
Årets resultat			9 689
Belopp vid årets utgång	50 000	17 030	9 689

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 030
Årets resultat	9 689
Summa	26 719
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	26 719
Summa	26 719

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		95 998	87 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		95 998	87 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 529	-33 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 742	-38 742
Summa rörelsekostnader		-77 271	-71 939
Rörelseresultat		18 727	16 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 844	-13 560
Summa finansiella poster		-7 816	-13 514
Resultat efter finansiella poster		10 911	2 546
Resultat före skatt		10 911	2 546
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 222	0
Årets resultat		9 689	2 546

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	667 444	706 186
Summa materiella anläggningstillgångar		667 444	706 186
Summa anläggningstillgångar		667 444	706 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		105	2 013
Summa kortfristiga fordringar		105	2 013
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 484	76 412
Summa kassa och bank		80 484	76 412
Summa omsättningstillgångar		80 589	78 425
SUMMA TILLGÅNGAR		748 033	784 611

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 030	14 484
Årets resultat		9 689	2 546
Summa fritt eget kapital		26 719	17 030
Summa eget kapital		76 719	67 030
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	83 952	131 952
Skulder till koncernföretag		520 000	520 000
Summa långfristiga skulder		603 952	651 952
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		209	207
Skatteskulder		1 795	0
Övriga skulder		55 358	55 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		67 362	65 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		748 033	784 611

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Hysesrätter och liknande rättigheter	5
--------------------------------------	---

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Markanläggningar	20
------------------	----

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 446	1 017 446
Utgående anskaffningsvärden	1 017 446	1 017 446
Ingående avskrivningar	-311 260	-272 518
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 742	-38 742
Utgående avskrivningar	-350 002	-311 260
Redovisat värde	667 444	706 186

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	423 000	423 000
Summa ställda säkerheter	423 000	423 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Halmstad

Joakim Johansson

2026-02-16

Joakim Johansson

Datum

Styrelseledamot