

Årsredovisning

för

Segheten Fastighets AB

556068-9423

Räkenskapsåret

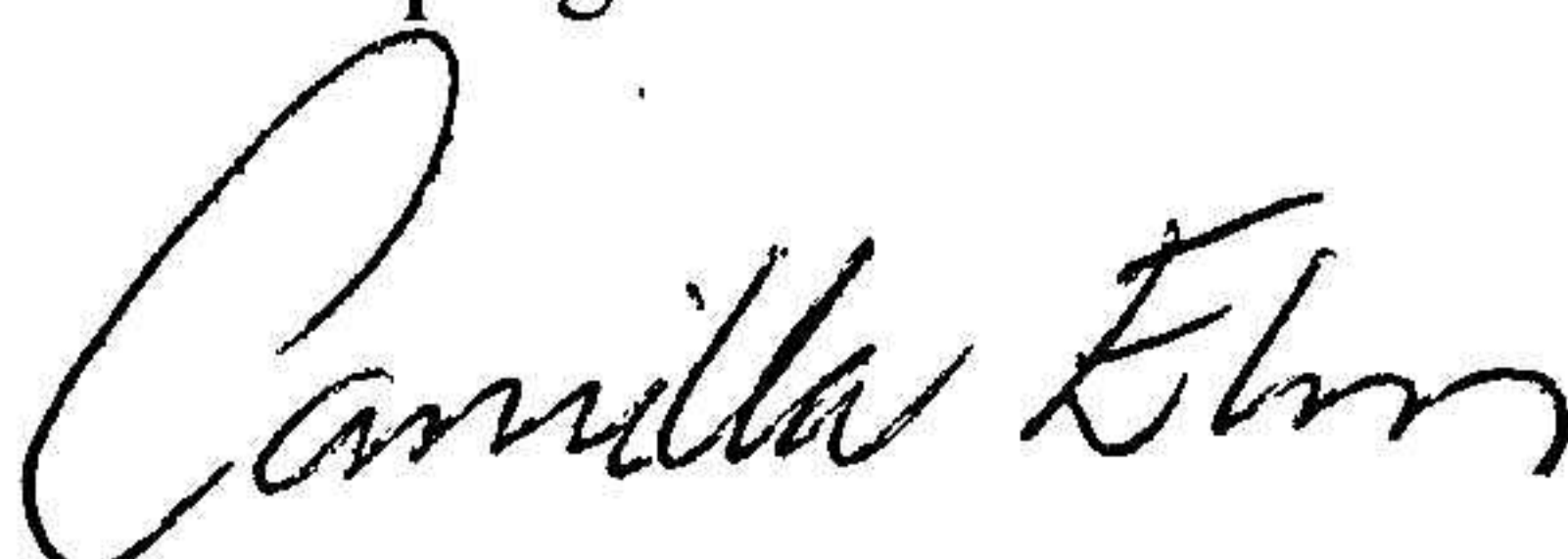
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Segheten Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-07-03



Camilla Elm

Årsredovisning

för

Segheten Fastighets AB

556068-9423

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Noter	8

Styrelsen för Segheten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Segheten Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Segheten 6 och 9 i Nässjö, där lokaler för kontor, vårdcentral, lager och industri hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kväringen i Jönköping Holding AB, 556114-3446, med säte i Jönköping. Kväringen i Jönköping Holding AB är moderföretag i den koncern där Segheten Fastighets AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas.

Väsentliga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har två större hyresgäster och ett flertal mindre. Vakansgraden i fastigheten är relativt låg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 581	4 273	3 689	3 072	2 867
Resultat efter finansiella poster	1 904	1 691	760	932	647
Balansomslutning	14 392	15 719	15 988	20 078	10 673
Soliditet (%)	67,7	52,4	43,4	42,4	54,8

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 374 733
årets vinst	1 222 463
	7 597 196
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 1000 kr per aktie, totalt	1 100 000
i ny räkning överföres	6 497 196
	7 597 196

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 60,0 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		4 581	4 273
		4 581	4 273
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 353	-1 298
Övriga externa kostnader	2, 3	-502	-428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-797	-784
		-2 652	-2 510
Rörelseresultat		1 929	1 763
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	41	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-67	-128
		-26	-72
Resultat efter finansiella poster		1 903	1 691
Bokslutsdispositioner	6	-345	-312
Skatt på årets resultat	7, 8	-336	-312
Årets resultat		1 222	1 067

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

11 388

12 130

Inventarier, verktyg och installationer

10

398

326

11 786

12 456

Summa anläggningstillgångar

11 786

12 456

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47

892

Övriga kortfristiga fordringar

115

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

106

314

268

1 206

Kassa och bank

11

2 339

2 057

Summa omsättningstillgångar

2 607

3 263

SUMMA TILLGÅNGAR

14 393

15 719

2025090103870

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

110

110

Reservfond

36

36

146

146

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

6 375

5 308

Årets resultat

1 222

1 067

7 597

6 375

Summa eget kapital

7 743

6 521

Obeskattade reserver

12

2 516

2 171

Avsättningar

Uppskjutna skatter

1 373

1 491

Summa avsättningar

1 373

1 491

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

500

3 700

Summa långfristiga skulder

500

3 700

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

220

271

Skulder till koncernföretag

367

92

Aktuella skatteskulder

189

38

Övriga kortfristiga skulder

203

179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

1 282

1 256

Summa kortfristiga skulder

2 261

1 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 393

15 719

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	110	36	5 308	5 454
Årets resultat			1 067	1 067
Utgående eget kapital 2023-12-31	110	36	6 375	6 521
Årets resultat			1 222	1 222
Utgående eget kapital 2024-12-31	110	36	7 597	7 743

Aktiekapitalet består av 1 100 aktier med kvotvärde 100kr.

2025090103871

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - som en del av de obeskattade reserverna.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar, grund, fasader	50 år
Yttertak, fönster, innerkonstruktioner	30 år
Övrigt	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nedskrivning av icke-finansiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförs eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Avsättningar

Som avsättning redovisas uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på bokfört och skattemässigt värde avseende fastighet.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter. Under året har endast management fees uppgående till 300 tkr (200 tkr) betalats till moderbolaget.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	41	56
	41	56

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-67	-92
Övriga räntekostnader		-36
	-67	-128

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-723	-663
Återföring från periodiseringsfond	416	407
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-38	-56
	-345	-312

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-447	-410
Justering avseende tidigare år	-7	-8
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	118	106
Totalt redovisad skatt	-336	-312

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 558		1 379
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-321	20,60	-284
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-11		-7
Skatteeffekt av intäkt från uppräknings vid återföring av periodiseringsfond		-5		-5
Skatteeffekt av återföring av tidigare direktavdrag för det utvidgade reparationsbegreppet		-110		-114
Redovisad effektiv skatt		-447		-410

Not 8 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

	2024	2023
Uppskjuten skatt på direktavdrag för det utvidgade reparationsbegreppet avseende hyresgästanpassningar	110	114
Uppskjuten skatt avseende skillnaden i bokföringsmässig och skattemässig avskrivningstakt	8	-8
	118	106

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen under räkenskapsåret och tidigare räkenskapsår samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten för dessa år utgörs av uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnad 1 373 tkr (1 491) tkr.

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 549	19 471
Inköp		79
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 549	19 550
Ingående avskrivningar	-7 420	-6 662
Årets avskrivningar	-741	-758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 161	-7 420
Utgående restvärde enligt plan	11 388	12 130

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	844	640
Inköp	127	204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	971	844
Ingående avskrivningar	-518	-492
Årets avskrivningar	-55	-26
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573	-518
Utgående restvärde enligt plan	398	326

2025090103874

Not 11 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	2 339	2 057
	2 339	2 057

Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	180	142
Periodiseringsfond	2 336	2 029
	2 516	2 171

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	1 153	1 136
Övriga poster	129	120
	1 282	1 256

Jönköping den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Camilla Elm
Ordförande

Håkan Axeheim

Andreas Brantgården

Lars-Göran Hakestrand

Göran Qvarnström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Sandra Hvitman
Auktoriserad revisor

2025090103875



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2025 10:29

SENT BY OWNER:
Sandra Hvitman · 18.03.2025 13:29

DOCUMENT ID:
H1x_GPyw21l

ENVELOPE ID:
S1dzvyP2yg-H1x_GPyw21l

DOCUMENT NAME:

556068-9423 Segheten Fastighets AB för 20240101-20241231.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS BRANTGÅRDEN andreas.brantgarden@eksjo.se	Signed Authenticated	18.03.2025 18:38 18.03.2025 18:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/07) IP: 95.193.204.166
2. Camilla Marianne Elm camilla@hurtigsakeri.se	Signed Authenticated	19.03.2025 09:30 19.03.2025 09:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/18) IP: 46.235.236.158
3. Göran Qvarnström g.qvarnstrom@telia.com	Signed Authenticated	19.03.2025 12:59 19.03.2025 12:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/01/10) IP: 195.252.39.25
4. LARS-GÖRAN HAKESTRAND lg.hakestrand@hotmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 04:08 11.04.2025 04:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/01/14) IP: 94.191.153.110
5. HÅKAN AXEHEIM hakan.axeheim@hglinvest.se	Signed Authenticated	22.04.2025 10:33 22.04.2025 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/09/26) IP: 83.226.65.65
6. Sandra Clara Ellen Hvitman sandra.hvitman@bdo.se	Signed Authenticated	23.04.2025 10:29 23.04.2025 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/18) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Segheten Fastighets AB
Org.nr. 556068-9423

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Segheten Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Segheten Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Segheten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Segheten Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Segheten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av elektronisk underskrift

BDO Göteborg AB

Sandra Hvitman

Auktoriserad revisor

2025090103877



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2025 10:28
SENT BY OWNER:
Sandra Hvitman • 23.04.2025 10:04
DOCUMENT ID:
rk-WJ7Lyeg
ENVELOPE ID:
SkIZJQLyXg-rk-WJ7Lyeg

DOCUMENT NAME:
RB Segheten för signering.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sandra Clara Ellen Hvitman sandra.hvitman@bdo.se	Signed Authenticated	23.04.2025 10:28 23.04.2025 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/18) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed