

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gausta View AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Göteborg den 13 juni 2024



Marcus Fransson  
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

# Gausta View AB

Org nr 559119-9426

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	19



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Gausta View AB är direkt och genom dotterbolag verksamt i att hyra ut egenägda fritidsbostäder i den norska skidorten Gausta samt att utveckla nya fritidsbostäder på samma ort.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsverksamheten utvecklades positivt under året. Allt fler gäster hittar till området både under vinter- och sommarsäsongen. Bolaget introducerade nya erbjudanden till grupper och företag under året som togs emot mycket väl. På fastighetssidan var bolagets utvecklingsprojekt pausade under 2024, med planerad nystart framöver.

### Förväntad framtida utveckling

Koncernen förväntar sig fortsatt försäljningstillväxt i takt med att verksamheten blir mer etablerad lokalt. Andelen återkommande gäster ökar, vilket ytterligare stärker bolagets tillväxt.

### Ägarförhållanden

<i>Namn</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal röster</i>
Nils Nienhardt AB, 559121-6279	303 453	303 453
Lidén Group AB, 556881-1740	200 001	200 001
Opinator Aktiebolag, 556298-7114	197 500	197 500
Exceca Allocation AB, 556438-6273	154 023	154 023
Zebus AB, 556483-6525	118 620	118 620
Övriga	839 637	839 637

Ovanstående ägarförhållanden är efter nyemissionen 2025.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

### Koncern

Belopp (TKr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Årets resultat	-6 428	-6 959	-1 992	-634	-549
Balansomslutning	57 726	61 940	63 557	43 242	22 296
Soliditet	62	58	59	44	87

Definitioner: se not

### Moderföretag

Belopp (TKr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Årets resultat	-2 023	-1 507	-633	-677	-235
Balansomslutning	49 636	49 157	40 029	20 931	20 556
Soliditet	95	87	99	93	98

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Överkurs- fond	Annat EK inkl. årets resultat	Innehav utan bestäm- mande inflytande	Totalt
<b>Koncernen</b>						
Belopp årets ingång	1 609 354	8 010 000	36 876 058	-10 721 645	-49 915	35 723 852
Ej reg. aktiekapital	203 880					203 880
Nyemission			6 728 040			6 728 040
Emissionskostnader			-679 900	249 900		-430 000
Omräkningsdifferenser				77 339		77 339
Årets resultat				-6 381 488	-46 421	-6 427 909
<b>Eget kapital</b>	<b>1 813 234</b>	<b>8 010 000</b>	<b>42 924 198</b>	<b>-16 775 894</b>	<b>-96 336</b>	<b>35 875 202</b>

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Moderföretag</b>					
Vid årets början	1 609 354	36 876 058	5 757 636	-1 506 501	42 736 547
Ej registrerat aktiekapital	203 880				203 880
Nyemission		6 728 040			6 728 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-1 506 501	1 506 501	
Avdrag emmissionskostnader		-679 900	249 900		-430 000
Årets resultat				-2 022 751	-2 022 751
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 813 234</b>	<b>42 924 198</b>	<b>4 501 035</b>	<b>-2 022 751</b>	<b>47 215 716</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 45 402 482 kr, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
fri överkursfond	42 924 198
balanserad vinst	4 501 035
årets förlust	-2 022 751
<b>Summa</b>	<b>45 402 482</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250701;2025070227398

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		13 150 442	7 071 416
Övriga rörelseintäkter		758	459
		<u>13 151 200</u>	<u>7 071 875</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 317 427	-2 110 736
Övriga externa kostnader	2	-5 505 115	-5 554 038
Personalkostnader	3	-3 451 475	-1 203 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 578 260	-1 544 164
Övriga rörelsekostnader		-10 701	-77 442
		<u>-3 711 778</u>	<u>-3 417 670</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		2 433	7 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 718 564	-3 549 463
		<u>-6 427 909</u>	<u>-6 959 383</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-6 427 909</u>	<u>-6 959 383</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 427 909</u>	<u>-6 959 383</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-6 381 488	-6 893 763
Innehav utan bestämmande inflytande		-46 421	-65 620

ank=20250701-2025070227399

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	-	181 683
		-	181 683
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	40 640 060	42 436 691
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 197 803	1 310 483
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	12 067 458	12 283 993
		53 905 321	56 031 167
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	8	2 392 735	2 435 669
		2 392 735	2 435 669
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 298 056</b>	<b>58 648 519</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror	9	83 540	67 118
Förskott till leverantörer		-	27 101
		83 540	94 219
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	31 686
Skattefordringar		-	9 438
Övriga fordringar		132 517	1 094 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		664 378	830 263
		796 895	1 965 607
<b>Kassa och bank</b>		<b>538 374</b>	<b>1 231 556</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 418 809</b>	<b>3 291 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 716 865</b>	<b>61 939 901</b>

ank=20250701;2025070227400

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 609 354	1 492 883
Ej registrerat aktiekapital		203 880	116 471
Övrigt tillskjutet kapital		50 934 198	44 886 058
Annat eget kapital inkl årets resultat		-16 775 894	-10 721 645
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		35 971 538	35 773 767
Innehav utan bestämmande inflytande		-96 336	-49 915
Summa eget kapital		35 875 202	35 723 852
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	17 454 600	18 557 480
Övriga långfristiga skulder	10	-	2 750 000
		17 454 600	21 307 480
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 528 371	735 570
Skatteskulder		84 190	-
Övriga kortfristiga skulder		2 233 471	4 060 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		541 031	112 329
		4 387 063	4 908 569
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 716 865</b>	<b>61 939 901</b>

ank=20250701;2025070227401

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-6 427 909	-6 959 383
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 679 918	5 017 400
		<u>-3 747 991</u>	<u>-1 941 983</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-3 747 991</b>	<b>-1 941 983</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		10 679	-94 219
Förändring av kundfordringar		31 686	7 464
Förändring av kortfristiga fordringar		1 127 588	-416 613
Förändring av leverantörsskulder		792 801	-3 755 112
Förändring av kortfristiga skulder		-1 304 869	3 595 364
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-3 090 106</b>	<b>-2 605 099</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-241 838	-11 076 927
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		8 000	-
Investeringar i finansiella tillgångar		-	-2 435 669
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-233 838</b>	<b>-13 512 596</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		6 501 920	4 791 782
Upptagna lån		-	2 750 000
Amortering av låneskulder		-3 852 880	-2 163 228
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 649 040</b>	<b>5 378 554</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-674 904</b>	<b>-10 739 141</b>
Likvida medel vid årets början		1 231 556	12 063 587
Kursdifferens i likvida medel		-18 278	-92 890
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>538 374</b>	<b>1 231 556</b>

ank=20250701;2025070227402

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		130 100	-
Övriga rörelseintäkter		-	139
		<u>130 100</u>	<u>139</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	11	-807 208	-549 293
Personalkostnader	2	-780 362	-871 557
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-21 924	-25 056
Övriga rörelsekostnader		-10 701	-1 012
		<u>-1 490 095</u>	<u>-1 446 779</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
		-1 490 095	-1 446 779
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 177	3 635
Räntekostnader och liknande resultatposter		-533 833	-63 357
		<u>-2 022 751</u>	<u>-1 506 501</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		-2 022 751	-1 506 501
<b>Resultat före skatt</b>			
		-2 022 751	-1 506 501
<b>Årets resultat</b>			
		<u>-2 022 751</u>	<u>-1 506 501</u>

BBK=20250701;2025070227403

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	52 983	85 608
		<u>52 983</u>	<u>85 608</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	1 750 884	1 750 884
Fordringar hos koncernföretag	13	47 552 397	46 996 449
		<u>49 303 281</u>	<u>48 747 333</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>49 356 264</u>	<u>48 832 941</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		122 097	-
Aktuell skattefordran		9 438	9 438
Övriga fordringar		13 645	95 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 237	24 250
		<u>155 417</u>	<u>129 107</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>124 615</u>	<u>194 667</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>280 032</u>	<u>323 774</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>49 636 296</u>	<u>49 156 715</u>

ank=20250701:2025070227404

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 609 354	1 492 883
Ej registrerat aktiekapital		203 880	116 471
		<u>1 813 234</u>	<u>1 609 354</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		42 924 198	36 876 058
Balanserad vinst eller förlust		4 501 035	5 757 636
Årets resultat		-2 022 751	-1 506 501
		<u>45 402 482</u>	<u>41 127 193</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>47 215 716</u>	<u>42 736 547</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	10	-	2 750 000
		-	<u>2 750 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		76 798	257 714
Övriga kortfristiga skulder		1 930 263	3 300 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 519	112 329
		<u>2 420 580</u>	<u>3 670 168</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>49 636 296</u>	<u>49 156 715</u>

ank=20250701;2025070227405

## Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-2 022 751	-1 506 501
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		24 625	25 056
		-1 998 126	-1 481 445
Betald skatt			-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-1 998 126</b>	<b>-1 481 445</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av kundfordringar		-	39 150
Förändring av kortfristiga fordringar		95 787	66 833
Förändring av leverantörsskulder		-180 916	257 714
Förändring av kortfristiga skulder		-1 068 672	2 834 819
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-3 151 927</b>	<b>1 717 071</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-	-116 994
Utlåning till dotterbolag		-678 045	-19 609 489
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		8 000	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-670 045</b>	<b>-19 726 483</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		6 501 920	4 791 782
Upptagna lån		-	2 750 000
Amortering av låneskulder		-2 750 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>3 751 920</b>	<b>7 541 782</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-70 052</b>	<b>-10 467 630</b>
Likvida medel vid årets början		194 667	10 662 297
Likvida medel vid årets slut		124 615	194 667

ank=20250701;2025070227406

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Koncernredovisning**

##### **Konsolideringsmetod**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Utländska dotterbolags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppstår redovisas direkt i eget kapital.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Följande avskrivningstider tillämpas:

---

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

-Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 33,33%

#### **Materiella anläggningstillgångar:**

-Byggnader 2-10%

-Inventarier, verktyg och installationer 14-20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Finansiella instrument**

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Ersättningar till anställda***

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Kassaflödesanalys***

Kassaflödesanalysen redovisas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker eller andra kreditinstitut samt kortfristiga placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### ***Nyckeltalsdefinitioner***

#### **Årets resultat**

Resultat efter finansiella poster

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar

#### **Soliditet %**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning)

### ***Uppskattningar och bedömningar***

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som annars inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



## Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Gothia Revision - moderbolag</b>		
Revisionsuppdrag	31 985	20 000
Summa	31 985	20 000
<b>PKF Revisjon AS - dotterföretag</b>		
Revisionsuppdrag	150 000	90 000
Summa	150 000	90 000

### Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 3 Medelantalet anställda

### Koncernen

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Medelantalet anställda	6	2
<b>Moderbolaget</b>		
Medelantalet anställda	1	1

## Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	544 884	583 552
-Årets omräkningsdifferenser	-9 619	-38 668
	535 265	544 884
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-363 201	-194 486
-Årets avskrivning	-180 965	-184 965
-Årets omräkningsdifferenser	8 901	16 250
	-535 265	-363 201
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>181 683</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	44 594 406	47 715 652
-Årets omräkningsdifferenser	-775 147	-3 121 246
Vid årets slut	43 819 259	44 594 406
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 157 715	-1 155 088
-Årets avskrivning	-1 074 257	-1 098 513
-Årets omräkningsdifferenser	52 773	95 886
Vid årets slut	-3 179 199	-2 157 715
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 640 060</b>	<b>42 436 691</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 755 893	1 403 818
-Nyanskaffningar	241 838	413 461
-Avyttringar och utrangeringar	-15 660	-
-Årets omräkningsdifferenser	-31 996	-61 386
Vid årets slut	1 950 075	1 755 893
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-445 410	-196 418
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 959	-
-Årets avskrivning	-323 038	-260 549
-Årets omräkningsdifferenser	11 217	11 557
Vid årets slut	-752 272	-445 410
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 197 803</b>	<b>1 310 483</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	125 280	125 280
-Avyttringar och utrangeringar	-15 660	-
Vid årets slut	109 620	125 280
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-39 672	-14 616
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 959	-
-Årets avskrivning	-21 924	-25 056
Vid årets slut	-56 637	-39 672
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>52 983</b>	<b>85 608</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	12 283 993	1 781 061
Inköp	-	10 663 466
Årets omräkningsdifferenser	-216 535	-160 534
Redovisat värde vid årets slut	12 067 458	12 283 993

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 435 669	-
-Tillkommande fordringar	-	2 435 669
-Årets omräkningsdifferenser	-42 934	-
Redovisat värde vid årets slut	2 392 735	2 435 669

## Not 9 Varulager m m

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Varulager redovisat till anskaffningsvärde	83 540	94 219
<b>Skillnadsbelopp</b>	<b>83 540</b>	<b>94 219</b>
Fördelning av skillnadsbelopp:		
Färdiga varor och handelsvaror	83 540	67 118
Förskott till leverantör	-	27 101
	83 540	94 219

## Not 10 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 525 760	6 698 400
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	17 454 600	14 609 080
	19 980 360	21 307 480
<b>Moderföretag</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 750 000	2 750 000
	1 750 000	2 750 000

## Not 11 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Moderbolag

För moderföretaget så avser 100 procent av årets försäljning egna dotterföretag.

**Not 12 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 750 884	1 633 890
-Förvärv	-	116 994
-Vid årets slut	1 750 884	1 750 884
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 750 884</b>	<b>1 750 884</b>

**Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Gausta View AS, Norge	100	100	1 633 890	1 633 890
Gausta Hospitality AS, Norge	100 000	100	100 965	100 965
Bistro Bygget AS, Norge	153	51	16 029	16 029
			<b>1 750 884</b>	<b>1 750 884</b>

**Not 13 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	46 996 449	27 386 960
-Tillkommande fordringar	555 948	19 609 489
-Vid årets slut	47 552 397	46 996 449
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 552 397</b>	<b>46 996 449</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetspant	39 000 000	39 000 000
Hysesdeposition	2 400 000	2 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>41 400 000</b>	<b>41 400 000</b>

Fastighetspant 40 000 000 NOK (40 000 000 NOK)

**Not 15 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen ställd för dotterbolagets skulder till kreditinstitut	20 000 000	20 000 000

Borgen är på 20 000 000 NOK.

ank=20250701;2025070227413

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mikael Larsson  
Styrelseordförande

Marcus Fransson  
Verkställande direktör

Nils Nienhardt

Pål Junhamn

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

ank=20250701;2025070227414

# Document history



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

06.06.2025 10:52

**SENT BY OWNER:**

Helena Kärnström • 04.06.2025 10:29

**DOCUMENT ID:**

BkPJ4tpGxl

**ENVELOPE ID:**

H1xEy4Kafge-BkPJ4tpGxl

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 2024-12-31 Gausta View AB.pdf  
20 pages

**SHA-512:**

9ce98461964dce869f1faee25cf2a3289c55f8034ab36f5  
35f05d47759ead46bfd80ddfd97df89c03e87f986b7f0c6  
c9fbfc5d5f4be19458667819b6f3103f5d

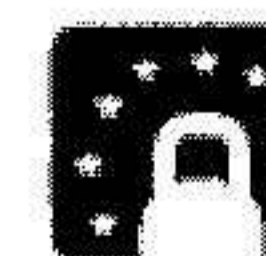
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

ank=20250701;2025070227415

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marcus Karl Ernst Franss on marcus@gaustaview.com	Signed Authenticated	04.06.2025 11:18 04.06.2025 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/29) IP: 158.174.185.232
2. Karl Mikael Larsson mikael@zebub.se	Signed Authenticated	04.06.2025 11:52 04.06.2025 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/12/03) IP: 85.24.176.213
3. Nils Nienhardt nils@gaustaview.com	Signed Authenticated	04.06.2025 21:18 04.06.2025 15:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/02) IP: 94.234.87.202
4. Pål Bertil Junhamn pal@efficere.se	Signed Authenticated	05.06.2025 08:16 05.06.2025 08:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/08) IP: 95.193.74.77
J. SÖREN MAXÉN sm@gotrev.se	Signed Authenticated	06.06.2025 10:52 06.06.2025 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/28) IP: 212.247.95.78

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gausta View AB

Org.nr 559119-9426

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gausta View AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

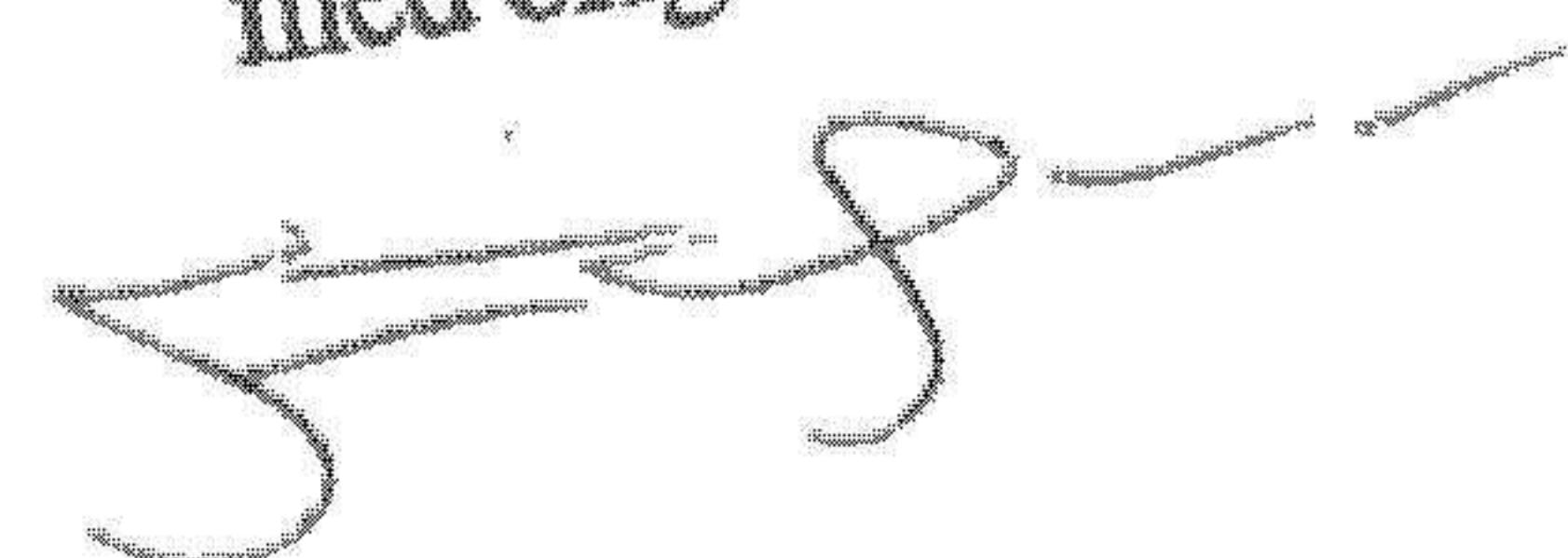
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gausta View AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

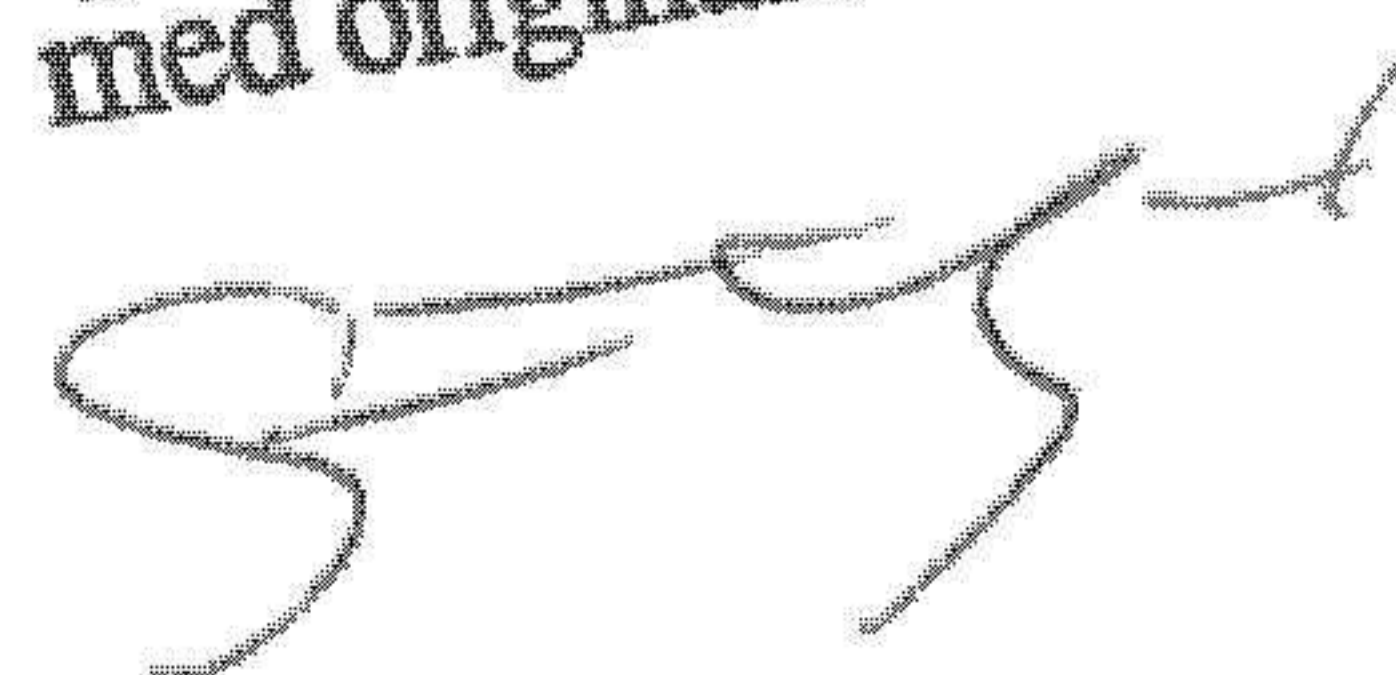
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 6 juni 2025

Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-06 08:50:37 UTC+00:00

**SÖREN MAXÉN**



SE BankID - d3b85438-5be3-451a-97ac-ff01093b5e2a

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sören Maxén', written over the text.