

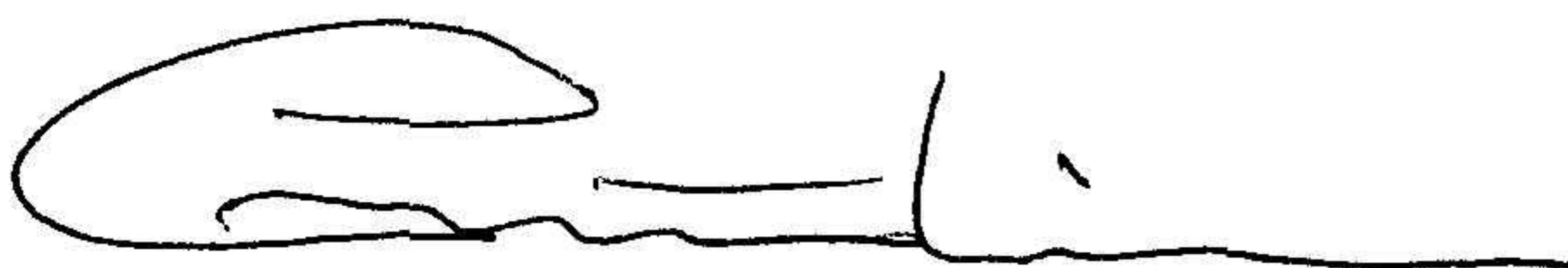
Årsredovisning
för
PEJI Fastighets AB
556801-6587
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PEJI Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2023-02-15



Göran Nilarp

2023021702352

Årsredovisning
för
PEJI Fastighets AB

556801-6587

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för PEJI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets huvudverksamhet utgörs av förvaltning och uthyrning av fast egendom. Årets hyresintäkter redovisas i år som nettoomsättning.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Ägarförhållanden

| Namn | Antal aktier | Antal röster |
|------------------|--------------|--------------|
| Stångevik AB | 750 | 750 |
| Susanne Carlsson | 500 | 500 |
| Göran Nilarp | 1 750 | 1 750 |

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 311 | 290 | 290 |
| Resultat efter finansiella poster | 185 | 170 | 187 |
| Balansomslutning | 1 406 | 1 257 | 1 115 |
| Soliditet (%) | 95 | 95 | 95 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 300 000 | 686 833 | 101 136 | 1 087 969 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 101 136 | -101 136 | 0 |
| Årets resultat | | | 109 785 | 109 785 |
| Belopp vid årets utgång | 300 000 | 787 969 | 109 785 | 1 197 754 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 787 969 |
| årets vinst | 109 785 |
| | 897 754 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 897 754 |
| | 897 754 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 311 267 | 289 850 |
| Övriga rörelseintäkter | | 100 | 0 |
| | | 311 367 | 289 850 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -1 |
| Handelsvaror | | -21 349 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -105 151 | -119 176 |
| | | -126 500 | -119 177 |
| Rörelseresultat | | 184 867 | 170 673 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -40 | -319 |
| | | -29 | -312 |
| Resultat efter finansiella poster | | 184 838 | 170 361 |
| Bokslutsdispositioner | | -46 387 | -42 785 |
| Resultat före skatt | | 138 451 | 127 576 |
| Skatt på årets resultat | | -28 666 | -26 440 |
| Årets resultat | | 109 785 | 101 136 |

2023021702354

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 686

0

Aktuella skattefordringar

5 027

7 253

Övriga fordringar

10 327

24 757

42 040

32 010

Kassa och bank

1 364 441

1 228 778

Summa omsättningstillgångar

1 406 481

1 260 788

SUMMA TILLGÅNGAR

1 406 481

1 260 788

2023021702355

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (3000 aktier)

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

787 969

686 833

Årets resultat

109 785

101 136

897 754

787 969

Summa eget kapital

1 197 754

1 087 969

Obeskattade reserver

1

183 036

136 649

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 943

11 850

Övriga skulder

2 748

14 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

25 691

36 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 406 481

1 260 788

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga och avdragsgilla kostnader i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2022 | 46 387 | 0 |
| Periodiseringsfond 2021 | 42 785 | 42 785 |
| Periodiseringsfond 2020 | 46 920 | 46 920 |
| Periodiseringsfond 2019 | 46 944 | 46 944 |
| | 183 036 | 136 649 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 141 | 97 |

2023021702358

Not 2 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 138 200 | 138 200 |
| | 138 200 | 138 200 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| | 500 000 | 500 000 |

Oskarshamn 2023-02-07



Göran Nilarp