

Årsredovisning

för

SKR Instrumentet AB

556726-1911

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Nyberg, Styrelseledamot

2024-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för SKR Instrumentet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Instrumentet 1 som är belägen i Täby kommun.

Fastigheten hyrs ut till Mycronic AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hyresintäkter	17 482	17 244	16 128	15 052
Resultat efter finansiella poster	6 497	11 323	11 723	11 451
Soliditet (%)	31,30	31,16	29,45	27,73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	201 566	43 392 669	7 267 390	50 961 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			7 267 390	-7 267 390	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-1 850			-1 850
Årets resultat				5 016 060	5 016 060
Belopp vid årets utgång	100 000	199 716	44 660 059	5 016 060	49 975 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 660 059
årets vinst	5 016 061
	49 676 120

disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	13 000 000
i ny räkning överföres	36 676 120
	49 676 120

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen kommer att regleras i samband med årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		17 482 232	17 243 861
Summa rörelseintäkter		17 482 232	17 243 861
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 126 993	-984 443
Övriga externa kostnader		0	-1 500
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 793 275	-1 449 264
Summa rörelsekostnader		-3 920 268	-2 435 207
Rörelseresultat		13 561 964	14 808 654
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	932 365	310 876
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 997 148	-3 796 341
Summa finansiella poster		-7 064 783	-3 485 465
Resultat efter finansiella poster		6 497 181	11 323 190
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-283 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar		-1 022 777	-3 953 330
Summa bokslutsdispositioner		-1 305 777	-4 013 330
Resultat före skatt		5 191 404	7 309 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 344	-42 470
Årets resultat		5 016 060	7 267 390

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	190 843 518	192 403 542
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 166 902	31 402 003
Summa materiella anläggningstillgångar		222 010 420	223 805 545

Summa anläggningstillgångar

222 010 420 223 805 545

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 494 574	0
Fordringar hos koncernföretag		13 570 392	18 244 170
Övriga fordringar		145 013	203 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 685	29 491
Summa kortfristiga fordringar		19 239 664	18 477 521

Kassa och bank

Kassa och bank		85 475	8 322
Summa kassa och bank		85 475	8 322

Summa omsättningstillgångar

19 325 139 18 485 843

SUMMA TILLGÅNGAR

241 335 559 242 291 388

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		199 716	201 566
Summa bundet eget kapital		299 716	301 566
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 660 059	43 392 669
Årets resultat		5 016 060	7 267 390
Summa fritt eget kapital		49 676 119	50 660 059
Summa eget kapital		49 975 835	50 961 625
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 033 000	750 000
Ackumulerade överavskrivningar		31 166 902	30 144 125
Summa obeskattade reserver		32 199 902	30 894 125
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		148 770 000	151 890 000
Summa långfristiga skulder		148 770 000	151 890 000
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 120 000	3 120 000
Leverantörsskulder		906 538	0
Övriga skulder		1 896 287	1 049 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 466 997	4 375 783
Summa kortfristiga skulder		10 389 822	8 545 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		241 335 559	242 291 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Fastigheterna är upptagna till koncernmässigt anskaffningsvärde med avdrag för planerliga avskrivningar. För de fastigheter där hyresavtalen är räntebaserade sker avskrivningar enligt individuella avskrivningsplaner baserade på hyresberäkningarna.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	917 861	310 491
Räntor övrigt	3 263	385
Ränteintäkter kreditinstitut	11 241	0
	932 365	310 876

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-7 994 917	-3 561 336
Övriga finansiella kostnader	0	-234 855
Räntor övrigt	-2 230	-149
	-7 997 147	-3 796 340

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 351 405	237 351 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 351 405	237 351 405
Ingående avskrivningar	-45 149 429	-43 890 529
Årets avskrivningar	-1 558 174	-1 258 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 707 603	-45 149 429
Ingående uppskrivningar	201 566	203 064
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 850	-1 498
Utgående ackumulerade uppskrivningar	199 716	201 566
Utgående redovisat värde	190 843 518	192 403 542

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 984 264	31 984 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 984 264	31 984 264
Ingående avskrivningar	-582 261	-391 897
Årets avskrivningar	-235 101	-190 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-817 362	-582 261
Utgående redovisat värde	31 166 902	31 402 003

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 151 890 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 770 000	151 890 000
	148 770 000	151 890 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 120 000	3 120 000
	3 120 000	3 120 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	166 250 000	166 250 000
	166 250 000	166 250 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skandrenting AB med organisationsnummer 556089-8305 med säte i Stockholm.

Stockholm 2024-04-29

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande

Annica Nordin
Annica Nordin

Johannes Nyberg
Johannes Nyberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKR Instrumentet AB, org.nr 556726-1911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKR Instrumentet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKR Instrumentet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SKR Instrumentet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Instrumentet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKR Instrumentet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKR Instrumentet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor