

**Årsredovisning**  
för  
**P.S Olofsson AB**  
559099-2318

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i P.S Olofsson AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2023-04-13



Patrik Olofsson

Styrelsen för P.S Olofsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av P.S Olofsson Förvaltning AB org.nr 559073-7127.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster:  
Bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	197	192	192	192
Resultat efter finansiella poster	129	123	119	98
Soliditet (%)	51,6	56,5	52,0	32,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	225 563	91 533	367 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		91 533	-91 533	0
Årets resultat			102 402	102 402
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>167 096</b>	<b>102 402</b>	<b>319 498</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 095
årets vinst	102 402
	<b>269 497</b>
disponeras så att	
Anticiperad Utdelning	150 000
i ny räkning överföres	119 497
	<b>269 497</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

197 406

192 002

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**197 406**

**192 002**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 682

-39 814

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28 754

-28 754

**Summa rörelsekostnader**

**-68 436**

**-68 568**

**Rörelseresultat**

**128 970**

**123 434**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43

-200

**Summa finansiella poster**

**-3**

**-200**

**Resultat efter finansiella poster**

**128 967**

**123 234**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-7 903

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-7 903**

**Resultat före skatt**

**128 967**

**115 331**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 565

-23 799

**Årets resultat**

**102 402**

**91 533**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	408 708	437 462
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>408 708</b>	<b>437 462</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>408 708</b>	<b>437 462</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 970	143 941
Övriga fordringar		52 752	43 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 183	8 087
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 905</b>	<b>195 046</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 240	16 892
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 240</b>	<b>16 892</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 145</b>	<b>211 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>618 853</b>	<b>649 400</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

167 095

225 562

Årets resultat

102 402

91 533

**Summa fritt eget kapital**

**269 497**

**317 095**

**Summa eget kapital**

**319 497**

**367 095**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

23 445

23 445

**Summa avsättningar**

**23 445**

**23 445**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

30 000

17 618

**Summa långfristiga skulder**

**30 000**

**17 618**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

722

0

Skulder till koncernföretag

47 258

35 633

Skatteskulder

2 928

9 565

Övriga skulder

73 594

68 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 409

127 150

**Summa kortfristiga skulder**

**245 911**

**241 242**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**618 853**

**649 400**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 088	575 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>575 088</b>	<b>575 088</b>
Ingående avskrivningar	-137 626	-108 872
Årets avskrivningar	-28 754	-28 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 380</b>	<b>-137 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>408 708</b>	<b>437 462</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Finns inga skulder som förfaller senare än 5 år

### Not 4 Ställda säkerheter

Finns inga ställda säkerheter i bolaget.

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

P.S Olofsson AB  
Org.nr 559099-2318

7 (7)

2023042009482

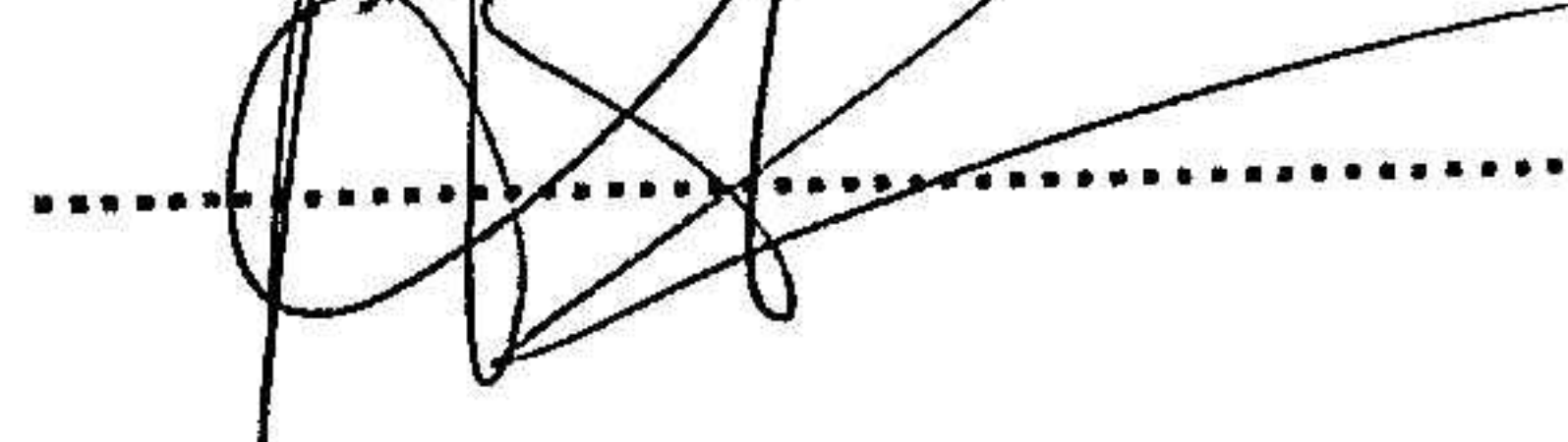
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-04-13



Patrik Olofsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



i  
A  
E  
C  
E  
C  
E  
C

i  
A  
E  
C  
E  
C  
E  
C