

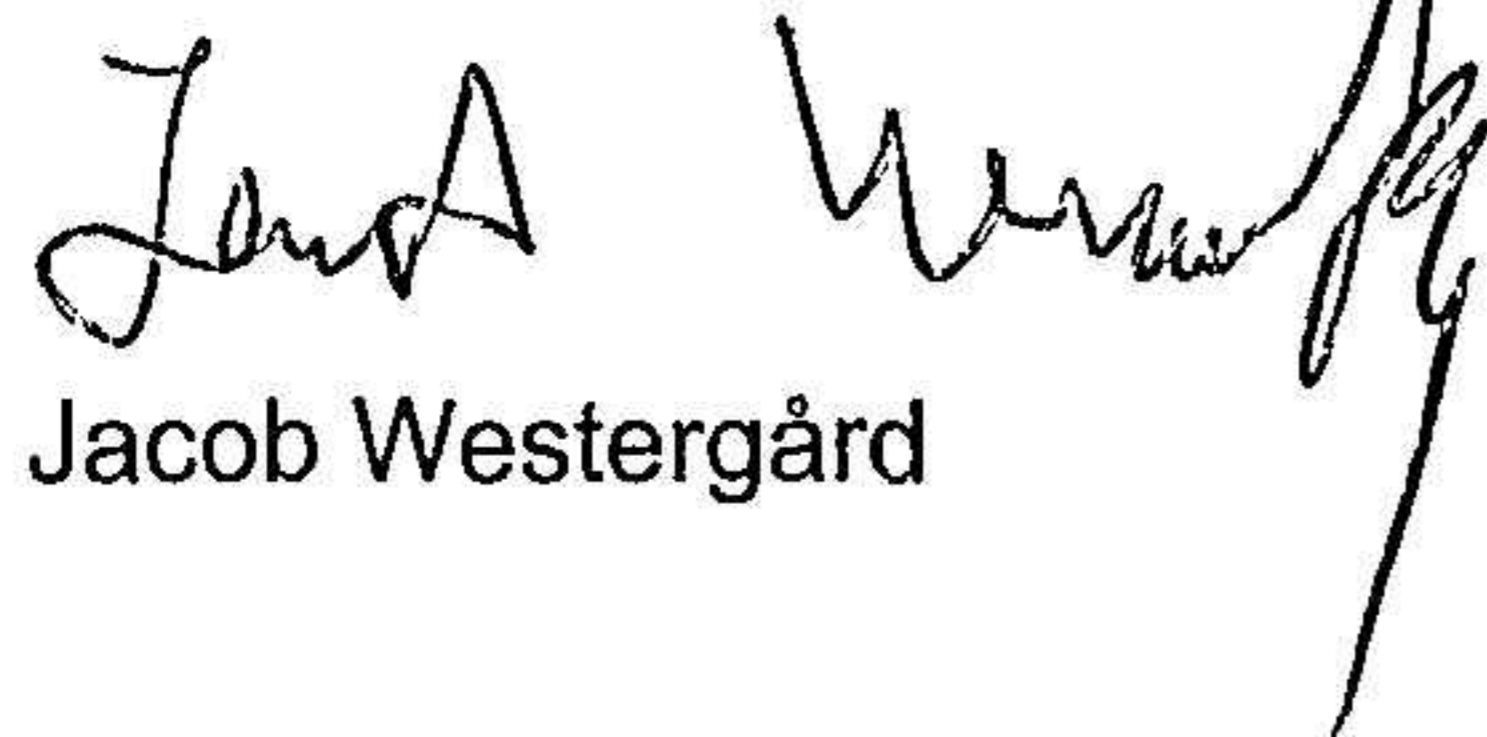
Årsredovisning för
Westerstate AB
559044-9814

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westerstate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Österåker 2023-06-28



Jacob Westergård

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westerstate AB, 559044-9814, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Köp och försäljning av fastigheter. Uthyrning av bostäder och lokaler. Handel med värdepapper.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000		2 288
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			43 563
Vid årets slut	50 000		45 851

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 288
Årets resultat	43 563
Totalt	45 851
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	45 851
Summa	45 851

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		185 800	202 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>185 800</u>	<u>202 000</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-133 640	-101 003
Övriga externa kostnader		-10 510	-5 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 897	-19 897
Summa rörelsekostnader		<u>-164 047</u>	<u>-126 673</u>
Rörelseresultat		<u>21 753</u>	<u>75 327</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 424	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249	-1 226
Summa finansiella poster		<u>33 175</u>	<u>-1 226</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>54 928</u>	<u>74 101</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>54 928</u>	<u>74 101</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 365	-593
Årets resultat		<u>43 563</u>	<u>73 508</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	146 469	159 869
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	57 600	64 097
Summa materiella anläggningstillgångar		204 069	223 966
Summa anläggningstillgångar		204 069	223 966
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	2 196
Summa kortfristiga fordringar		-	2 196
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 915	24 955
Summa kassa och bank		33 915	24 955
Summa omsättningstillgångar		33 915	27 151
SUMMA TILLGÅNGAR		237 984	251 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 288	-71 220
Årets resultat		43 563	73 508
Summa fritt eget kapital		45 851	2 288
Summa eget kapital		95 851	52 288
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 146	-
Leverantörsskulder		-	8 106
Skatteskulder		5 710	1 740
Övriga skulder		120 277	172 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	15 999
Summa kortfristiga skulder		142 133	198 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		237 984	251 117

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

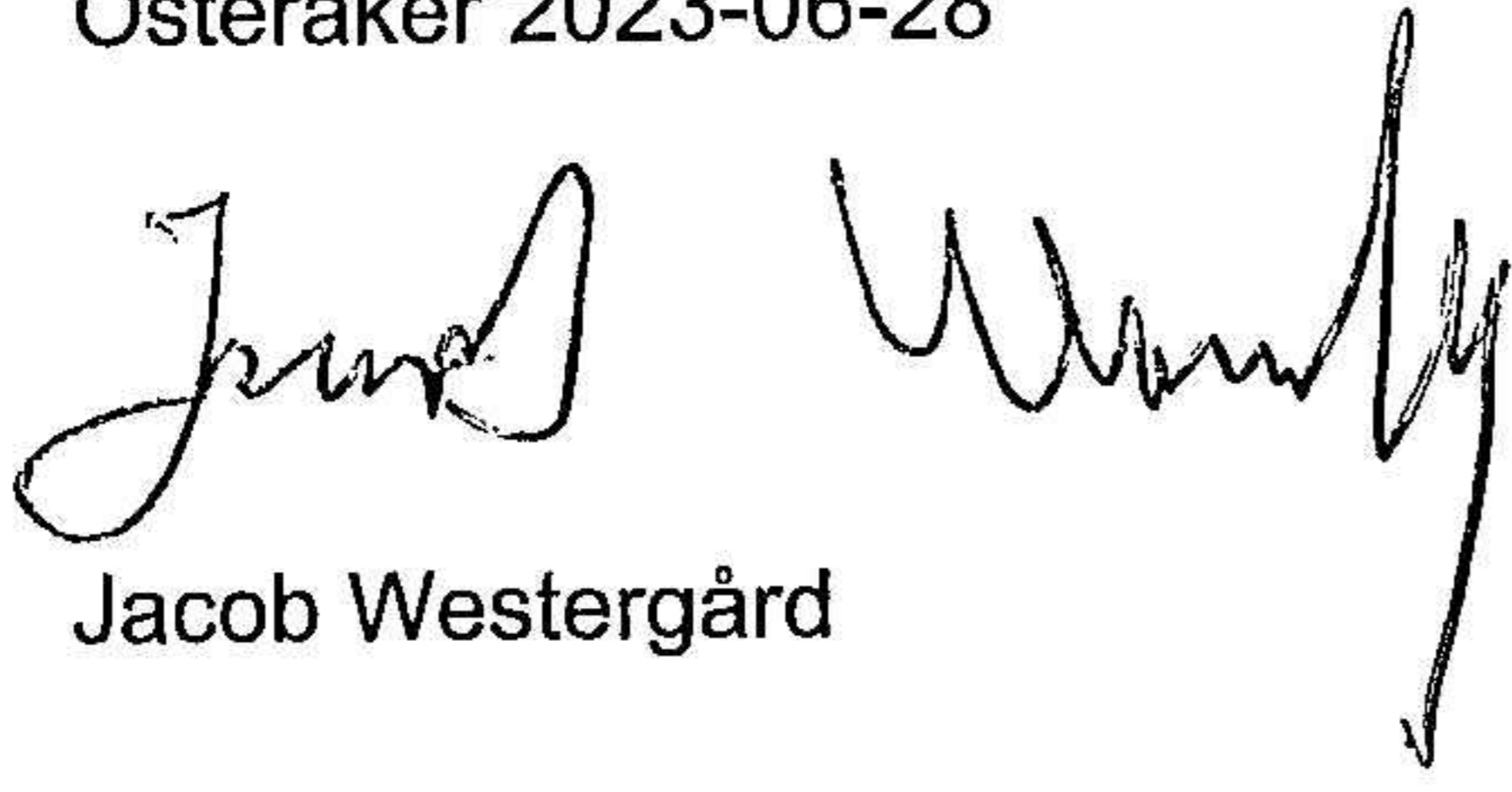
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	265 000	265 000
	265 000	265 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-78 533	-65 133
-Årets avskrivning enligt plan	-13 400	-13 400
	-91 933	-78 533
Redovisat värde vid årets slut	173 067	186 467

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	64 097	64 097
Vid årets slut	64 097	64 097
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut	-	-
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-26 598	-20 101
-Årets nedskrivningar	-6 497	-6 497
Vid årets slut	-33 095	-26 598
Redovisat värde vid årets slut	31 002	37 499

Underskrifter

Österåker 2023-06-28


Jacob Westergård

2023070427509

