

ÅRSREDOVISNING FÖR LITSBY FÖRVALTNING AB

RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01—2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **Litsby Förvaltning AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den **5 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Sollentuna den 18 juli 2025

Ort och datum

Underskrift

Oskar Milton

Namnförtydligande

FÖRVALTNING

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget förvaltar och utvecklar fastigheter.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÅKENSKAPSÅRET

Planarbetet för Bolagets fastigheter i Täby har påbörjats.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	117 000	111 000	54 000
Resultat efter finansiella poster	-77 884	-38 184	-265 550
Soliditet (%)	95,01	95,45	94,52

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Annat fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	82 200	-285 957	19 957 276	-38 184	19 715 335
Utdelning					0
Balanseras i ny räkning		-38 184		38 184	0
Årets resultat				-77 884	-77 884
Vid årets utgång	82 200	-324 141	19 957 276	-77 884	19 637 451

RESULTATDISPOSITION

Förlusten för perioden var -77 884 kr.

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2024-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

FRITT EGET KAPITAL

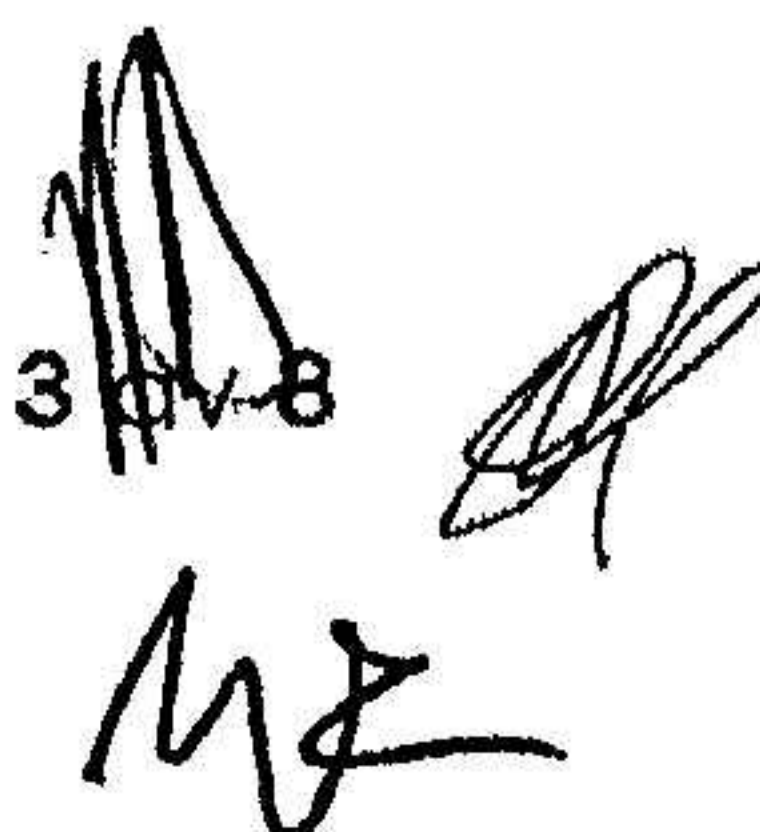
Bolagets fria egna kapital framgår av nedan

Balanserat resultat	- 324 141 kr
<u>Årets resultat</u>	<u>- 77 884 kr</u>
	- 402 025 kr

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att disponibla resultat fördelas så att

till aktieägare utdelas	0 kr
<u>till ny räkning överförs</u>	<u>- 402 025 kr</u>
	- 402 025 kr



2025072208130

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		117 000	111 000
Summa rörelseintäkter		117 000	111 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 918	-74 790
Avskrivningar av anläggningstillgångar	2	-36 095	-36 095
Summa rörelsekostnader		-159 013	-110 885
Rörelseresultat		-42 013	116
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 962	-39 012
Summa finansiella poster		-35 871	-38 300
Resultat efter finansiella poster		-77 884	-38 184
Årets resultat		-77 884	-38 184

[Handwritten signatures]

BALANSRAKNING

2025072208131

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	14 490 161	14 526 256
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag		5 382 000	5 382 000
Fordringar hos koncern-, intresse- och gemensamt styrda företag		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		19 882 161	19 918 256
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga Fordringar</u>			
Övriga fordringar		3 617	56 337
Summa kortfristiga fordringar		3 617	56 337
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		781 107	680 482
Summa kassa och bank		781 107	680 482
Summa omsättningstillgångar		784 724	736 819
SUMMA TILLGÅNGAR		20 666 885	20 655 075

BALANSRÄKNING, FORTS

2025072208132

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		82 200	82 200
Summa bundet eget kapital		82 200	82 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållna aktieägartillskott		14 597 476	14 597 476
Överkursfond		5 359 800	5 359 800
Balanserat resultat		-324 141	-285 957
Årets resultat		-77 884	-38 184
Summa fritt eget kapital		19 555 251	19 633 135
Summa eget kapital		19 637 451	19 715 335
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag		802 524	802 524
Summa långfristiga skulder		802 524	802 524
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		41 658	41 983
Skulder till intresseföretag		35 962	39 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 290	56 221
Summa kortfristiga skulder		226 910	137 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 666 885	20 655 075

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER OM REDOVISINGSPRINCIPER

NOT 1 VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Fordringar har tagits upp till de belopp för vilket de beräknas inflyta.

NOT 2 AVSKRIVNING

Tillämpad avskrivningstid för byggnader är 50 år.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

PERSONAL

NOT 3 MEDELANTALET ANSTÄLLDA HAR VARIT

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medeltalet anställda	0	0

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

NOT 4 BYGGNADER OCH MARK

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 526 256	14 599 950
Årets förändringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	14 526 256	14 599 950
Ingående avskrivningar	-73 694	-37 599
Årets avskrivningar	-36 095	-36 095
Utgående avskrivningar	-109 789	-73 694
Redovisat värde	14 490 161	14 526 256

2025072208133

ÖVRIGA NOTERINGAR

NOT 5 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser.

STYRELSENS UNDERSKRIFT

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malaga 2025-04-14

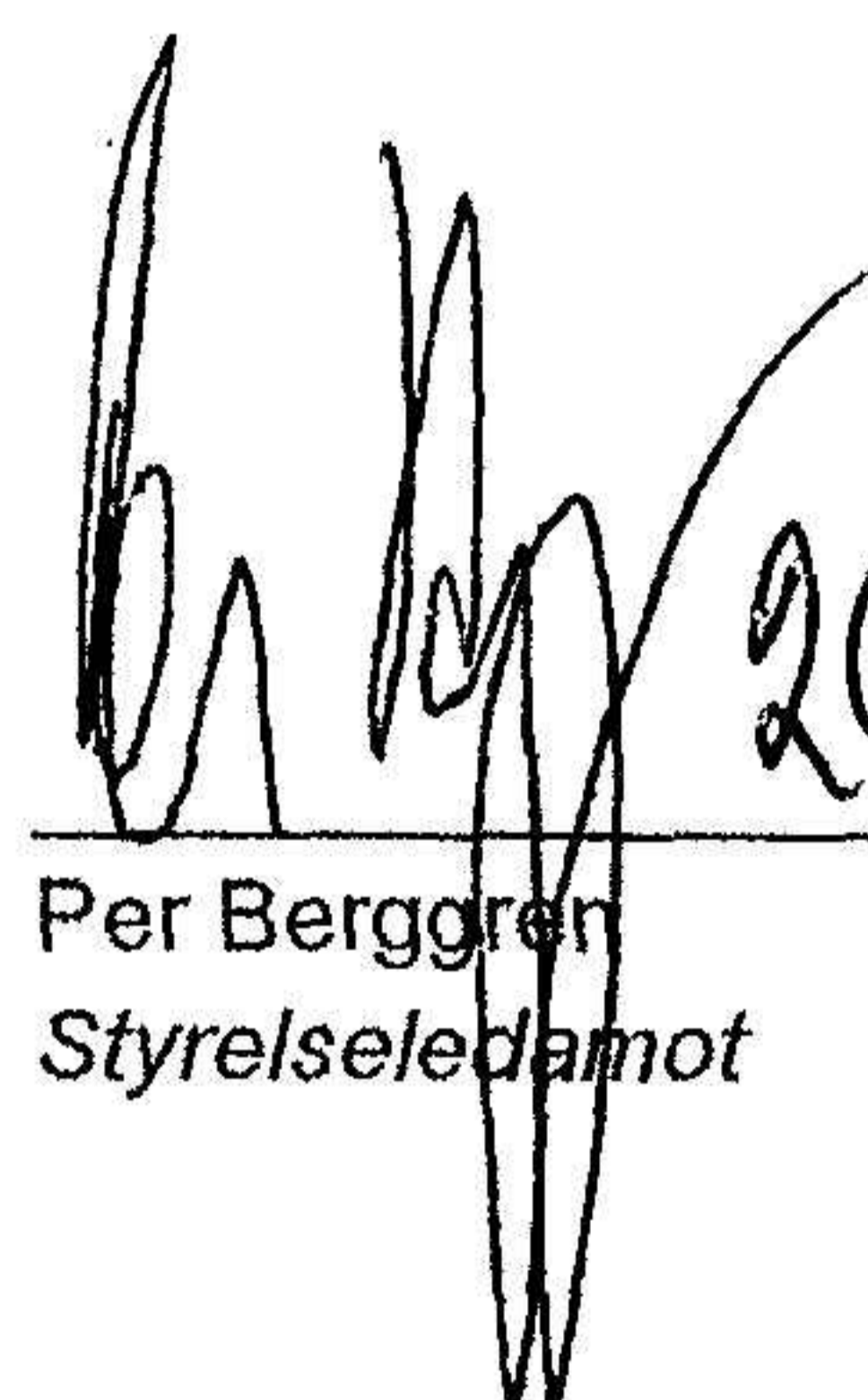


Oskar Milton
Styrelseledamot

Mälardagen 2025-04-14



Mark Frick
Styrelseledamot



2025-04-14
LIDINGÖ

Per Berggren
Styrelseledamot

Mälardagen 2025-04-14



Kaj Frick