

ÅRSREDOVISNING

för

A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i A-Gruppen Sälgen 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2024-06-28



David Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Sälgen 6.

Bolaget är sedan 2 november 2020 helägt dotterbolag till A-Gruppen 2 AB, 559130-2525.

Företagets säte är i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 750	2 045	2 001	1 975
Resultat efter finansiella poster	893	373	991	651
Soliditet (%)	6	9	8	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 530 710	9 555	1 590 265
Balanseras i ny räkning		9 555	-9 555	0
Årets resultat			391 506	391 506
Belopp vid årets utgång	50 000	1 540 265	391 506	1 981 771

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 540 265
Årets resultat	391 506
	<u>1 931 771</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 931 771</u>
	1 931 771

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

[Handwritten mark]

2024071904468

A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 749 857	2 045 404
Övriga rörelseintäkter		<u>137 653</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 887 510	2 045 404
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-4 385 858	-1 164 743
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-195 260</u>	<u>-304 821</u>
Summa rörelsekostnader		-4 581 118	-1 469 564
Rörelseresultat		1 306 392	575 840
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 436	9 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-494 315</u>	<u>-212 180</u>
Summa finansiella poster		-413 879	-202 438
Resultat efter finansiella poster		892 513	373 402
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-208 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-186 000</u>	<u>-96 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-386 000	-304 000
Resultat före skatt		506 513	69 402
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 007	-59 847
Årets resultat		<u>391 506</u>	<u>9 555</u>

As

2024071904469

A-Gruppen Sälgen 6 AB
Org.nr. 559061-9002

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

35 012 015

18 937 275

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

664 884

Summa materiella anläggningstillgångar

35 012 015

19 602 159

Summa anläggningstillgångar

35 012 015

19 602 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

113 276

645 255

Övriga fordringar

863 817

347 088

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 885

14 885

Summa kortfristiga fordringar

991 978

1 007 228

Kassa och bank

Kassa och bank

3 765 169

1 578 725

Summa kassa och bank

3 765 169

1 578 725

Summa omsättningstillgångar

4 757 147

2 585 953

SUMMA TILLGÅNGAR

39 769 162

22 188 112

AA

2024071904470

A-Gruppen Sälgen 6 AB
Org.nr. 559061-9002

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 540 265

1 530 710

Årets resultat

391 506

9 555

Summa fritt eget kapital

1 931 771

1 540 265

Summa eget kapital

1 981 771

1 590 265

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

573 000

387 000

Summa obeskattade reserver

573 000

387 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000 000

8 000 000

Skulder till koncernföretag

15 956 019

11 056 019

Summa långfristiga skulder

35 956 019

19 056 019

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

323 947

665 627

Övriga skulder

0

126 651

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

934 425

362 550

Summa kortfristiga skulder

1 258 372

1 154 828

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 769 162

22 188 112

2024071904471

A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100/50

Från och med 2023 skrivs byggnader av med 1 % mot tidigare använda 2 %

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader

2023

2022

Drift inkl admin

1 045 193

722 411

Reparation och underhåll

3 222 265

323 932

Fastighetsskatt

118 400

118 400

4 385 858

1 164 743

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

20 825 320

20 095 320

Inköp

15 605 116

730 000

Omklassificeringar

664 884

Utgående anskaffningsvärden

37 095 320

20 825 320

Ingående avskrivningar

-1 888 045

-1 583 224

Årets avskrivningar

-195 260

-304 821

Utgående avskrivningar

-2 083 305

-1 888 045

Redovisat värde

35 012 015

18 937 275

Taxeringsvärden

Mark

3 640 000

3 640 000

Byggnader

8 200 000

8 200 000

11 840 000

11 840 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

664 884

664 884

Omklassificeringar

-664 884

0

Utgående anskaffningsvärden

0

664 884

Redovisat värde

0

664 884

AK

A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	20 000 000	8 000 000
		<hr/> 20 000 000	<hr/> 8 000 000


Övriga noter

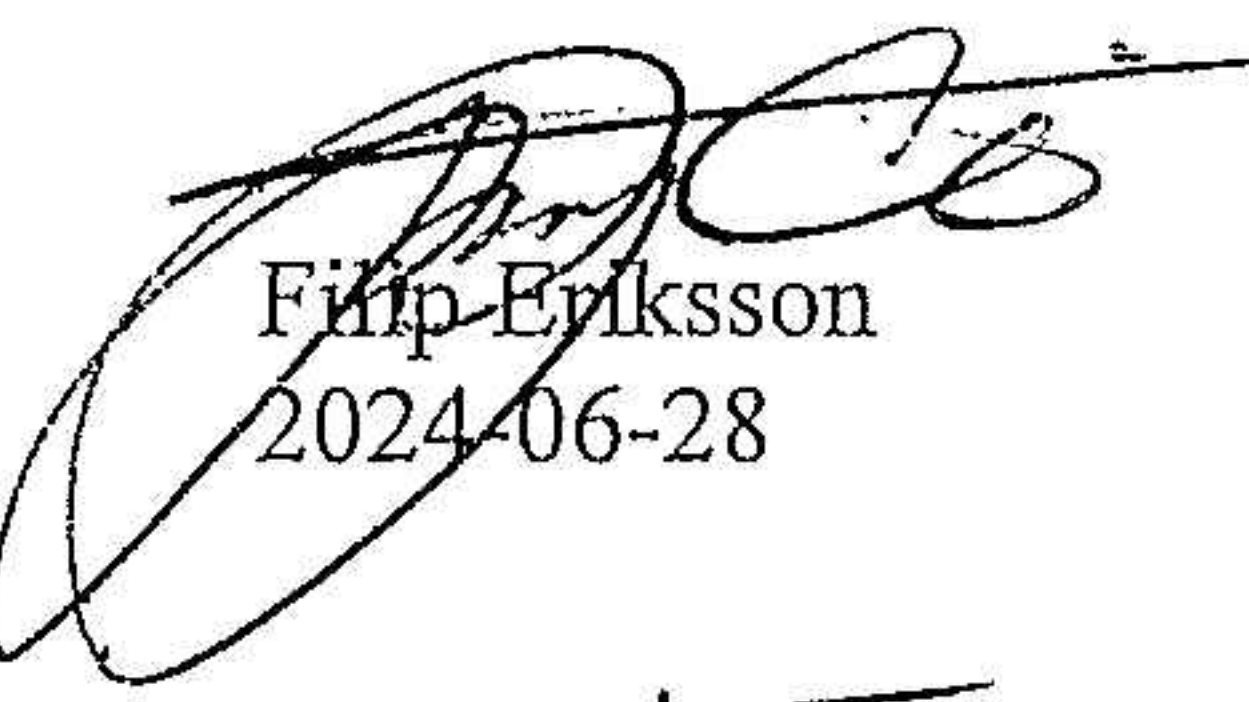
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 563 000	13 563 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 13 563 000	<hr/> 13 563 000


Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2024-06-28


David Eriksson
2024-06-28

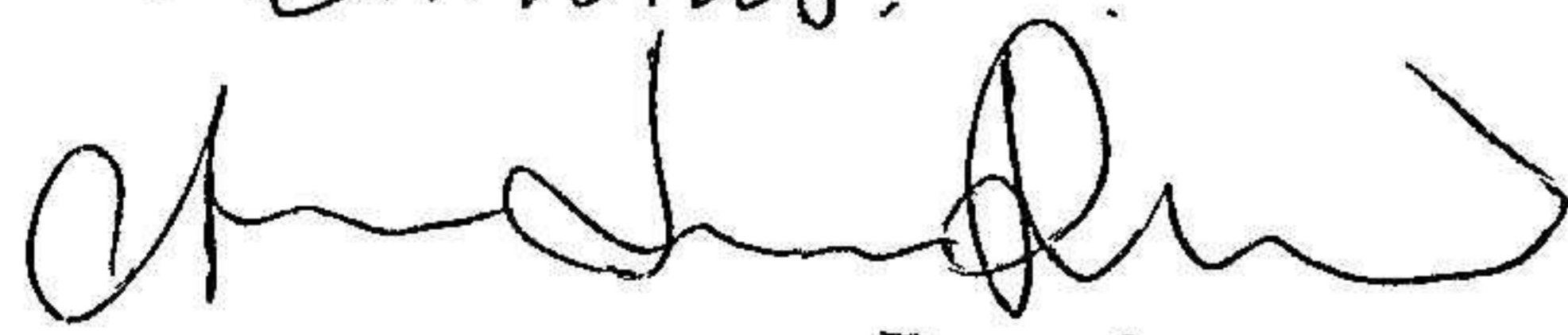

Filip Eriksson
2024-06-28


Karen Albrer Eriksson
2024-06-28


Tommy Eriksson
2024-06-28

Min revisionsbeaktelse har lämnats den 28 juni 2024.


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Ann-Louise Dixellius

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A-Gruppen Sälgen 6 AB

Org.nr. 559061-9002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A-Gruppen Sälgen 6 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A-Gruppen Sälgen 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A-Gruppen Sälgen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

fr

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A-Gruppen Sälgen 6 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A-Gruppen Sälgen 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

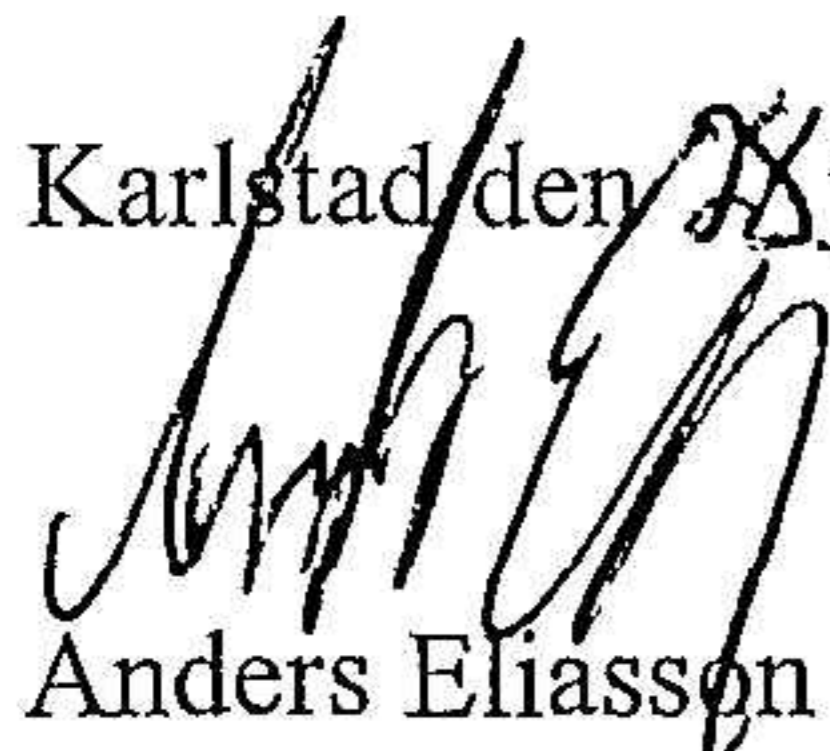
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AE

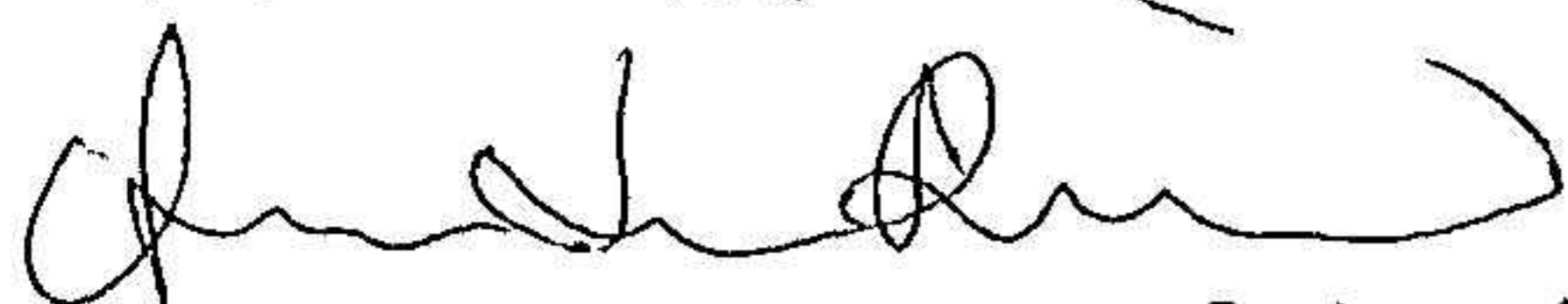
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28 juni 2024



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Ann-Louise Dixelius