

Årsredovisning
för
Årstahusen Kvarter 2:3 AB
559285-4185
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

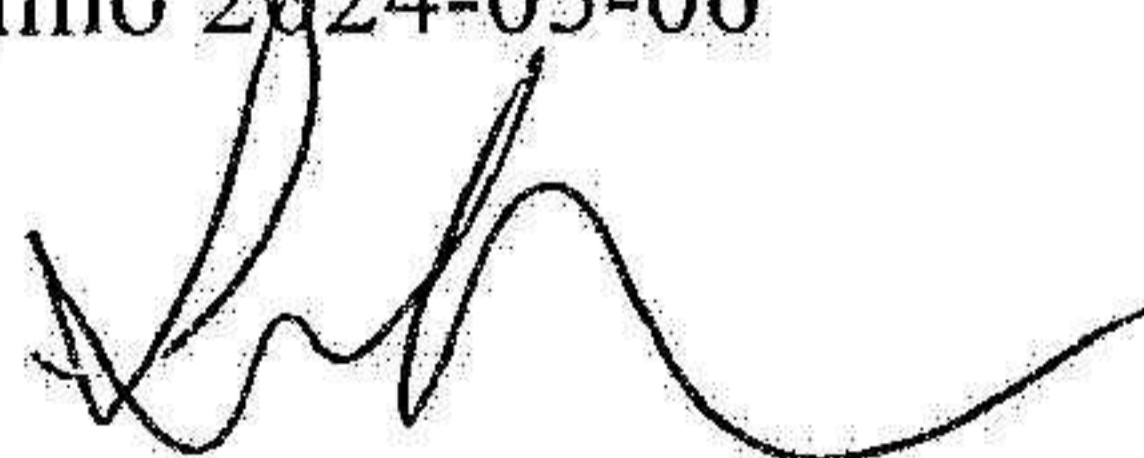
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klagstorp 7:25 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

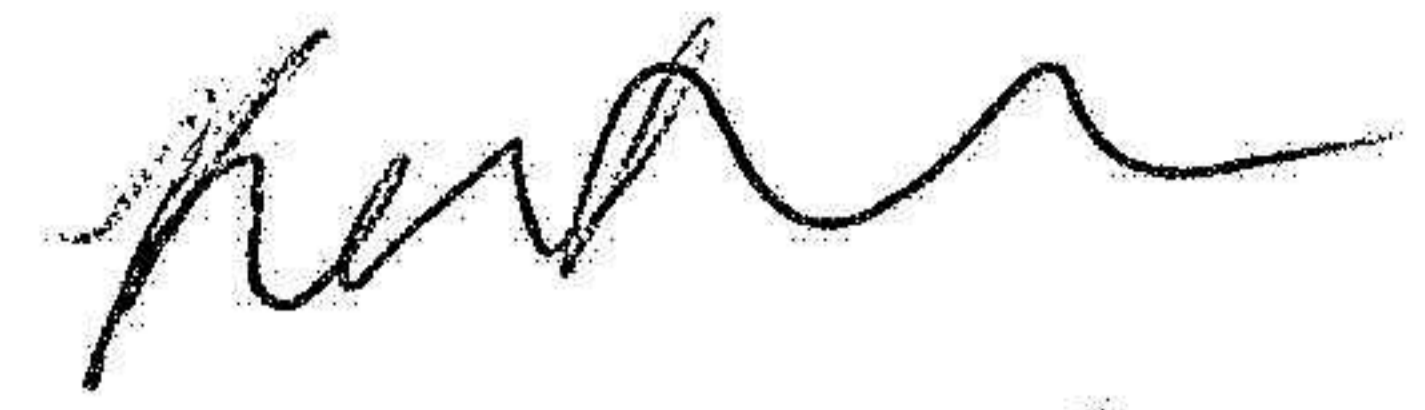
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-06



Linda Leppänen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



KARIN PETTERSSON

076 000 95 03

Årsredovisning

för

Årstahuset Kvarter 2:3 AB

559285-4185

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Styrelsen för Årstahusen Kvarter 2:3 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har inte haft någon anställd personal och ej heller utbetalat några löner eller ersättningar.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Vakna i Årstahusen (769641-5053). Bostadsrättsföreningen förvärvade bolaget 2023-11-21 från Årstahusen Kvarter 2 Holding AB (559256-2457).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Stockholm Zachrisberg 4 till Bostadsrättsföreningen Vakna i Årstahusen.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020 (2 mån)
Resultat efter finansiella poster	-11 256	-4 504	-1 460	-10
Balansomslutning	389	227 176	137 182	85 557
Soliditet (%)	13%	0,0	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 267 546	-4 220 145	97 401
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-4 220 145	4 220 145	0
Erhållna aktieägartillskott		11 208 880		11 208 880
Årets resultat			-11 256 281	-11 256 281
Belopp vid årets utgång	50 000	11 256 281	-11 256 281	50 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställda nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 256 281
årets resultat	-11 256 281
	0
disponeras så att	
i ny räkning överföres	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024050802795

Resultaträkning	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		3 598	0
Summa rörelsens intäkter		3 598	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		0	-280 709
Övriga rörelsekostnader		0	-3 128
		0	-283 837
Rörelseresultat		3 598	-283 837
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	522 633	466 746
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 782 512	-4 686 886
		-11 259 879	-4 220 140
Resultat efter finansiella poster		-11 256 281	-4 503 977
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	283 832
		0	283 832
Resultat före skatt		-11 256 281	-4 220 145
Årets resultat		-11 256 281	-4 220 145

2024050802796

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	4	0	195 327 085
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	31 844 376
Övriga fordringar		339 207	4 961
		339 207	31 849 337
Kassa och bank		50 000	0
Summa omsättningstillgångar		389 207	227 176 422
SUMMA TILLGÅNGAR		389 207	227 176 422
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 256 281	4 267 546
Årets resultat		-11 256 281	-4 220 145
		0	47 401
Summa eget kapital		50 000	97 401
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 990 278
Skulder till koncernföretag		0	2 269 534
Övriga skulder		0	222 533 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 207	285 665
Summa kortfristiga skulder		339 207	227 079 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		389 207	227 176 422

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årstahusen Kvarter 2:3 AB med organisationsnummer 559285-4185 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningalagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värdering av tillgångar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll som syftar till att vidmakthålla eller återställa den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades redovisas som kostnad under den period dessa kostnader uppkommer.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överstiga tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

2024050802798

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	522 173	466 741
Övriga ränteintäkter	460	5
	522 633	466 746

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-140 907	-436 892
Räntekostnader byggnadskreditiv	-11 641 605	-4 249 994
	-11 782 512	-4 686 886

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastigheter med byggnader	0	195 327 085
		195 327 085
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	195 327 085	135 696 972
Nyanskaffningar	100 293 594	59 630 113
Försäljning	-295 620 679	0
Utgående redovisat värde	0	195 327 085

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	0	67 527 300
	0	67 527 300

2024050802799

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Sundbyberg den dag som framgår av elektronisk underskrift. Årsredovisningen har undertecknats med avancerad elektronisk underskrift.

Linda Leppänen, Ordförande
Ann-Charlotte Hansson

2024050802800



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.05.2024 14:28

SENT BY OWNER:
Karin Pettersson • 02.05.2024 09:16

DOCUMENT ID:
SJiy0nlzA

ENVELOPE ID:
BJty02lfA-SJiy0nlzA

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 Årstahusen kvarter 2 3 AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINDA TIITSO LEPPÄNEN linda.leppanen@ikanobostad.se	Signed Authenticated	03.05.2024 14:14 02.05.2024 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/06) IP: 195.198.39.178
2. ANN-CHARLOTTE HANSSON Lotta.Hansson@ikanobostad.se	Signed Authenticated	03.05.2024 14:28 03.05.2024 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/07) IP: 81.235.45.99

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

