

Årsredovisning

för

Skolgatan Förvaltning i Uppsala AB

556997-0584

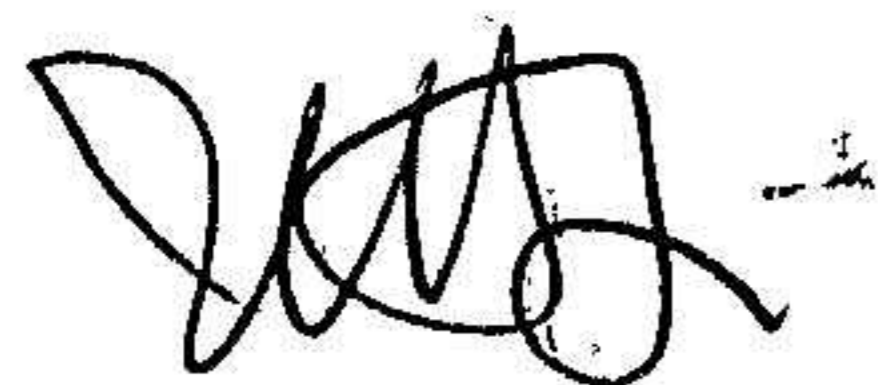
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skolgatan Förvaltning i Uppsala AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 5 maj 2023



Ulrika Hammarström Lüllmaa

Årsredovisning

för

Skolgatan Förvaltning i Uppsala AB

556997-0584

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Skolgatan Förvaltning i Uppsala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler på Skolgatan 8 i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Scandinavian CRO AB, org.nr 556587-3147.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	655	666	635
Resultat efter finansiella poster	-96	1	-20
Soliditet (%)	43,2	42,8	42,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 923 687	243 445	968	4 218 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:			968	-968	0
Årets resultat				-335	-335
Belopp vid årets utgång	50 000	3 923 687	244 413	-335	4 217 765

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 412
årets förlust	-335
	244 077

disponeras så att
i ny räkning överföres

244 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		655 002 655 002	665 996 665 996
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-581 586	-534 503
	2	-581 586	-534 503
Rörelseresultat	2, 3	73 416	131 493
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 251	-130 276
		-169 251	-130 276
Resultat efter finansiella poster		-95 835	1 217
Bokslutsdispositioner	4	95 500	0
Resultat före skatt		-335	1 217
Skatt på årets resultat		0	-249
Årets resultat		-335	968

2023050816132

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	40 380	0
		40 380	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	9 550 000	9 550 000
		9 550 000	9 550 000
Summa anläggningstillgångar		9 590 380	9 550 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		95 500	75 000
Aktuella skattefordringar		0	4 404
Övriga fordringar		5 807	1 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 984	26 650
		129 291	107 230
<i>Kassa och bank</i>		45 581	194 953
Summa omsättningstillgångar		174 872	302 183
SUMMA TILLGÅNGAR		9 765 252	9 852 183

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

10

3 923 687

3 923 687

3 973 687

3 973 687

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

244 412

243 445

Årets resultat

-335

968

244 077

244 413

Summa eget kapital

4 217 764

4 218 100

Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

5 300 000

5 300 000

Summa långfristiga skulder

5 300 000

5 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 875

5 740

Skulder till koncernföretag

155 000

190 000

Aktuella skatteskulder

-4 653

0

Övriga skulder

80 228

129 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 038

8 675

Summa kortfristiga skulder

247 488

334 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 765 252

9 852 183

2023050816133

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets hyresintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöde från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgifter redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkter redovisas linjärt under leasingperioden.

2023050816134

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande år som avser årets skattepliktiga resultat.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatten som är hänförlig till obeskattade reserver.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Uppgifter om moderföretaget:

Moderföretag till Skolgatan Förvaltning i Uppsala AB är Scandinavian CRO AB, org nr, 556587-3147.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	95 500	0
	95 500	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	40 380	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 380	0
Utgående redovisat värde	40 380	0

2023050816135

Not 8 Bostadsrätt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 550 000	9 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 550 000	9 550 000
Utgående redovisat värde	9 550 000	9 550 000

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Not 10 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 923 687	3 923 687
Belopp vid årets utgång	3 923 687	3 923 687

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde och som en konsekvens härav återläggs avskrivningar på uppskrivningsbeloppet såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Del av skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala

Ulrika Hammarström Lüllmaa
Verkställande direktör

Deltagare

SKOLGATAN FÖRVALTNING I UPPSALA AB SKOLGATAN 8 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 11:45:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Inger Ulrika A Hammarström

Datum

Lüllmaa

Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197301077587

Ulrika Hammarström Lullmaa

ulrika.h.lullmaa@scro.se

+4618100550

Leveranskanal: E-post

2023050816136