

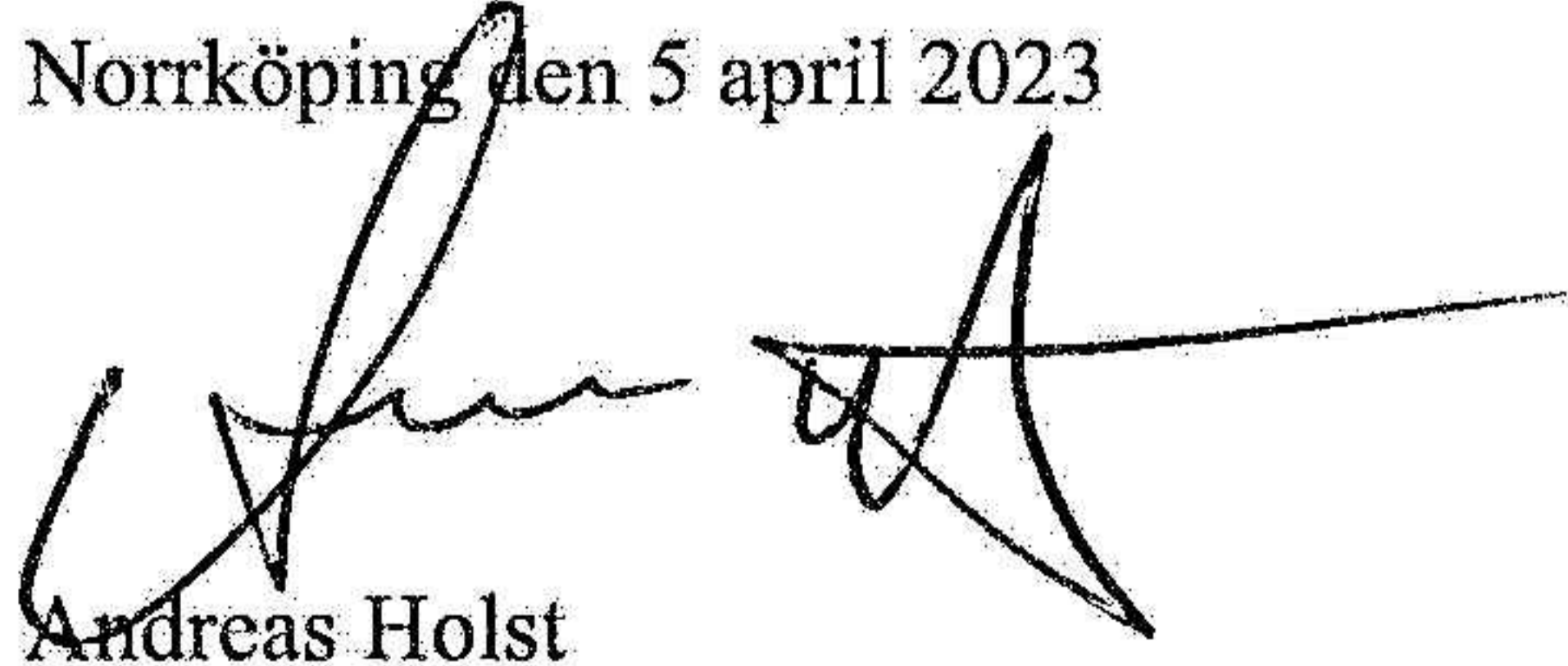
**Årsredovisning**  
för  
**Projektutveckling Söderköping AB**  
559328-6056

Räkenskapsåret  
2021-07-23 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Projektutveckling Söderköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 5 april 2023



Andreas Holst

# **Årsredovisning**

för

## **Projektutveckling Söderköping AB**

559328-6056

Räkenskapsåret

2021-07-23 - 2022-12-31

Styrelsen för Projektutveckling Söderköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-23 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvärva, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva annan med förestående verksamhetsgrenar förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-278	-278
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-278</b>	<b>24 722</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-278
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-278
	<b>-278</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-23  
-2022-12-31  
(18 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-278
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-278</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-278</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-278</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-278</b>

*M*  
*AA*  
*DE*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 759 566

Pågående nyanläggningar och förskott avscende  
materiella anläggningstillgångar

5

26 840 384

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**28 599 950**

**Summa anläggningstillgångar**

**28 599 950**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

44 213

**Summa kassa och bank**

**44 213**

**Summa omsättningstillgångar**

**44 213**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 644 163**

AK  
AA  
PE

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-278

**Summa fritt eget kapital**

**-278**

**Summa eget kapital**

**24 722**

#### Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

26 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**26 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 619 441

**Summa kortfristiga skulder**

**2 619 441**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 644 163**

*AK*  
*AK*  
*AK*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Arkögruppen Holding AB, org.nr 559092-4675, Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Not 3 Ställda säkerheter

2022-12-31

Företagsinteckning

26 000 000

26 000 000

### Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp

1 759 566

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 759 566

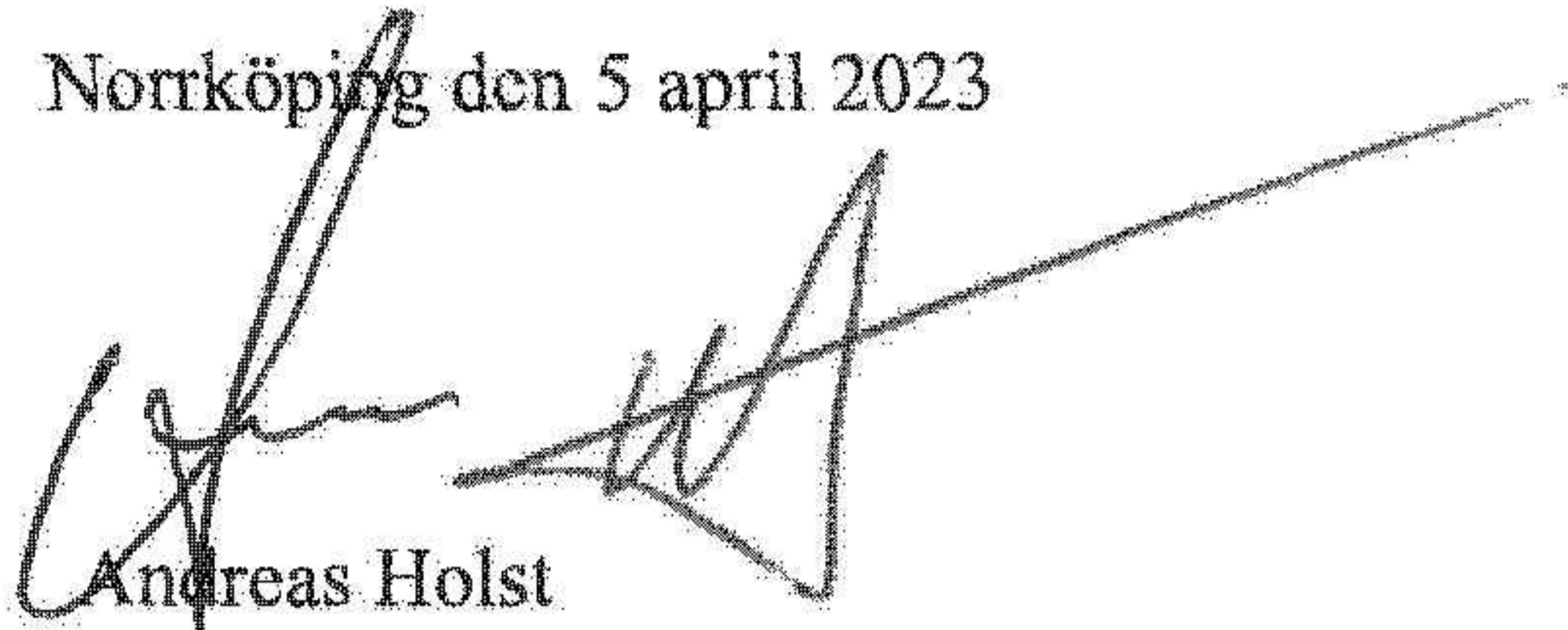
Utgående redovisat värde

1 759 566


**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**  
**2022-12-31**

Inköp	26 840 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 840 384
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 840 384</b>

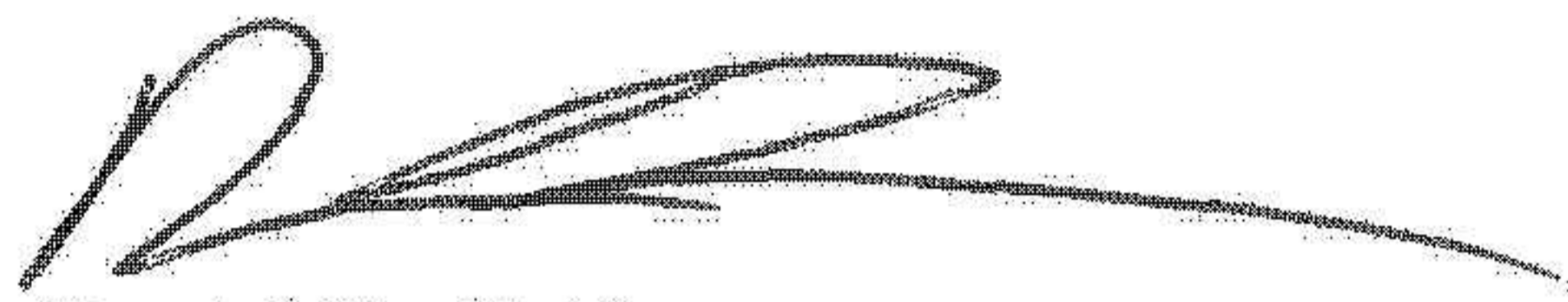
Norrköping den 5 april 2023



Andreas Holst  
Ordförande



Andreas Karlfeldt



Daniel Karlfeldt