

# Årsredovisning

för

## Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB

559276-6629

Räkenskapsåret

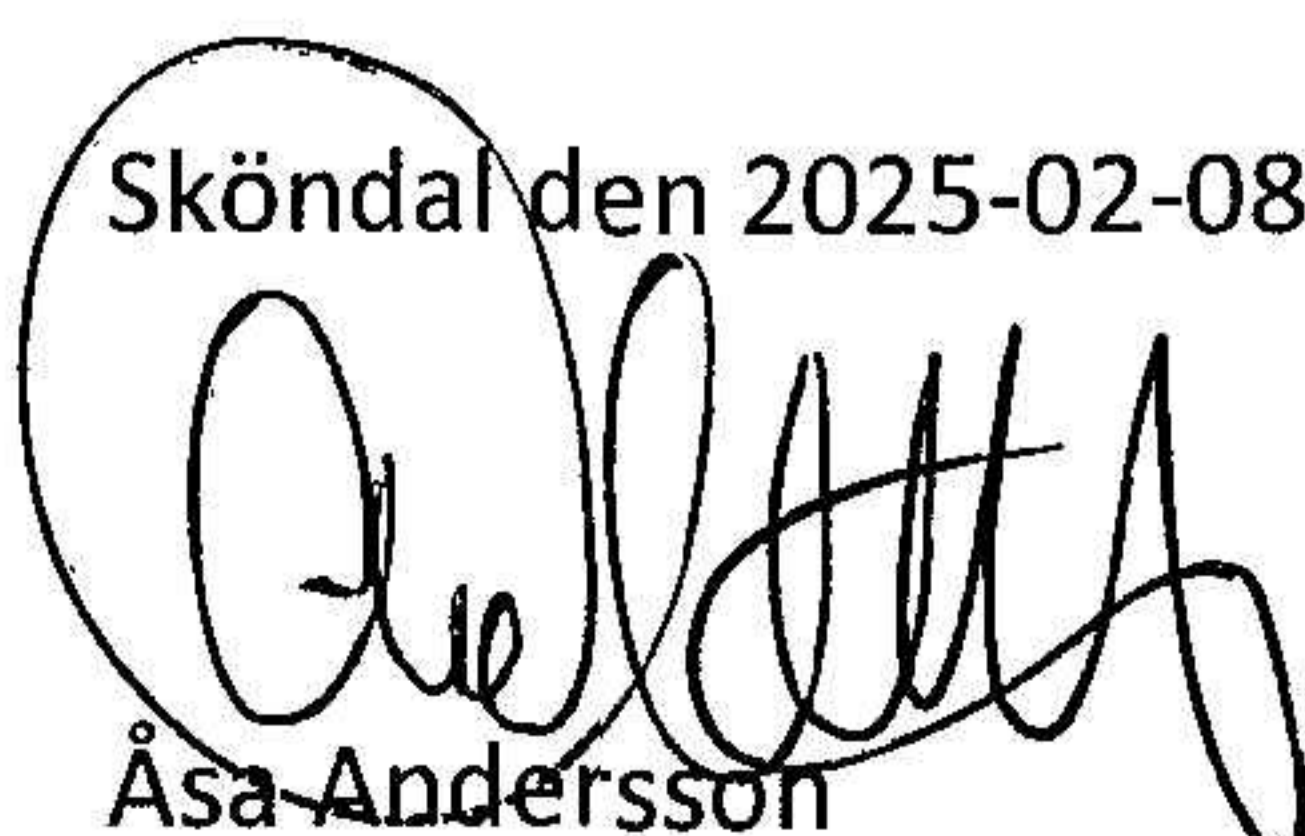
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 2025-02-08



Åsa Andersson

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB  
Org.nr 559276-6629

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget som bildades under hösten 2020 ska äga och bedriva förvaltning av värdepapper och andelar i dotterbolag.

Bolagsinnehavet utgörs av fyra salubolag som kommer att avyttras. Dessa bolag har den 1 januari 2022 genom köpekontrakt med Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat ideella andelar av Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Sammanlagd köpeskilling uppgick till 4 086 tkr.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	0	250 000
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

### Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB  
Org.nr 559276-6629

2 (7)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		648 980	611 461
		<b>648 980</b>	<b>611 461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>647 730</b>	<b>610 211</b>
Bokslutsdispositioner	2	-647 730	-610 211
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB  
Org.nr 559276-6629

3 (7)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

200 000

200 000

Fordringar hos koncernföretag

5

16 671 743

16 117 308

**16 871 743****16 317 308****Summa anläggningstillgångar****16 871 743****16 317 308****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

2 568 802

3 638 903

**Summa omsättningstillgångar****2 568 802****3 638 903****SUMMA TILLGÅNGAR****19 440 545****19 956 211****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

**250 000****250 000****Summa eget kapital****250 000****250 000****Långfristiga skulder**

6, 7

Övriga skulder

19 096 000

19 096 000

**Summa långfristiga skulder****19 096 000****19 096 000****Kortfristiga skulder**

7

Skulder till koncernföretag

94 545

610 211

**Summa kortfristiga skulder****94 545****610 211****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****19 440 545****19 956 211**

2025022104638

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB  
Org.nr 559276-6629

4 (7)

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		647 730	610 211
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>647 730</b>	<b>610 211</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga skulder		-515 666	351 935
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>132 064</b>	<b>962 146</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-647 730	-610 211
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		-554 435	-591 532
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 202 165</b>	<b>-1 201 743</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 070 101</b>	<b>-239 597</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		3 638 903	3 878 500
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 568 802</b>	<b>3 638 903</b>

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB  
Org.nr 559276-6629

5 (7)

2025022104639

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag lämnat till Stora Sköndals Framtidsutv.AB	647 730	610 211
	<b>647 730</b>	<b>610 211</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB  
Org.nr 559276-6629

6 (7)

#### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Tomt 4.1 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.2 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.3 AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.4 AB	100	100	500	50 000
				<b>200 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Stora Sköndal Tomt 4.1 AB	559279-4530	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.2 AB	559279-4902	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.3 AB	559279-4522	Stockholm	50 000
Stora Sköndal Tomt 4.4 AB	559285-5836	Stockholm	50 000

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

Reversfordran på moderstiftelsen uppgår till 16 671 743 kronor och löper från och med januari 2025 mot en årsränta om 3,75%.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 117 308	15 525 776
Tillkommande fordringar	554 435	591 532
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 671 743</b>	<b>16 117 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 671 743</b>	<b>16 117 308</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna depositioner från markförsäljning	19 096 000	19 096 000
	<b>19 096 000</b>	<b>19 096 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Korfristiga skulder till koncernföretag</b>		
Stora Sköndals Framtidsutveckling AB	-94 545	-610 211
	<b>-94 545</b>	<b>-610 211</b>

Stora Sköndal Holding 2a Fyra AB  
Org.nr 559276-6629

7 (7)

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser.

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson  
Ordförande

Margarethe Isberg

Lena Möllerström Nording

Tomas Krywult  
Verkställande direktör

2025022104640

*Åsa Andersson*

Åsa Andersson

Date: 2025-02-04 10:36 CET

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

*Lena Möllerström Nording*

Lena Möllerström Nording

Date: 2025-02-04 10:40 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: lnording56@gmail.com

*Margarethe Isberg*

Margarethe Isberg

Date: 2025-02-04 10:50 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

*Tomas Krywult*

Tomas Krywult

Date: 2025-02-06 09:53 CET

Signed with Swedish BankID

Role: VD&#47;Fastighetschef

Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se