

# Årsredovisning

för

## SkeRent AB

559122-8290

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Pettersson, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för SkeRent AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner, inventarier och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 747	1 685	699	400
Resultat efter finansiella poster	2 844	954	351	122
Soliditet (%)	59,5	36,1	21,6	12,4

Nettoomsättningen har ökat med anledning av ökad beläggning och antalet uthyrningsbara fastigheter i verksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	208 168	555 859	814 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		555 859	-555 859	0
Årets resultat			2 527 100	2 527 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>764 027</b>	<b>2 527 100</b>	<b>3 341 127</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	764 027
årets vinst	2 527 100
	<b>3 291 127</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	1 291 127
	<b>3 291 127</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 747 366	1 685 035
Övriga rörelseintäkter		1 677 206	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 424 572</b>	<b>1 685 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-43 390	0
Övriga externa kostnader		-1 214 775	-586 404
Personalkostnader	1	-208 504	-106 249
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-64 392	-29 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 531 061</b>	<b>-722 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 893 511</b>	<b>962 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 746	-8 855
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 746</b>	<b>-8 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 843 765</b>	<b>953 667</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		320 000	-233 000
Förändring av överavskrivningar		20 479	-20 479
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>340 479</b>	<b>-253 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 184 244</b>	<b>700 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-657 144	-144 329
<b>Årets resultat</b>		<b>2 527 100</b>	<b>555 859</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Installation av fiber	2	58 383	17 771
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>58 383</b>	<b>17 771</b>

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 658 414	2 165 156
Inventarier, verktyg och installationer	4	148 143	70 372
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 806 557</b>	<b>2 235 528</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 864 940</b>	<b>2 253 299</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	21 600
Övriga fordringar		0	2 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 053	38 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 053</b>	<b>62 276</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		2 740 162	687 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 740 162</b>	<b>687 923</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 748 215</b>	<b>750 199</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 613 155</b>	<b>3 003 498</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		764 027	208 168
Årets resultat		2 527 100	555 859
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 291 127</b>	<b>764 027</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 341 127</b>	<b>814 027</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	0	320 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	20 479
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>340 479</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 380 000	1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		86 122	58 691
Skatteskulder		770 177	212 095
Övriga skulder		22 703	145 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 026	32 662
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>892 028</b>	<b>448 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 613 155</b>	<b>3 003 498</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Installation av fiber 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Installation av fiber

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 800	
Inköp	49 600	19 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 400</b>	<b>19 800</b>
Ingående avskrivningar	-2 029	
Årets avskrivningar	-8 988	-2 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 017</b>	<b>-2 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 383</b>	<b>17 771</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 211 619	1 365 840
Inköp	1 151 110	845 779
Försäljningar/utrangeringar	-633 508	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 729 221</b>	<b>2 211 619</b>
Ingående avskrivningar	-46 463	-25 123
Försäljningar/utrangeringar	10 714	
Årets avskrivningar	-35 058	-21 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 807</b>	<b>-46 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 658 414</b>	<b>2 165 156</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	76 863	
Inköp	98 117	76 863
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 980</b>	<b>76 863</b>
Ingående avskrivningar	-6 491	
Årets avskrivningar	-20 346	-6 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 837</b>	<b>-6 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 143</b>	<b>70 372</b>

**Not 5 Periodiseringsfonder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2020	0	87 000
Periodiseringsfond 2021	0	233 000
	<b>0</b>	<b>320 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 380 000	1 400 000
	<b>1 380 000</b>	<b>1 400 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 820 000	1 410 000
	<b>1 820 000</b>	<b>1 410 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Rapport om årsbokslutet**

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tomas Ruuth, Redo Vision Skellefteå AB

Skellefteå 2023-06-28

*Mikael Hedström*  
Mikael Hedström

*Tommy Pettersson*  
Tommy Pettersson

*Michael Löfholm*  
Michael Löfholm

*Andreas Hedström*  
Andreas Hedström