

Årsredovisning

för

Köpenhamnsgrd AB

556784-6679

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Wohlén, Styrelseledamot
2025-08-25

Styrelsen för Köpenhamnsgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva handel med värdepapper, konsultationsverksamhet inom främst it-branschen, kapital och fastighetsförvaltning, fritidsverksamhetsförvaltning, driva en lokal livsmedelsbutik samt därmed förenlig verksamhet

Dotterföretag

Köpenhamnsgård har ett helägt dotterföretag Köpenhamnsgården KB (org nr 969797-1679).
Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§

Allmänt om verksamheten

Bolaget blev i december 2017 helägt dotterföretag till Dag & Natt Holding AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget inte bedrivit någon konsultverksamhet och årets intäkter består till huvudsak av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet.

Har under året även drivit en lokal livsmedelsbutik.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	788	841	382	396
Resultat efter finansiella poster	54	3 195	3 678	278
Soliditet (%)	78	74	71	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 846 092	1 812 364	26 758 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 812 364	-1 812 364	0
Årets resultat			107 653	107 653
Belopp vid årets utgång	100 000	26 658 456	107 653	26 866 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 658 456
årets vinst	107 653
	26 766 109

disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 766 109
	26 766 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		787 685	840 623
Övriga rörelseintäkter		4 013 615	4 466 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 801 300	5 306 667
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-826 127	-805 313
Övriga externa kostnader		-3 411 763	-2 890 446
Personalkostnader	2	-271 186	-451 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-477 853	-437 348
Övriga rörelsekostnader		-11 547	0
Summa rörelsekostnader		-4 998 476	-4 584 950
Rörelseresultat		-197 176	721 717
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		47 677	2 687 856
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-184 567	-310 381
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		403 350	102 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 915	-7 387
Summa finansiella poster		251 545	2 472 875
Resultat efter finansiella poster		54 369	3 194 592
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	-789 366
Förändring av överavskrivningar		19 202	0
Summa bokslutsdispositioner		169 202	-789 366
Resultat före skatt		223 571	2 405 226
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 918	-592 862
Årets resultat		107 653	1 812 364

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 456 772	7 713 124
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	489 578	996 626
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	1 003 650	798 853
Summa materiella anläggningstillgångar		8 950 000	9 508 603
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	2 738 314	2 690 637
Fordringar hos koncernföretag	8	732 843	2 592 123
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	13	3 387 002	3 035 798
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	7 315 100	7 609 667
Andra långfristiga fordringar	14	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 223 259	15 978 225
Summa anläggningstillgångar		23 173 259	25 486 828
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 234 971	3 019 733
Övriga fordringar		818 526	596 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 582	7 764
Summa kortfristiga fordringar		4 068 079	3 623 961
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 444 287	8 685 250
Summa kassa och bank		8 444 287	8 685 250
Summa omsättningstillgångar		12 512 366	12 309 211
SUMMA TILLGÅNGAR		35 685 625	37 796 039

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 658 456	24 846 092
Årets resultat		107 653	1 812 364
Summa fritt eget kapital		26 766 109	26 658 456
Summa eget kapital		26 866 109	26 758 456
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 114 280	1 264 280
Ackumulerade överavskrivningar		160 357	179 559
Summa obeskattade reserver		1 274 637	1 443 839
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder		4 706 000	4 706 000
Summa långfristiga skulder		4 706 000	4 706 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till koncern		0	3 271 890
Leverantörsskulder		354 614	425 582
Skatteskulder		435 253	565 694
Övriga skulder		1 751 575	312 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 437	311 904
Summa kortfristiga skulder		2 838 879	4 887 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 685 625	37 796 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 2%

Markanläggningar 5%

Maskiner och inventarier 10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 638 902	9 638 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 638 902	9 638 902
Ingående avskrivningar	-1 925 778	-1 698 323
Årets avskrivningar	-256 352	-227 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 182 130	-1 925 778
Utgående redovisat värde	7 456 772	7 713 124

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Ingående avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 313	1 776 763
Inköp	200 000	904 800
Försäljningar/utrangeringar	-629 900	-231 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 020 413	2 450 313
Ingående avskrivningar	-1 453 688	-1 347 326
Försäljningar/utrangeringar	144 353	103 531
Årets avskrivningar	-221 501	-209 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 530 836	-1 453 688
Utgående redovisat värde	489 577	996 625

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 592 123	2 733 299
Tillkommande fordringar		33 447
Avgående fordringar	-1 859 280	-174 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	732 843	2 592 123
Utgående redovisat värde	732 843	2 592 123

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övrig långfristig skuld (förfaller inom 5 år)	-4 706 000	-4 706 000
	-4 706 000	-4 706 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 609 666	6 120 048

Inköp		1 489 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 609 666	7 609 666
Årets nedskrivningar	-294 566	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-294 566	
Utgående redovisat värde	7 315 100	7 609 666

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 690 637	
Inköp	47 677	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 738 314	
Utgående redovisat värde	2 738 314	

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementärsansvar Köpenhamnsgård KB	5 000 819	6 955 369
	5 000 819	6 955 369

Not 13 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 035 798	2 746 563
Tillkommande fordringar	351 204	289 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 387 002	3 035 798
Utgående redovisat värde	3 387 002	3 035 798

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Inbetalda belopp	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	798 853	16 055 546

Köpenhamnsgård AB
Org.nr 556784-6679

9 (10)

Inköp	204 797	
Försäljningar/utrangeringar/omklassificering		-15 256 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 003 650	798 853
Utgående redovisat värde	1 003 650	798 853

Varberg 2025-06-26

Dag Wohlén

Köpenhamnsgrård AB
Org.nr 556784-6679

10 (10)

Dag Wohlén
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Jan-Ove Bengtsson
Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köpenhamnsgrård AB

Org.nr 556784-6679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Köpenhamnsgrård AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpenhamnsgrård ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Köpenhamnsgrård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Köpenhamnsgränd AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Köpenhamnsgränd AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2025-06-26

Jan-Ove Bengtsson

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Köpenhamngård AB, Org.nr 556784-6679