4/7

Förvaltningsberättelse

2022-01-01 - 2022-12-31

20230118009338

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2020	2021	2022
Omsättning	262 037	226 912	205 633
Resultat före dispositioner	831	-594	77
Balansomslutning	2 921 805	2 939 503	2 914 979

Förslag till resultatdisposition

	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserad vinst från tidigare år	1 242 642
årets vinst	76
Totalt	**1 242 718**
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 242 718
Totalt	**1 242 718**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

20230118009 39

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Intäkter		**205 632**	**226 913**
Rörelsens kostnader			
Drft		-82 380	-93 751
Övrigt		-15 114	-3 401
Personal	1	-90 987	-105 250
Avskrivning	2	-37 388	-37 388
Summa kostnader		**-225 869**	**-239 790**
Ränteintäkter	3	20 443	18 283
Räntekostnader		-130	-6 001
Resultat efter finansiella poster		**76**	**-595**
Resultat före skatt		**76**	**-595**
Årets vinst		**76**	**-595**

20230118009 40

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 454 265	1 491 653
Andra långfristiga fordringar	4	637 034	637 034
		2 091 299	**2 128 687**
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	5	52 364	59 983
Förutbet.kostnader och upplupna intäkter		114	114
Kassa och bank	6,7	771 202	750 719
		823 680	**810 816**
Summa tillgångar		**2 914 979**	**2 939 503**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		1 242 642	1 243 237
Årets resultat	8	76	-595
Summa eget kapital		**1 362 718**	**1 362 642**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	0	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 351	5 716
Skatteskulder	10	16 594	18 092
Övriga skulder	11	1 448 598	1 351 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	85 718	101 990
Summa skulder		**1 552 261**	**1 576 861**
Summa eget kapital och skulder		**2 914 979**	**2 939 503**
Ställda säkerheter Fastighetsinteckningar		1 100 000	1 100 000
Ansvarsförbindelser		29 758	29 758

4/7

20230118009411

Noter

	År 2022	År 2021

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Anläggningstillgångar

Fastigheten tas upp till anskaffningsvärdet. Byggnaden avskrives med 2%.
Inventarier tas upp till anskaffningsvärdet.
Inventarier avskrivs med 20% av anskaffningsvärdet

Kostnad för revision	0	0

1. Personal

Medeltal anställda har uppgått till:

Kvinnor	0	0
Män	1	1
Totalt	1	1

Löner och ersättningar har uppgått till:

Styrelse	0	55 000
Löner	80 000	40 000
Sociala kostnader	8 168	9 700
Pensionskostnader	0	0
Övriga personalkostnader	2 819	550
Totalt	90 987	105 250

2. Fastighet

Fastighet Bro Prästgård 1:5

Anskaffningsvärde Byggnad	1 869 400	1 869 400
Anskaffningsvärde Mark	345 400	345 400
Ackumulerad avskrivning	-723 147	-685 759
Årets avskrivning 2%	-37 388	-37 388
Summa	1 454 265	1 491 653
Taxeringsvärde:	1 659 000	1 798 000

5h

Noter

	År 2022	År 2021
3. Ränteintäkter		
Ränteintäkter bank	0	0
Ränteintäkter kund	0	0
Ränteintäkter värdepapper	1 772	1 025
Utdelning värdepapper	18 671	17 258
Summa	20 443	18 283

4. Aktier		
Värdepapper, värderat till anskaffningsvärdet	637 034	637 034
Deklarationskurs resp marknadsvärde	571 986	703 640
Ingen nedskrivning görs då skillnaden mellan inköpsvärde och marknadsvärdet motsvaras av för lågt marknadsvärde på fastigheten se not 2		

Aktier	Inköpskurs	Antal	Dekl kurs	Antal
Telia	64,85	4 629	26,66	4 629
Ericsson A	207,58	1 320	66,00	1 320
Ericsson B	92,42	280	60,90	280
Malmbergs Elektriska	25	400	47,40	400
AarhusKarlshamn	57,67	1 800	177,85	1 800
Artic paper	86,28	112	47,45	112

5. Övriga fordringar		
Skattekonto	35 886	43 505
F-skatt	16 478	16 478
Summa	52 364	59 983

6. Kortfristiga placeringar		
Fastränteko nto	764 100	750 000
7. Kassa Bank		
Bank	7 102	719
Summa	771 202	750 719

G/7

20230118009 42

Noter

	År 2022		År 2021
8. Eget kapital			
Aktiekapital 1000 akier á nom 100 kr	100 000		100 000
Reservfond	20 000		20 000
Balanserat resultat	1 242 642	-595	1 243 237
Utdelning			
Årets resultat	76		-595
Summa eget kapital	1 362 718		1 362 642
9. Lån			
Reverslån: Oppåsen	0		100 000
10. Skatteskuld			
Fastighetsskatt	16 594		18 092
Summa	16 594		18 092
11. Övriga skulder			
Momsredovisning	3 188		2 554
Personalskatt	24 000		28 500
RFV-skuld	0		0
Skuld till aktieägare, kortfristig	1 421 410		1 320 009
Kortfristig skuld	0		0
Övriga skulder	0		0
Summa	1 448 598		1 351 063
12. Upplupna intäkter förutbetalda kostnader			
Upplupna löner	16 000		28 000
RFV-skuld	8 168		9 701
Förutbetalda hyror	54 169		53 819
Övriga interimsskulder	7 381		10 470
Summa	85 718		101 990
13. Ansvarsförbindelser	29 758		29 758

Beräknad räntekostnad år 1 som kostnadsförs år 2
och utbetalas år 3
Ränta: Statslåneränta plus 1%

Rahm Revision AB **Org.nr. 556204-1284**

Underskrifter Fastställelseintyg

2022-01-01 - 2022-12-31

20230118009 43

Bro 2023-01-17

Thord Rahm

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-01-17

Stämman beslöt att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Bro 2023-01-17

Thord Rahm