

Årsredovisning
för
Spinoletta Invest Aktiebolag
556145-7358
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spinoletta Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Götene den 28 juni 2024



Carl Sjöberg

Årsredovisning
för
Spinoletta Invest Aktiebolag
556145-7358
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Spinoletta Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)	2020/21
Nettoomsättning	2 117	2 252	1 622	1 987
Resultat efter finansiella poster	631	665	338	20
Soliditet (%)	25,1	24,0	26,5	27,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 818 854	1 700	6 327 024	526 725	8 774 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				526 725	-526 725	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-6 936		6 936		0
Årets resultat					502 455	502 455
Belopp vid årets utgång	100 000	1 811 918	1 700	6 860 685	502 455	9 276 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 860 685
årets vinst	502 455
	7 363 140
disponeras så att i ny räkning överföres	7 363 140
	7 363 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 117 258

2 252 278

Övriga rörelseintäkter

11 225

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 128 483

2 252 278

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-814 748

-1 114 110

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-248 208

-248 208

Summa rörelsekostnader

-1 062 956

-1 362 318

Rörelseresultat

1 065 527

889 960

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

15 263

42 627

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-450 100

-267 344

Summa finansiella poster

-434 833

-224 717

Resultat efter finansiella poster

630 694

665 243

Resultat före skatt

630 694

665 243

Skatter

Skatt på årets resultat

-128 239

-138 518

Årets resultat

502 455

526 725

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 298 772	13 546 980
Summa materiella anläggningstillgångar		13 298 772	13 546 980
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	15 309 998	15 309 998
Andra långfristiga fordringar	5	12 296	283
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 322 294	15 310 281
Summa anläggningstillgångar		28 621 066	28 857 261
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 447	75 444
Fordringar hos koncernföretag		6 893 818	5 422 063
Övriga fordringar		19	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 584	27 698
Summa kortfristiga fordringar		6 957 868	5 525 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 444 775	2 204 868
Summa kassa och bank		1 444 775	2 204 868
Summa omsättningstillgångar		8 402 643	7 730 073
SUMMA TILLGÅNGAR		37 023 709	36 587 334

ans=20240709;2024070413644

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 811 918	1 818 854
Reservfond		1 700	1 700
Summa bundet eget kapital		1 913 618	1 920 554

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		6 860 685	6 327 024
Årets resultat		502 455	526 725
Summa fritt eget kapital		7 363 140	6 853 749
Summa eget kapital		9 276 758	8 774 303

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 703 000	17 123 000
Summa långfristiga skulder		16 703 000	17 123 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	7	83 987	82 803
Skulder till koncernföretag		8 505 600	9 815 600
Övriga skulder		1 529 550	0
Skatteskulder		219 448	90 942
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 366	280 686
Summa kortfristiga skulder		11 043 951	10 690 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 023 709	36 587 334
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20240703;2024070413645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hagen Gruppen AB, Org.nr 559184-5614

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 615 393	16 615 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 615 393	16 615 393
Ingående avskrivningar	-3 068 413	-2 820 205
Årets avskrivningar	-248 208	-248 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 316 621	-3 068 413
Utgående redovisat värde	13 298 772	13 546 980

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 309 998	15 309 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 309 998	15 309 998
Utgående redovisat värde	15 309 998	15 309 998

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283	180
Inköp	277 320	167 003
Försäljningar	-265 307	-166 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 296	283
Utgående redovisat värde	12 296	283

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 818 854	1 825 790
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-6 936	-6 936
	1 811 918	1 818 854

Not 7 Långfristiga skulder

Kortfristig del av lån redovisas under kortfristiga skulder.

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 023 000	15 443 000
	15 023 000	15 443 000
Belopp som förfaller till betalning mellan två till fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 680 000	1 680 000
	1 680 000	1 680 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	17 640 000	17 640 000
	17 740 000	17 740 000

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Sjöberg
Ordförande

Linus Pöldma

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

ank=20240703,20240704,13649



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 11:40

SENT BY OWNER:
Daniel Hjälms • 28.06.2024 09:02

DOCUMENT ID:
rJ5ggy3U0

ENVELOPE ID:
S1_xxJh80-rJ5ggy3U0

DOCUMENT NAME:
Spinoletta Invest AB - Årsredovisning 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Linus Alfred Magnus Pöldma linus.poldma@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2024 09:10 28.06.2024 09:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/05) IP: 98.128.154.149
Carl Wilhelm Sjöberg carl.sjoberg@hafso.se	Signed Authenticated	28.06.2024 09:32 28.06.2024 09:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/14) IP: 83.187.181.50
Daniel Hjälms daniel.hjalm@certe.se	Signed Authenticated	28.06.2024 11:40 28.06.2024 11:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spinoletta Invest Aktiebolag
Org.nr 556145-7358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spinoletta Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spinoletta Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spinoletta Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spinoletta Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Spinoletta Invest Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

url=20240703,2024070413654



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 11:40

SENT BY OWNER:
Daniel Hjälms - 28.06.2024 11:38

DOCUMENT ID:
Sylt5E-3LA

ENVELOPE ID:
HJY9Eb2U0-Sylt5E-3LA

DOCUMENT NAME:
Spinoletta Invest AB - Revisionsberättelse 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Hjälms daniel.hjalms@certe.se	Signed Authenticated	28.06.2024 11:40 28.06.2024 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

