

Årsredovisning för
JB Påfågeln 14 AB

559136-6660

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Påfågeln 14 AB, 559136-6660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2017. Bolaget äger och förvaltar fastigheten JB Påfågeln 14 AB, som finns i Helsingborgs kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i SEK 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|----------------------|
| Nettoomsättning | 793 090 | 737 327 | 674 588 | 657 119 |
| Resultat efter finansiella poster | 210 831 | 149 598 | 235 119 | 276 248 |
| Soliditet % | 7,7 | 7,5 | 8 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 523 905 | -68 340 |
| Balanseras i ny räkning | | -68 340 | 68 340 |
| Årets resultat | | | 4 579 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 455 565 | 4 579 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 455 565 |
| Årets resultat | 4 579 |
| Summa | 460 144 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 460 144 |
| Summa | 460 144 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 793 090 | 737 327 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 793 090 | 737 327 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -109 352 | -117 238 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -121 017 | -121 017 |
| Summa rörelsekostnader | | -230 369 | -238 255 |
| Rörelseresultat | | 562 721 | 499 072 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 | 15 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -351 906 | -349 489 |
| Summa finansiella poster | | -351 890 | -349 474 |
| Resultat efter finansiella poster | | 210 831 | 149 598 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -205 000 | -145 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -205 000 | -145 000 |
| Resultat före skatt | | 5 831 | 4 598 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 252 | -72 938 |
| Årets resultat | | 4 579 | -68 340 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 466 545 | 6 587 562 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 466 545 | 6 587 562 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 466 545 | 6 587 562 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 800 | 17 250 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 800 | 17 250 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 133 613 | 101 094 |
| Summa kassa och bank | | 133 613 | 101 094 |
| Summa omsättningstillgångar | | 150 413 | 118 344 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 616 958 | 6 705 906 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 455 565 | 523 905 |
| Årets resultat | | 4 579 | -68 340 |
| Summa fritt eget kapital | | 460 144 | 455 565 |
| Summa eget kapital | | 510 144 | 505 565 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5,6 | 5 506 000 | 5 721 800 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 506 000 | 5 721 800 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5,6 | 217 200 | 219 600 |
| Skulder till koncernföretag | | 275 433 | 141 375 |
| Skatteskulder | | 12 014 | 25 502 |
| Övriga skulder | | 29 091 | 25 974 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 67 076 | 66 090 |
| Summa kortfristiga skulder | | 600 814 | 478 541 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 616 958 | 6 705 906 |

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader | 50 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 4 058 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 299 075 | 7 299 075 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 299 075 | 7 299 075 |
| Ingående avskrivningar | -711 513 | -590 496 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -121 017 | -121 017 |
| Utgående avskrivningar | -832 530 | -711 513 |
| Redovisat värde | 6 466 545 | 6 587 562 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 637 200 | 4 843 400 |

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder till kreditinstitut | | 5 506 000 | 5 721 800 |
| - Varav långfristig del mer än 5 år | | 4 637 200 | 4 843 400 |
| - Varav långfristig del 1-5 år | | 868 800 | 878 400 |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut | | 217 200 | 219 600 |

Kommentar till not

Företagets banklån om 5 723 200 kr (5 941 400 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

Not 6 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 600 000 | 6 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 6 600 000 | 6 600 000 |

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Junibostäder AB | 556733-8289 | Helsingborg |

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson

2025-04-28

Jonas Olsson

Datum

Verkställande direktör

Carl Groth

2025-04-28

Carl Groth

Datum

Styrelseledamot