

**Årsredovisning**  
för  
**Laila fastigheter AB**  
559033-1830

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter de Carro, Styrelseledamot  
2025-12-18

Styrelsen för Laila fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastighet på öland.

Företaget är ett helägt dotterbolag till PdC Holding AB.

Företaget har sitt säte i Mörbylånga kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	384	390	300	237	291
Resultat efter finansiella poster	38	20	15	-14	40
Soliditet (%)	7	5	5	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	96 726	16 071	<b>162 797</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 071	-16 071	<b>0</b>
Årets resultat			30 298	<b>30 298</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 797</b>	<b>30 298</b>	<b>193 095</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90 000kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 797
årets vinst	30 298
	<b>143 095</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	143 095
	<b>143 095</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		384 355	389 652
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>384 355</b>	<b>389 652</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 012	-126 777
Personalkostnader	2	-7 638	-3 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 358	-139 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-228 008</b>	<b>-269 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 347</b>	<b>120 359</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 169	-100 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 149</b>	<b>-100 093</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 198</b>	<b>20 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 198</b>	<b>20 266</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 900	-4 196
<b>Årets resultat</b>		<b>30 298</b>	<b>16 071</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 697 052

2 836 410

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 697 052**

**2 836 410**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 697 052**

**2 836 410**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

103 818

119 993

Övriga fordringar

9 322

10 068

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 266

7 363

**Summa kortfristiga fordringar**

**123 406**

**137 424**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 283

2 567

**Summa kassa och bank**

**13 283**

**2 567**

**Summa omsättningstillgångar**

**136 689**

**139 991**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 833 741**

**2 976 401**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

112 797

96 726

Årets resultat

30 298

16 071

**Summa fritt eget kapital**

**143 095**

**112 797**

**Summa eget kapital**

**193 095**

**162 797**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 495 113

2 668 113

**Summa långfristiga skulder**

**2 495 113**

**2 668 113**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 500

0

Leverantörsskulder

12 541

12 322

Skatteskulder

16 406

13 005

Övriga skulder

18 911

20 065

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 175

100 099

**Summa kortfristiga skulder**

**145 533**

**145 491**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 833 741**

**2 976 401**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Rörelsebyggnader	25 År
Ombyggnad rörelsebyggnad	25 År
Inventarier	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalts.

**Not 3 Byggnader och mark**

<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	3 968 828	3 968 828
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 968 828</b>	<b>3 968 828</b>
Ingående avskrivningar	-1 132 418	-993 060
Årets avskrivningar	-139 358	-139 358
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 271 776</b>	<b>-1 132 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 697 052</b>	<b>2 836 410</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	123 000	123 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 000</b>	<b>123 000</b>
Ingående avskrivningar	-123 000	-123 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 000</b>	<b>-123 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-05

Årvidaberg

*Peter de Carro*  
Peter de Carro

2025-11-05