

Årsredovisning

för

Thomaso Fastighet AB

559116-5898

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Persson, Styrelseledamot
2022-11-15

Styrelsen för Thomaso Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 502	2 478	2 435	2 296
Resultat efter finansiella poster	942	982	269	639
Soliditet (%)	13,1	9,9	6,2	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	913 057	549 799	1 512 856
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		549 799	-549 799	0
Årets resultat			564 265	564 265
Belopp vid årets utgång	50 000	1 462 856	564 265	2 077 121

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 462 856
årets vinst	564 265
	2 027 121
disponeras så att i ny räkning överföres	2 027 121
	2 027 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 502 206

2 478 301

Summa rörelseintäkter

2 502 206

2 478 301

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-761 591

-708 014

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-382 118

-382 176

Summa rörelsekostnader

-1 143 709

-1 090 190

Rörelseresultat

1 358 497

1 388 111

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-416 176

-405 819

Summa finansiella poster

-416 176

-405 819

Resultat efter finansiella poster

942 321

982 292

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-230 000

-234 000

Förändring av överavskrivningar

0

-47 504

Summa bokslutsdispositioner

-230 000

-281 504

Resultat före skatt

712 321

700 788

Skatter

Skatt på årets resultat

-148 056

-150 989

Årets resultat

564 265

549 799

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 900 566	19 249 239
Inventarier, verktyg och installationer	3	248 059	281 504
Summa materiella anläggningstillgångar		19 148 625	19 530 743

Summa anläggningstillgångar

19 148 625 19 530 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		245 882	4 982
Övriga fordringar		22	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 605	14 353
Summa kortfristiga fordringar		260 509	19 335

Kassa och bank

Kassa och bank		2 165 153	1 465 875
Summa kassa och bank		2 165 153	1 465 875
Summa omsättningstillgångar		2 425 662	1 485 210

SUMMA TILLGÅNGAR

21 574 287 21 015 953

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 462 856	913 057
Årets resultat		564 265	549 799
Summa fritt eget kapital		2 027 121	1 462 856
Summa eget kapital		2 077 121	1 512 856
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		847 000	617 000
Ackumulerade överavskrivningar		92 504	92 504
Summa obeskattade reserver		939 504	709 504
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	14 362 500	14 887 500
Övriga skulder		2 800 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder		17 162 500	17 687 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	525 000	525 000
Leverantörsskulder		14 169	10 059
Skatteskulder		148 378	90 596
Övriga skulder		33 411	40 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		674 204	440 093
Summa kortfristiga skulder		1 395 162	1 106 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 574 287	21 015 953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 513 361	20 513 361
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 513 361	20 513 361
Ingående avskrivningar	-1 264 122	-915 442
Årets avskrivningar	-348 673	-348 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 612 795	-1 264 122
Utgående redovisat värde	18 900 566	19 249 239

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	337 500	337 500
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 500	337 500
Ingående avskrivningar	-55 996	-22 500
Årets avskrivningar	-33 445	-33 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 441	-55 996
Utgående redovisat värde	248 059	281 504

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 887 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 362 500	14 887 500
	14 362 500	14 887 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	525 000	525 000
	525 000	525 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 262 500	12 787 500
	12 262 500	12 787 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Osby 2022-11-15

Thomas Persson
Thomas Persson