

Årsredovisning för  
**Thomas Johansson Fastigheter AB**

556716-8223

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Johansson  
Styrelseledamot

2025-05-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thomas Johansson Fastigheter AB, 556716-8223, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, vars styrelse har sitt säte i Ulricehamns kommun, har till sin huvudsakliga verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				49 500
Resultat efter finansiella poster	-117 928	-189 265	-134 722	470 858
Soliditet %	99,8	96,7	99,5	99,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 452 901	-189 265
Balanseras i ny räkning		-189 265	189 265
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			-117 928
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 063 636</b>	<b>-117 928</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 063 636
Årets resultat	-117 928
<b>Summa</b>	<b>6 945 708</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	6 736 708
<b>Summa</b>	<b>6 945 708</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		48 441	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>48 441</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-396 310	-178 686
Personalkostnader	2	-1 995	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 349	-53 800
Övriga rörelsekostnader		-1 069	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-490 723</b>	<b>-232 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-442 282</b>	<b>-232 486</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324 404	43 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>324 354</b>	<b>43 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-117 928</b>	<b>-189 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-117 928</b>	<b>-189 265</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-117 928</b>	<b>-189 265</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 719 811	982 748
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 805	48 081
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 755 616</b>	<b>1 030 829</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 755 616</b>	<b>1 030 829</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22 584	3 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 287	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 871</b>	<b>3 110</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 265 220	6 581 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 265 220</b>	<b>6 581 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 302 091</b>	<b>6 584 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 057 707</b>	<b>7 615 304</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 063 636	7 452 901
Årets resultat		-117 928	-189 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 945 708</b>	<b>7 263 636</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 045 708</b>	<b>7 363 636</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	11 027
Övriga skulder		-1	228 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 999</b>	<b>251 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 057 707</b>	<b>7 615 304</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 113	1 038 113
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 816 136	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 854 249</b>	<b>1 038 113</b>
Ingående avskrivningar	-55 365	-13 841
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-79 073	-41 524
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-134 438</b>	<b>-55 365</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 719 811</b>	<b>982 748</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 380	61 380
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>61 380</b>	<b>61 380</b>
Ingående avskrivningar	-13 299	-1 023
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 276	-12 276
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 575</b>	<b>-13 299</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 805</b>	<b>48 081</b>

## **Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Keijo Tuomisto, Redovisningskonsult Keijo Tuomisto AB.

## Underskrifter

Ulricehamn

*Thomas Johansson*

2025-05-06

Thomas Johansson

Datum

Styrelseledamot